

# OPĆINA DONJI KRALJEVEC

## AKTI ODBORA ZA PROSTORNO PLANIRANJE

### 1.

Na temelju članka 43. Statuta Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije” broj 6/13, 10/13, 2/18, 5/20, 5/21, 7/21 – pročišćeni tekst) Odbor za prostorno planiranje na sjednici održanoj 30.06.2023. godine utvrdio je pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec koji sadrži: Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije” broj 3/04 i 11/04 - ispravak), Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije” broj 10/06), Odluku o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije” broj 12/08), Odluku o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije” broj 9/11), Odluku o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec – ciljane izmjena („Službeni glasnik Međimurske županije” broj 20/13), Odluku o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije” broj 13/16), Odluku o donošenju VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije” broj 15/17 i 3/18 – pročišćeni tekst), Odluku o donošenju VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije” broj 3/19 i 7/19 – pročišćeni tekst), Odluku o donošenju VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije” broj 17/20 i 2/21- pročišćeni tekst) i Odluku o donošenju XI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije” broj 8/23).

### ODLUKA

#### **o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec (pročišćeni tekst)**

### I. OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

- (1) Utvrđuje se pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije” broj 3/04, 11/04 - ispravak, 10/06, 12/08, 9/11, 20/13, 13/16, 15/17, 3/18 – pročišćeni tekst, 3/19, 7/19 – pročišćeni tekst, 17/20, 2/21 – pročišćeni tekst, 8/23).

#### Članak 2.

- (1) Prostorni plan uređenja Općine Donji Kraljevec sadrži tekstualne i grafičke dijelove za provedbu i obrazloženja.  
(2) Tekstualni dio sadrži odredbe za provedbu s poglavljima:

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine
2. Uvjeti za uređenje prostora
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
6. Mjere zaštite krajobraznih, prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti
7. Postupanje s otpadom
8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
9. Mjere provedbe plana

#### (3) Grafički dio sadrži kartografske prikaze:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ=1:25.000
2.1.	Energetski i komunikacijski sustavi	
2.2.	Vodnogospodarski sustavi i gospodarenje otpadom	
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ=1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	MJ=1:5.000
4.1.	Donji Hrašćan	
4.2.	Donji Kraljevec	
4.3.	Donji Pustakovec i Sveti Juraj u Trnju	
4.4.	Hodošan	
4.5.	Palinovec	

- (4) Obrazloženjem se daje analiza, ciljevi prostornog uređenja i plansko obrazloženje rješenja Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec.

### II. ODREDBE ZA PROVEDBU

#### Članak 3.

- (1) Opći urbanistički pojmovi koji se koriste u ovoj Odluci:
- Atika je zid u liniji vanjskog pročelja zgrade, koji se iz tehničkih i/ili oblikovnih razloga gradi iznad vijenca zgrade, a čija visina iznad vijenca ne može biti veća od 0,80 m.
  - Balkon je konzolni element pročelja, istaknut prema van u odnosu na vanjsku liniju pročelja zgrade, a čiji prostor je dio korisnog otvorenog prostora zgrade.
  - Erker je konzolni element pročelja, istaknut prema van u odnosu na vanjsku liniju pročelja zgrade, a čiji prostor je dio korisnog zatvorenog prostora zgrade.
  - Etaža je korisni prostor zgrade između (pripadajućeg) poda i stropa, odnosno krova. Etažom se ne smatraju zatvoreni dijelovi stubišnih vertikalna u funkciji izlaza

- na ravni krov te pripadajući konstruktivni dijelovi zgrade za smještaj instalacijske opreme koja se postavlja na krov. Tipovi etaža su podrum, suteran, prizemlje, kat i potkrovlje.
- Podrum (Po) je dio zgrade koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana.
  - Suteran (S) je dio zgrade čiji prostor se nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno s najmanje jednim svojim pročeljem je izvan terena.
  - Prizemlje (P) je dio zgrade čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,50 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena, mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma ili suterana.
  - Kat (K) je etaža iznad prizemlja čiji se korisni prostor nalazi između dva poda ili etaža čiji nadozid na uličnom pročelju ima visinu veću od dozvoljene za nadozid potkrovlja.
  - Potkrovlje (Pk) je za korištenje prikladan dio zgrade smješten neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, bez obzira da li se stvarno koristi.
  - Građevina je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem.
  - Osnovna građevina (ili građevina osnovne namjene) sadržaja je identičnog ili kompatibilnog s namjenom čestice, ovisno o funkcionalnoj zoni unutar koje se čestica nalazi.
  - Prateća građevina (ili građevina prateće namjene) je građevina koja se na građevnoj čestici gradi uz građevinu osnovne namjene, a čija namjena i površina su određene vrstom dozvoljenih pratećih djelatnosti, ovisno o namjeni čestice i funkcionalnoj zoni unutar koje se čestica nalazi.
  - Pomoćna građevina je građevina koja s osnovnom ili pratećom građevinom na čestici čini funkcionalni sklop.
  - Građevinska bruto površina etaže je površina obračunata za pojedinu etažu, primjenom posebnog propisa za izračun građevinske bruto površine zgrade /GBP/.
  - Građevinska bruto površina zgrade /GBP/ je površina obračunata prema posebnom propisu za izračun građevinske bruto površine zgrade.
  - Građevna čestica je zemljišna čestica namijenjena za gradnju građevina, odgovarajućih dimenzija i površina prema uvjetima ove Odluke.
  - Građevni pravac je zamišljeni pravac na koji se postavlja ulično pročelje osnovne građevine ili arhitektonskog kompleksa.
  - Koeficijent iskoristivosti građevne čestice /kis/ je omjer zbroja građevinskih bruto površina (GBP) svih zgrada na građevnoj čestici, obračunatih prema posebnom propisu i površine građevne čestice.
  - Koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/ je omjer zbroja tlocrtnih površina svih zgrada na građevnoj čestici, obračunatih prema posebnom propisu i ukupne površine građevne čestice. U obračunu kig-a se ne uračunavaju tlocrti potpuno ukopane podzemne garaže, tlocrt dijelom ukopane podzemne garaže sa „zelenim krovom“ kao pokrovom u razini poda prizemlja, kao ni tlocrti uređaja i građevina koje nisu zgrade.
  - Krovni istak je građevni element krova koji izlazi izvan vanjske linije pročelja.
  - Krovna kućica je građevni element kosog krova koji omogućava ugradnju vertikalnog građevnog elementa unutar krova, kao što su prozor, vrata, ograda balkona i slično.
  - Linija regulacije razgraničava česticu uličnog koridora i površine, odnosno čestice, drugih namjena.
  - Maksimalno dozvoljena etažnost građevine (E) označava najveći dozvoljeni broj i tip etaža građevine ili arhitektonskog kompleksa pri čemu:
    - ukoliko se dozvoljena etažnost građevine definira na način da završava s katom (npr.  $E=P+2K$ ) iznad stropne ploče najviše dozvoljene katne etaže moguće je izvesti samo ravni krov ili kosi krov blagog nagiba do najviše 15°, čiji prostor unutar krovništva radi visine manje od 2,0 m, nije moguće koristiti kao etažu
    - ukoliko se dozvoljena etažnost građevine definira na način da završava s potkrovljem (npr.  $E=P+2K+Pk$ ) najviša dozvoljena etaža može biti potkrovlje (Pk) ili nepotpuna etaža (NE), pri čemu se potkrovlje bez nadozida i uvučena katna etaža grade umjesto potkrovlja, a druga etaža potkrovlja se gradi kao dodatna etaža iznad potkrovlja.
  - Nadozid potkrovlja je zid u liniji vanjskog pročelja zgrade koji se gradi na konstrukciji poda prizemlja ili zadnjeg kata, radi povećanja visine i volumena potkrovlja, a na uličnom pročelju ne smije biti viši od 1,20 m.
  - Nepotpuna etaža (NE) je najviši kat oblikovan ravnim krovom čiji zatvoreni i natkriveni dio iznosi 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine, uvučena na pročelju uz građevinski pravac najmanje za svoju ukupnu visinu.
  - Otvoreni dijelovi zgrade su natkrivene i nenatkrivene terase, nadstrešnice, lođe, balkoni, strehe, vijenci i drugi istaci, vanjska stubišta, vanjske rampe za ulaz u zgradu, konstrukcije za zaštitu od sunca, rasvjetne, dimne i ventilacijske kupole i slično.
  - Puna etaža (PE) je svaka etaža ispod najviše etaže, svaka najviša etaža oblikovana kao potkrovlje i svaka najviša etaža oblikovana s ravnim krovom čija površina projekcije premašuje utvrđenu za nepotpunu etažu.
  - Zasebna korisnička jedinica (ZKJ) je dio nekretnine, koji se može korisnički, odnosno vlasnički odijeliti (etažirati) i koristiti zasebno, pri čemu se jednom zasebnom korisničkom jedinicom može smatrati i kompleks od više zgrada, građevina i površina u istoj funkciji ukoliko su smješteni na istoj građevnoj čestici:
    - funkcionalno jedinstveni smještajni turistički sadržaj od više smještajnih jedinica (soba, kamp mjesta i slično)
    - gospodarski kompleks za obavljanje iste djelatnosti (proizvodni, upravni, skladišni i drugi prostori i površine)

- poljoprivredno gospodarstvo, kao specifični oblik gospodarskog kompleksa koji osim građevinskog dijela može sadržavati i montažne objekte (plastenici, staklenici i slično),
  - drugi građevinski kompleksni sadržaji s istom funkcijom.
  - Tipologija gradnje određuje svojstvo zgrade u odnosu na broj zasebnih korisničkih jedinica, a za potrebe ove Odluke razlikuju se:
    - Individualna zgrada sadrži najviše 3 zasebne korisničke jedinice
    - Višejedinična zgrada sadrži više od 3 zasebne korisničke jedinice, a može biti manja višejedinična ukoliko sadrži od 4 do 6 zasebnih korisničkih jedinica ili veća višejedinična ukoliko sadrži više od 6 zasebnih korisničkih jedinica.
  - Tlocrtna površina zgrade je površina dobivena iz prikaza zgrade na katastarskom planu koji prikaz čini vertikalna projekcija svih nadzemnih zatvorenih i otvorenih (nenatkrivenih i natkrivenih) konstruktivnih dijelova zgrade, osim balkona, uključivši i terase u prizemlju zgrade kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.
  - Ukupna visina zgrade mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena krova), a kod građevina s ravnim krovom ili kod građevina s kosim krovom i atikom čija visina je veća od visine sljemena, ukupna visina građevine se mjeri do vrha atike.
  - Ulično pročelje zgrade je pročelje zgrade orijentirano na ulicu ili drugu prometnu površinu s javnom namjenom (trg, šetalište, višekorisnički kolni prilaz i slično).
  - Vijenac zgrade je zamišljena linija prelomnice vanjske ravnine pročelja i gornje ravnine krovne konstrukcije.
  - Visina zgrade istovremeno je i visina vijenca i mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu, do gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše pune etaže, odnosno do vrha nadozida potkrovlja. Visina zgrade se ne odnosi na zatvorene dijelove stubišnih vertikalnih u funkciji izlaza na ravni krov, niti na kućnu instalacijsku opremu koja se postavlja na krov. Izuzetno, visina (vijenca) zgrada s dozvoljenom nepotpunom etažom mjeri se na gornjoj koti podne konstrukcije (ploče) nepotpune etaže.
  - Zabat je vanjski zid zgrade koji završava kosom ili zaobljenom plohom u odnosu na horizontalu poda, uobičajeno radi izvedbe kosog ili zaobljenog krova.
  - Zahvat / zahvat u prostoru je svako građenje nove građevine, rekonstrukcija postojeće građevine i svako drugo privremeno ili trajno djelovanje ljudi u prostoru kojim se uređuje ili mijenja stanje prostora.
  - Zatvoreni dijelovi zgrade su prostori unutar zgrade koje pregradni građevni elementi (zidovi, vrata, prozori i drugi) u cijelosti fizički odjeljuju od okoline neposredno podložne utjecaju vremenskih nepogoda.
  - Zeleni krov je tehnički sustav kojim se na građevinskoj strukturi odvojenoj od tla, najčešće na krovu zgrade, formiraju veće kontinuirane površine zasađene biljem.
    - Ekstenzivni zeleni krov je sustav pogodan za manji broj biljnih vrsta i natapanje isključivo padalinama.
    - Intenzivni zeleni krov je sustav pogodan za veći broj biljnih vrsta i uz natapanje padalinama može sadržavati i rješenje za umjetno natapanje.
  - Zgrada je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukture.
  - Slobodnostojeća zgrada je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od međe građevne čestice.
  - Poluugrađena zgrada je zgrada koja se jednom svojom stranom prislanja na među susjedne građevne čestice, a od suprotne susjedne međe je odmaknuta.
  - Dvojna zgrada je vrsta poluugrađene zgrade koja je s jedne strane prislonjena na susjednu građevinu.
  - Ugrađena zgrada ili zgrada u nizu je zgrada koja se s dvije bočne strane prislanja na među susjedne građevne čestice, odnosno uz susjedne građevine.
  - Arhitektonski kompleks je funkcionalno i/ili oblikovno jedinstveni kompleks zgrada i drugih građevina smještenih na istoj građevnoj čestici, međusobno povezanih zajedničkim otvorenim (natkrivenim ili nenatkrivenim) ili zatvorenim komunikacijskim površinama.
- (2) Pojmovi iz područja komunalnog gospodarstva:
- Elektroenergetski distribucijski sustav je energetski infrastrukturni sustav namijenjen distribuciji, odnosno razvodu električne energije distribucijskim mrežama visokog, srednjeg i niskog napona radi njezine isporuke kupcima.
  - Elektroenergetski prijenosni sustav je energetski infrastrukturni sustav Republike Hrvatske namijenjen prijenosu električne energije i održavanju, razvoju i izgradnji prijenosne elektroenergetske mreže visokonaponskim vodovima.
  - Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) je pripadajuća infrastruktura povezana s elektroničkom komunikacijskom mrežom i/ili elektroničkom komunikacijskom uslugom, koja omogućuje ili podržava pružanje usluga putem te mreže i/ili usluge, što osobito obuhvaća kabelsku kanalizaciju, antenske stupove, zgrade i druge pripadajuće građevine i opremu, te sustave uvjetovanog pristupa i elektroničke programske vodiče.
  - Elektronička komunikacijska kanalizacija (EKK) je podzemni cijevni sustav koji omogućava smještaj elektroničke komunikacijske infrastrukture i njen razvod do korisnika.
  - Javni isporučitelj vodnih usluga je pravna osoba koja obavlja djelatnost javne vodoopskrbe i javne odvodnje, te slijedom svojih ovlasti izdaje i uvjete priključenja na sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje.
  - Javna odvodnja obuhvaća djelatnosti skupljanja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, a može obuhvaćati djelatnost pražnjenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih i sabirnih jama na odgovarajući uređaj za pročišćavanje.
  - Javna rasvjeta je komunalna djelatnost čije obavljanje osigurava jedinica lokalne samouprave, a kojom se, izvedbom sustava odgovarajućih objekata i uređaja napajanih električnom energijom (iz elektroenergetskog distribucijskog sustava i/ili neovisnim obnovljivim izvorima energije), osigurava rasvjetljavanje javnih

- površina, javnih cesta koje prolaze kroz naselje i nerazvrstanih cesta.
- Javna vodoopskrba obuhvaća djelatnosti zahvaćanja podzemnih i površinskih voda namijenjenoj ljudskoj potrošnji te isporuka do krajnjega korisnika.
  - Komunalna infrastruktura su građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, te ulična rasvjeta, tržnice na malo, groblja, krematoriji i površine javne namjene u naselju.
  - Obnovljivi izvori energije (OIE) su obnovljivi nefosilni izvori energije (aerotermaalna, energija iz biomase, energija iz biotekućine, hidroenergija, energija vjetra, geotermaalna i hidrotermaalna energija, energija plina iz deponija otpada, plina iz postrojenja za obradu otpadnih voda i bioplina, sunčeva energija i biorazgradivi dio certificiranog otpada za proizvodnju energije na gospodarski primjeren način sukladno propisima iz područja zaštite okoliša.
  - Operator elektroenergetskog distribucijskog sustava je pravna osoba koja obavlja djelatnost distribucije električne energije, te slijedom svojih ovlasti izdaje uvjete za priključenje na elektroenergetski distribucijski sustav.
  - Operator elektroenergetskog prijenosnog sustava je pravna osoba nadležna za vođenje elektroenergetskog sustava Republike Hrvatske, prijenos električne energije te održavanje, razvoj i izgradnju prijenosne elektroenergetске mreže.
  - Operator plinskog distribucijskog sustava je pravna osoba koja obavlja djelatnost distribucije plina, te slijedom svojih ovlasti izdaje uvjete za priključenje na plinski distribucijski sustav.
  - Operator toplinskog distribucijskog sustava je pravna osoba koja upravlja toplinskim distribucijskim sustavom toplinske energije, te slijedom svojih ovlasti izdaje energetske uvjete za priključenje na toplinski distribucijski sustav.
  - Osnovna infrastruktura je građevina za odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim prostornim planom i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade.
  - Otpadne vode su sve potencijalno onečišćene tehnološke, sanitarne, oborinske i druge vode.
  - Plinski distribucijski sustav je energetska infrastruktura sustav plinovoda i ostalih pripadajućih objekata i opreme koji su u vlasništvu i/ili kojima upravlja operator distribucijskog sustava, a koji se koristi za distribuciju plina, nadzor i upravljanje, mjerenje i prijenos podataka.
  - Toplinski distribucijski sustav je energetska infrastruktura sustav koji obuhvaća cjevovode i drugu potrebnu opremu u funkciji distribucije toplinske energije toplom vodom i parom.
  - Vodne usluge su usluge javne vodoopskrbe i javne odvodnje.
  - Vozila hitnih intervencija su vozila javnih službi u funkciji zaštite i spašavanja stanovništva, odnosno vozila hitne pomoći, vatrogasnih jedinica, jedinica Hrvatske gorske službe spašavanja (HGSS), policijskih jedinica i sličnih.
- (3) Vrste zgrada i drugih građevina prema sadržaju:
- Građevina gospodarskih djelatnosti ili gospodarska građevina je građevina koja služi za obavljanje gospodarskih djelatnosti, a ovisno o mogućem utjecaju na okolinu može biti:
    - gospodarska građevina za tihe i čiste djelatnosti
    - gospodarska građevina za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem
    - gospodarska poljoprivredna građevina ili građevina poljoprivrednog gospodarstva
  - Gospodarska građevina za tihe i čiste djelatnosti sadrži prostore:
    - uredskih djelatnosti - financijskih, tehničkih i poslovnih usluga, informacijskih djelatnosti i slično
    - trgovačkih djelatnosti i skladištenja proizvoda koji ne utječu na povećanje buke, onečišćenje zraka, i ne uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije (prostori za prodaju obuće, odjeće, prehrambenih artikala i slično)
    - ugostiteljskih djelatnosti bez bučnih sadržaja (restoran, bar, bistro i slično)
    - turističkih djelatnosti bez bučnih sadržaja (hotel, pension, motel, kamp, kamp odmorište i slično)
    - malih uslužnih djelatnosti koje ne utječu na povećanje buke, niti uzrokuju značajnije povećanje kolnog prometa (frizerske, krojačke, postolarske i fotografske i slične radionice, fotokopirnice, male tiskare, male pekare i slastičarske radionice i slično)
    - izrade finalnih proizvoda (šivanje finalnih tekstilnih proizvoda, sklapanje finalnih proizvoda manjeg volumena od prethodno proizvedenih dijelova, izrada papirne, drvene i plastične ambalaže i slično)
    - vinogradarska djelatnost i djelatnost proizvodnje vina uključujući otkup, skladištenje, pakiranje, prodaje na veliko i/ili na malo, te s tim povezane prezentacijske i ugostiteljsko - turističke djelatnosti (vinarije, kušaonice, prodavaonice, ugostiteljski prostori i slično)
    - djelatnosti otkupa, skladištenja i prerade ostalih poljoprivrednih proizvoda manjeg kapaciteta te s tim povezane prezentacijske i ugostiteljsko - turističke djelatnosti (sortirnice, pakirnice, kraft pivovare i/ili destilerije, mini mljekare i sirane kapaciteta do 10.000 l/dnevno, manje hladnjače i spremišta poljoprivrednih proizvoda i strojeva i slično)
    - elektrane, energane i kogeneracijska postrojenja čijim radom ne nastaju buka niti neugodni mirisi (sunčane elektrane, energane na drvenu biomasu i slično)
    - rasadničke djelatnosti i djelatnosti uzgoja ukrasnog bilja u vidu stakleničke ili plasteničke proizvodnje na manjim površinama, samostalno ili u kombinaciji s tržnim prostorom i laboratorijem, ali ne i kao uzgoj na otvorenom polju
    - drugih djelatnosti koje ne utječu na povećanje buke i onečišćenje zraka i ne uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor.
  - Gospodarske građevine za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem dijele se u dvije grupe:

- Grupa 1 – građevine većeg negativnog utjecaja sadrže prostore:
  - industrijske proizvodnje i prerade, odnosno djelatnosti tipa: klanje životinja, prerada mesa i ribe, proizvodnja hrane, pića, tekstila, kože, metala i druga bazična proizvodnja, proizvodnja proizvoda od metala, drveta, tekstila, plastike, proizvodnja kemijskih, betonskih, opekarskih, električnih proizvoda, elektroničkih sklopova i slično
  - rudarskih djelatnosti kao pogoni za preradu i skladištenje mineralnih sirovina, asfaltne baze i slično
  - trgovačkih djelatnosti i skladištenja koje mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i onečišćenje zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije – velike hladnjače, silosi, sušare, trgovine gorivom na malo, trgovine plinom, specifična skladišta i skladišta velikih površina za inertne rasute terete i terete velikog volumena (zemlju, kameni agregat, drvenu sječku, trupce i slično)
  - transportnih i srodnih djelatnosti – stanice za tehnički pregled vozila, parkirališta za autobuse, teretna transportna vozila, građevinske radne strojeve i opremu i slično
  - komunalnih djelatnosti – građevine za skupljanje, selektiranje, obradu i oporabu komunalnog i tehnološkog otpada (reciklažna dvorišta, reciklažna dvorišta za građevinski otpad, kompostane, postrojenja za obradu i oporabu otpada koji se smatra sekundarnom sirovinom i slično)
  - elektrane, energane i kogeneracijska postrojenja čijim radom nastaju buka ili neugodni mirisi (bioplinska postrojenja i slično)
  - staklenici velikih površina, odnosno veći kompleksi staklenika za uzgoj povrća, voća ili ukrasnog bilja, kod kojih se uzgoj vrši u kontroliranim uvjetima i/ili primjenom sofisticiranih tehnoloških sustava
  - drugih djelatnosti koje mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i onečišćenje zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije, a za sprečavanje kojih je potrebno provoditi dodatne mjere zaštite.
- Grupa 2 – građevine manjeg negativnog utjecaja sadrže prostore:
  - proizvodnje i prerade manjeg obima i u kompleksu od jedne ili više građevnih čestica ukupne površine zemljišta do najviše 1,0 ha –proizvoda od metala, drveta, tekstila, plastike, kemijskih, betonskih, opekarskih, električnih proizvoda, elektroničkih sklopova i slično
  - tehničkih i građevinskih servisa kao što su automehaničarske, autoelektričarske, autolimarske, limarske, klesarske, armiračke, tesarske, stolarske radionice i slično
  - uslužnog pranja vozila - samouslužne i automatske praonice i slično
  - ugostiteljskih djelatnosti, uslijed čijeg obavljanja potencijalno dolazi do povećanja razine buke kao što su disko klubovi, noćni barovi i slično
  - skladišta za skupljanje i selektiranje otpada, koji se koristi kao sirovina u tehnološkom procesu na istoj čestici (vlastita reciklažna dvorišta)
  - drugih sličnih djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem manjeg intenziteta, za sprečavanje kojeg je potrebno provoditi dodatne mjere zaštite.
- Gospodarska poljoprivredna građevina je građevina u funkciji poljoprivredne djelatnosti, odnosno građevine poljoprivrednog gospodarstva, a može biti:
  - bez izvora zagađenja za:
    - spremanje poljoprivrednih strojeva
    - spremanje poljoprivrednih proizvoda, uključujući i specifične građevine tipa silosi, hladnjače i druge
    - primarnu preradu proizvoda proizvedenih na gospodarstvu, kao što su sortirnice, pakirnice, sušionice, vinarije, destilerije, uljare i slično
    - uzgoj bilja u kontroliranim uvjetima, kao što su staklenici, plastenici i slične konstrukcije
    - držanje pčela
    - drugi uređaji i građevine za čiju upotrebu nije potrebno provoditi posebne mjere zaštite u odnosu na okoliša ili širenje neugodnih mirisa
  - s potencijalnim izvorom zagađenja za:
    - držanje životinja
    - silažu stočne hrane
    - kompostane i druge građevine za skupljanje i obradu biljnog otpada
    - građevine za privremeno skladištenje i zrenje gnoja i slične građevine
    - druge građevine u funkciji poljoprivrednog gospodarstva s mogućim negativnim utjecajem.
- Građevina društvenih djelatnosti je građevina za djelatnosti u funkciji društvene zajednice, odnosno građevina uprave, pravosuđa, odgoja, obrazovanja, zdravstva, socijalne skrbi, kulture, zabave, sporta, rekreacije, vjerskih funkcija, javnog djelovanja građanskih skupina i sličnih djelatnosti, a ovisno o sadržaju može biti:
  - građevina (osnovne) društvene infrastrukture
  - građevina društvene nadgradnje.
- Građevina društvene infrastrukture dio je sustava utvrđene mreže centralnih funkcija naselja ili je namijenjena nekoj lokalno značajnoj društvenoj funkciji, radi čega se za takve građevine u naselju specifično rezervira prostor (prvenstveno u zoni javne i društvene namjene ili sporta i rekreacije), posebice ukoliko se radi o građevinama sa specifičnim prostornim zahtjevima (mrežom utvrđeni kapaciteti za upravne, odgojne, obrazovne i zdravstvene ustanove, prostori za kulturu, sport i rekreaciju, zgrade vjerske namjene i slično).
- Građevina društvene nadgradnje namijenjena je za društvene djelatnosti koje mogu funkcionirati u tržišnom –gospodarskom sustavu, odnosno građevine kojima se povećava razina društvenog standarda lokalne zajednice, a koje se može interpolirati unutar pojedinih drugih kompatibilnih funkcionalnih zona, prvenstveno unutar zona mješovite i poslovne namjene:

- razni oblici obrazovanja za djecu i odrasle izvan javnog sustava ili kao proširenje javnog sustava
  - domovi i druge vrste građevina za stalni ili privremeni smještaj, odnosno boravak starijih i/ili nemoćnih osoba
  - socijalne usluge raznih vrsta kao privremeni socijalni smještaj, pučke kuhinje i slično
  - upravni sadržaji s prostornim zahtjevima sličnim uredskim poslovnim sadržajima
  - javni servisi sa specifičnim tehničkim prostornim zahtjevima (vatrogasna postaja, prostori spasilački službi i slično)
  - druge vrste javnih sadržaja ili uslužnih djelatnosti u funkciji društvene zajednice.
- Građevine infrastrukturnih sustava su dijelovi prometnih i komunalnih infrastrukturnih sustava, koji se instaliraju ili grade unutar ili izvan naselja, a mogu biti:
- linijske (prometnice, pješačke i/ili biciklističke staza, pruge, cjevovodi, oborinski kanali i slično)
  - nadzemne ili podzemne građevine ili uređaji (parkirališta, transformatorske, elektroničke komunikacijske, plinske i druge stanice, komunikacijska, elektro i druga oprema, crpne stanice sustava vodoopskrbe, odvodnje i slično, lagune sustava oborinske odvodnje i slično).
  - Poslovna zgrada sadrži prostore za obavljanje tih i čistih gospodarskih djelatnosti i/ili djelatnosti društvene nadgradnje, a u odnosu na tipologiju gradnje može biti individualna, manja višejedinična i veća višejedinična.
  - Stambena zgrada ili zgrada stambene namjene je zgrada u potpunosti ili pretežito namijenjena stanovanju i pomoćnim sadržajima u funkciji stanovanja kao što su garaže, spremišta, kotlovnice i drugi instalacijski prostori, a dodatno može sadržavati i kompatibilne prateće sadržaje poslovne i/ili društvene namjene, ovisno o utvrđenoj namjeni funkcionalne zone u koju se smještava. Stambena zgrada u odnosu na tipologiju gradnje može biti individualna, manja višejedinična (manja višestambena) i veća višejedinična (veća višestambena).
  - Stambeno – poslovna zgrada sadrži dvije ili više zasebnih korisničkih jedinica stambene i poslovne namjene, bez obzira na pretežitost namjene, a u odnosu na tipologiju gradnje može biti individualna, manja višejedinična i veća višejedinična.
  - Stan je zasebna korisnička jedinica stambene namjene, koja može sadržavati fizički povezane i/ili odvojene pomoćne prostorije smještene na istoj građevnoj čestici, kao što su spremište, garažno mjesto i druge.

## 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

### Članak 4.

- (1) Namjena površina Općine određena je kartografskim prikazom broj 1. "Korištenje i namjena površina" i razlikuje:
- građevinska područja naselja i izdvojene dijelove građevinskih područja naselja
  - izdvojena građevinska područja izvan naselja

- površine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
- šume isključivo osnovne namjene
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- vodene površine
- površine infrastrukturnih sustava.

### Članak 5.

- (1) Građevinska područja naselja s namjenom osiguranja stanovanja i spojivih gospodarskih i društvenih djelatnosti u naseljima: Donji Hrašćan, Donji Kraljevec, Donji Pustakovec, Hodošan, Palinovec i Sveti Juraj u Trnju.
- (2) Izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja su odvojeni dijelovi postojećega građevinskog područja istog naselja, nastali djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen Prostornim planom, s istom namjenom kao i građevinska područja naselja.
- (3) Izdvojena građevinska područja izvan naselja su površine s namjenom uređenja površina i gradnje za druge sadržaje osim stanovanja, a na području Grada se utvrđuju površine:
- gospodarske namjene:
    - Gospodarsko – sportski centar „Milenium“ /oznaka I, T, R8/
    - Gospodarska zona za smještaj komercijalne sunčane elektrane istočno od Donjeg Kraljevca /oznaka IE/
    - Izdvojena proizvodna južno od Goričana /oznaka I/
  - sportsko – rekreacijske namjene:
    - Rekreacijska zona uz rekreacijski ribnjak „Donji Pustakovec“ /oznaka R9/
    - Izdvojena zona za lovstvo /oznaka R6/ na kat.čest.br. 1366 k.o. Donji Kraljevec
  - groblje izvan naselja /oznaka groblja/:
    - groblje Palinovec i Sveti Juraj u Trnju
    - groblje Hodošan.
- (4) Površine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina:
- za energetske mineralne sirovine – ugljikovodika i geotermalnih voda /linijska oznaka/ - dio utvrđenog IPU „SHZ-01“.
- (5) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene u kategorijama:
- osobito vrijedno obradivo tlo /oznaka P1/
  - vrijedno obradivo tlo /oznaka P2/
  - ostala obradiva tla /oznaka P3/.
- (6) Šume isključivo osnovne namjene u kategoriji gospodarske šume /oznaka Š1/.
- (7) Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište /oznaka PŠ/ čine površine mozaičnih struktura raznih poljoprivrednih površina, neproduktivno šumsko zemljište, te površine obrasle šikarom i slično, a koje se koriste ili se mogu koristiti za poljoprivredu ili šumarstvo.
- (8) Vodene površine:
- rekreacijski ribnjaci /oznaka RI/ „Donji Hrašćan“, „Donji Pustakovec“, „Hodošan“, „Palinovec“ i „Sveti Juraj u Trnju“
  - postojeći otvoreni vodotoci – potoci i kanali /linijska oznaka/.

- (9) Površine infrastrukturnih sustava odnosno se na linijske i površinske infrastrukturne građevine državnog i županijskog značaja izvan građevinskih područja:
- površina za smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Donji Kraljevec /oznaka IS1/
  - koridori za smještaj planiranih linijskih građevina državnog i županijskog značaja – cestovni i željeznički (linijska oznaka).

#### Članak 6.

- (1) Građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja se od okolnih površina razgraničavaju granicama građevinskih područja naselja.
- (2) Izdvojena građevinska područja izvan naselja se od okolnih površina razgraničavaju granicama izdvojenih građevinskih područja.
- (3) Zahvati gradnje se u pravilu trebaju planirati u građevinskim područjima.

#### Članak 7.

- (1) Površine izvan građevinskih područja trebaju se koristiti u planiranu svrhu, a gradnja na tim površinama je ograničena i u funkciji osnovne djelatnosti ili u funkciji infrastrukturnih ili gospodarskih transportnih sustava.
- (2) Linijski infrastrukturni i energetske sustavi koji prolaze ili se planiraju izgraditi, usklađuju se s osnovnim namjenama prostora, na način da što manje narušavaju Prostornim planom utvrđenu namjenu prostora.
- (3) Prenamjena površina izvan građevinskih područja, kao ni korištenje površina u druge svrhe nije dozvoljena, osim za slučajeve utvrđene ovom Odlukom, poglavljem 2.3.2. „Zahvati izvan građevinskih područja“.

#### Članak 8.

- (1) Temeljna ograničenja za provedbu zahvata gradnje i drugih zahvata koji mijenjaju stanje prostora unutar i izvan građevinskih područja proizlaze iz posebnih propisa, pri čemu se:
  - ograničenja zahvata na vodnim površinama, inundacijama, koritima otvorenih vodotoka i drugim površinama čijim zadiranjem se može utjecati na vode utvrđuju Hrvatske vode, izdavanjem posebnih uvjeta i odobrenja, prema Zakonu o vodama („Narodne novine“ broj 66/19, 84/22)
  - ograničenja zahvata unutar zaštićenih dijelova prirode i unutar ekološke mreže utvrđuju se prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
  - zabranjuje se prenamjena poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene, a mogućnosti gradnje u svrhu poljoprivrede i kompatibilnih djelatnosti utvrđuje se prema odredbama iz poglavlja 3.3.2. „Poljoprivreda“.
  - ograničenja zahvata u šumama i u pojasu 50,0 m od ruba šume, kao i nadležnost izdavanja posebnih uvjeta u postupcima izdavanja akata u svrhu gradnje na tim površinama proizlaze iz Zakona o šumama („Narodne novine“ broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20) i odredbi poglavlja 3.3.3. „Šumarstvo i lovstvo“
  - ograničenja zahvata uz površine utvrđene za djelatnost rudarstva utvrđuju se prema poglavlju 3.3.4. „Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina“.

- ograničenja zahvata u zonama zaštite linijske infrastrukture i planiranim i mogućim planiranim koridorima prometnica, utvrđuju se prema odredbama iz poglavlja 5. „Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava“.
- (2) Odstupanja od temeljnih ograničenja iz stavka 1. ovog članka moguća su u slučajevima zahvata na već postojećim legalnim građevinama, te u slučaju gradnje infrastrukture, ukoliko odstupanje posebnim uvjetima za pojedinačni zahvat odobri nadležno javnopravno tijelo.
  - (3) Izmjena trasa infrastrukturnih sustava u odnosu na utvrđene u kartografskim prikazima ovog Prostornog plana, moguća je ukoliko se temelji na stručno verificiranoj studiji i/ili projektom rješenju, uz zadovoljenje uvjeta iz prethodna dva stavka ovog članka.

## 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

### 2.1. GRAĐEVINE OD DRŽAVNOG I ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

#### Članak 9.

- (1) Klasifikacija građevina od državnog i županijskog značaja na području Općine, uključujući i površine i zahvate u prostoru koji se ne smatraju građenjem, utvrđuje se temeljem Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14, 154/14).
- (2) Uvjeti provedbe zahvata i zaštite predmetnih građevina i površina državnog i županijskog značaja utvrđeni su:
  - za građevine gospodarske namjene u poglavlju 3. „Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti“
  - za infrastrukturne građevine u poglavlju 5. „Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava“.
- (3) Izuzetno od prethodnog stavka, u slučajevima za koje je prostornim planom više razine provedba zahvata od državnog i područnog (regionalnog) značaja utvrđena neposrednom primjenom prostornog plana više razine, prema ovoj Odluci se provodi samo zaštita.

#### Članak 10.

- (1) Građevine, površine i zahvati u prostoru koji se ne smatraju građenjem, od državnog značaja, na području Općine:
  1. Prometne i komunikacijske građevine i površine:
    - prometne – cestovne građevine:
      - autocesta A4 / G.P. Goričan (granica Rep. Mađarske) – Varaždin – Zagreb (čvorište Ivanja Reka, A3)
      - državna cesta DC 3/ G.P. Goričan (gr. R. Mađarske) – Čakovec – Varaždin – Breznički Hum – Zagreb – Karlovac – Rijeka (D8)
    - prometne – željezničke građevine:
      - željeznička pruga za međunarodni promet M 501 / Središće ob Dravi (R. Slovenija) – Državna granica – Čakovec – Kotoriba – Državna granica – Murakeresztur (R. Mađarska)/, s planiranim drugim kolosijekom
    - građevine i površine elektroničkih komunikacija:
      - magistralni komunikacijski vodovi - svjetlovodni sustav prijenosa.

2. Energetske građevine:
- elektroenergetska – dalekovod Žerjavinec – Mađarska 2x400 kV
  - međunarodni i magistralni cjevovodi za transport ugljikovodika i produkata, uključivo prateće tehnološke građevine sustava (plinski čvor, mjerno – redukcijaska stanica, čistačka stanica, dalekovod i drugo):
    - magistralni naftovod za međunarodni transport (JANAF) – odvojak NT Virje – NT Lendava, prema PP Međimurske županije moguća korekcija dijela trase
    - otpremni plinovod DN 300/75 – Čvor Međimurje – CPS Molve, optički kabel, Blokadna stanica 3 (BS-3)
3. Vodne građevine:
- regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda:
    - zaštitne građevine na kanalu I. reda – Bistrec Rakovica
4. Površine državnog značaja:
- istražni koridori i površine za planiranje građevina državnog značaja:
  - planirane trase za sustave prijenosa ugljikovodika i produkata ugljikovodika:
    - mogući magistralni plinovod DN 1200/100 – Sotin – Mursko Središće – R. Slovenija (dugoročno)
    - mogući višenamjenski međunarodni produktovod (dugoročno).
5. Zahvati u prostoru i površine koje se ne smatraju građenjem:
- zahvati istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina i građevine za eksploataciju na eksploatacijskim poljima mineralnih sirovina:
    - za energetske mineralne sirovine:
      - dio istražnog prostora ugljikovodika „SHZ – 01“
      - postojeće (neaktivne) bušotine: Hodošan-1 (Hod-1), Pustakovec (Pus-1), Međimurje-3 (Međ-3) i Goričan-1AL (Gor-1AL).
  - deponije mineralnih sirovina:
    - lokacija za deponiranje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova u gospodarskoj, proizvodnoj zoni u sjevernom dijelu građevinskog područja naselja Donji Kraljevec.
- Članak 11.
- (1) Građevine i površine od područnog (regionalnog) značaja:
1. Prometne i komunikacijske građevine i površine:
- ceste u nadležnosti županijske uprave za ceste:
    - ŽC 2003 / G.P. Bukovje (gr. R. Slovenije) – Sv. Martin na Muri – M. Središće – Miklavec – Turčišće – Hodošan (D3)
    - ŽC 2024 /D3 – Palinovec/
    - ŽC 2026 /Čvor Goričan (D3) – Goričan – D. Kraljevec – Prelog (D20)/, za koju se dijelom planira nova trasa, sjeverno od naselja Donji Kraljevec, širine koridora 40,0 m
    - ŽC 2033 /Sv. Juraj u Trnju (D3) – Prelog – Otok – Ž 2071/
  - ŽC 2034 /D3 – D. Kraljevec – Draškovec (D20)/
  - LC 20031 /Ž 2003 – Palinovec – Sveti Juraj u Trnju (D3)/
  - LC 20032 /Hodošan (D3) – Goričan – Ž 2034/
  - LC 20036 /Sveti Juraj u Trnju (Ž 2033) – Donji Kraljevec (Ž 2034)/
  - LC 20040 /Donji Kraljevec (Ž 2034) – Cirkovljan (D20)/
  - LC 20058 /Čehovec (Ž 2033) – Donji Kraljevec (Ž 2034)/
  - LC 20070 /Palinovec (L 20031) – Hodošan (Ž 2003)/
2. Energetske građevine:
- elektroenergetske – postojeći dalekovodi od 35 kV do 220 kV, s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na dalekovodu:
    - trafostanica TS 35/10 (20) kV „Donji Kraljevec“
    - DV 35 kV / TS „Prelog“ – TS „Dekanovec“
    - DV 35 kV / TS „Prelog“ – TS „Donji Kraljevec“
  - prema PP Međimurske županije, postojeći lokalni distribucijski plinski sustavi:
    - lokalni plinovod Donji Kraljevec – Goričan
3. Vodne građevine:
- regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama, osim za vode I. reda:
    - postojeća kanalska mreža vodotoka II reda i mreža melioracijske odvodnje
  - navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda kapaciteta do 500 l/s:
    - planirani sustav navodnjavanja Prelog – Donji Kraljevec
  - za zaštitu voda:
    - prema PP Međimurske županije, sustavi za odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda – aglomeracija Donji Kraljevec.

## 2.2. GRADEVINSKA PODRUČJA NASELJA

### Članak 12.

- (1) Građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja prikazani su na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25000, te detaljnije na kartografskim prikazima iz grupe 4. „Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1:5000.

**2.2.1. Razgraničenje površina naselja prema izgrađenosti, odnosno uređenosti i prema namjeni****Članak 13.**

- (1) Razgraničenje površina naselja prema izgrađenosti i uređenosti određuje se radi razlikovanja načina na koji se utvrđuju uvjeti provedbe zahvata.
- (2) Prema izgrađenosti i uređenosti građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja razlikuju se:
  - izgrađena područja i neizgrađena područja planirana za daljnji prostorni razvoj naselja
  - uređena i neuređena područja.
- (3) Neizgrađeno područje smatra se o uređenim ukoliko je do pojedinačnih zemljišnih čestica unutar područja osiguran pristup s ceste planirane ovim prostornim planom ili prostornim planom užeg područja.
- (4) Smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskih područja naselja utvrđene su u poglavlju 9.1.3. „Smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja“.

**Članak 14.**

- (1) Površine unutar građevinskih područja naselja se s obzirom na namjenu razgraničuju na funkcionalne zone, odnosno prema pretežitosti sadržaja dijela naselja.
- (2) Razgraničenje područja na funkcionalne zone određuje se radi grupiranja sličnih ili kompatibilnih namjena i s ciljem izbjegavanja negativnog utjecaja pojedinih djelatnosti na područja s posebnom osjetljivošću u pogledu emisija buke, onečišćenja zraka i drugih potencijalno negativnih utjecaja.
- (3) Pojedinačni sadržaj se ne može smjestiti unutar pojedine funkcionalne zone ukoliko takva mogućnost nije izričito utvrđena u odredbama za provedbu za predmetnu funkcionalnu zonu prema ovoj Odluci ili ukoliko se ne može jednoznačno utvrditi sličnost predmetnog pojedinačnog sadržaja sa sadržajima za koje je u ovoj Odluci mogućnost smještaja unutar pojedine funkcionalne zone izričito utvrđena.

**Članak 15.**

- (1) U odnosu na namjenu površina, građevinska područja naselja podijeljena su na sljedeće funkcionalne zone, odnosno površine:
  - zone mješovite namjene:
    - pretežito stambene /oznaka M1/
    - stambeno – poslovne /oznaka M2/
  - zone gospodarske namjene:
    - proizvodne /oznaka I/
    - poslovne /oznaka K/
    - ugostiteljsko – turističke /oznaka T/
  - zona javne i društvene namjene /oznaka D/
  - zona sportsko – rekreacijske namjene /oznaka R/
  - zona javnog zelenila /oznaka Z/
  - zona zaštitnog zelenila /oznaka ZZ/
  - površine infrastrukturnih sustava /oznaka IS/
  - vodene površine – rekreacijski ribnjak /oznaka RI/
  - groblje u naselju /oznaka groblja/.

**2.2.1.1. Zone mješovite namjene: pretežito stambene /oznaka M1/; stambeno – poslovne /oznaka M2/****Članak 16.**

- (1) Zone mješovite namjene su funkcionalne zone koje zauzimaju najveće površine građevinskih područja naselja, primarno su namijenjene stanovanju, ali omogućuju i miješanje stambenih s određenim vrstama gospodarskih i društvenih sadržaja, uz primjenu mjera zaštite stambenih i društvenih sadržaja od negativnih utjecaja obavljanja gospodarskih djelatnosti.
- (2) S obzirom na pretežitost u korištenju razlikuju se:
  - zona mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/ primarno namijenjena stanovanju, ali omogućuje miješanje stambenih sadržaja i određenih vrsta sadržaja gospodarske i društvene namjene
  - zona mješovite, stambeno – poslovne namjene /oznaka M2/ omogućuje povećano miješanje stambenih, gospodarskih, te javnih i društvenih sadržaja, u odnosu na zonu mješovite, pretežito stambene namjene.
- (3) Unutar zona mješovite namjene mogu se formirati zasebne zemljišne čestice za građevine i/ili za druge površine u servisnoj, javnoj ili infrastrukturnoj namjeni i to:
  - otvorene, pretežito oploćene pješačke površine – javni trgovi, šetnice i pješačke staze izvan uličnih koridora i slično
  - otvorene, pretežito zelene površine – parkovi i dječja igrališta
  - otvorene površine sportsko – rekreacijskih igrališta za male sportove bez gledališta (tenis, odbojka, košarka i slično), uz uvjet najmanje udaljenosti igrališta 12,0 m od najbližeg stambenog ili drugog smještajnog prostora
  - površine za gradnju ili postavu memorijalnih ili sakralnih obilježja i druge javne plastike (poklonci, skulpture i drugo)
  - površine za gradnju otvorenih parkirališta i za gradnju zatvorenih parkirališnih ili garažnih zgrada
  - za gradnju građevina i postavu opreme komunalne infrastrukture (trafostanice, plinske stanice, precrpne stanice sustava vodoopskrbe i odvodnje, lagune za prihvata oborinskih voda, uređaji i oprema elektroničke komunikacijske infrastrukture i slično), osim samostojećih antenskih stupova za prihvata elektroničke komunikacijske infrastrukture
  - čestice za smještaj linijske prometne i komunalne infrastrukture i njenu zaštitu (ulice, ceste, putovi, biciklistička infrastruktura, trase podzemnih i nadzemnih infrastrukturnih vodova i slično)
  - kombinacija navedenih sadržaja, ukoliko su kompatibilni.
- (4) Pojedinačni zahvati formiranja građevinskih čestica i gradnje unutar mješovitih zona provode se temeljem odredbi poglavlja 2.2.2. „Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite namjene“.

**2.2.1.1.1. Zona mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/****Članak 17.**

- (1) Na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/ mogu se graditi:

- stambena građevina stalnog ili povremenog stanovanja
  - poslovna građevina (građevina tihih i čistih gospodarskih djelatnosti ili građevina društvene nadgradnje)
  - građevina (osnovne) društvene infrastrukture koja se uobičajeno smješta u funkcionalnu zonu javne i društvene namjene /oznaka D/ ukoliko za pojedini takav sadržaj za koji se ukaže potreba (dječji vrtić, dom zdravlja, muzej i slično), ovim Prostornim planom nije specifično rezerviran prostor u zoni javne i društvene namjene.
- (2) Uz uvjet da se ne smještaju na istu građevnu česticu, unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene mogu se graditi:
- građevina gospodarskih djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 2 (građevine manjeg negativnog utjecaja)
  - građevina poljoprivrednog gospodarstva.
- (3) Gospodarske građevine za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 1 (građevine većeg negativnog utjecaja) ne mogu se graditi unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene.
- (4) Vrste turističkih građevina i objekata koji se mogu smještati unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene s obzirom na kategorizaciju prema posebnom propisu i s obzirom na to da li ih se smatra osnovnom ili pratećom namjenom na pojedinačnoj građevnoj čestici utvrđuju se prema poglavlju 3.3.1. „Turizam“.
- (5) Kompatibilni sadržaji građevina navedenih u stavcima 1. i 2. ovog članka mogu se međusobno kombinirati na istoj građevnoj čestici, osim ukoliko se predviđa gradnja dječjeg vrtića, jaslica i/ili ustanove za stacionarni smještaj djece, u kom slučaju se na istoj građevnoj čestici ne mogu smjestiti drugi sadržaji.
- (6) Višestambene zgrade, zgrade sa sadržajima smještaja u turizmu ili socijalnom sektoru, kao što su hoteli, hosteli, domovi za starije i nemoćne i slično, ne mogu se na istoj građevnoj čestici kombinirati sa sadržajima iz stavka 2. ovog članka.
- (7) Izuzetak od stavka 6. ovog članka je smještajni turistički sadržaj koji se prema posebnom propisu organizira kao prateći u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.
- (8) Nove zgrade stambene i stambeno – poslovne namjene u tipologiji višejedinичne gradnje (manje i veće) mogu se unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene smještati samo ukoliko je to predviđeno urbanističkim planom uređenja, a postojeće se mogu rekonstruirati uz zadovoljenje uvjeta dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

#### **2.2.1.1.2. Zona mješovite, stambeno – poslovne namjene /oznaka M2/**

##### Članak 18.

- (1) Na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zone mješovite, stambeno – poslovne namjene /oznaka M2/ mogu se graditi:
- stambena građevina stalnog ili povremenog stanovanja
  - poslovna građevina (građevina tihih i čistih gospodarskih djelatnosti ili građevina društvene nadgradnje)

- gospodarska građevina s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 2 (građevine manjeg negativnog utjecaja)
  - gospodarska građevina poljoprivrednog gospodarstva biljne proizvodnje.
- (2) Osim građevina iz stavka 1. ovog članka, uz osiguranje udaljenosti od najmanje 20,0 m od linije regulacije, najbliže stambene zgrade, zgrade za cjelodnevni ili stacionarni smještaj djece ili odraslih, unutar zone mješovite, stambeno – poslovne namjene moguće je smjestiti pojedine vrste građevina iz Grupe 1 (građevine većeg negativnog utjecaja), i to građevine:
- trgovačkih djelatnosti i skladištenja, trgovine gorivom na malo, trgovine plinom i slično
  - transportnih i srodnih djelatnosti – stanice za tehnički pregled vozila, parkirališta za autobuse, teretna transportna vozila, građevinske radne strojeve i opremu i slično.
- (3) Postojeća poljoprivredna gospodarstva uzgoja životinja smještena unutar zone mješovite, stambeno – poslovne namjene mogu se rekonstruirati i dograđivati u funkciji poboljšanja uvjeta za obavljanje djelatnosti, ali se unutar zone ne može predvidjeti gradnja novog poljoprivrednog gospodarstva uzgoja životinja, niti povećanje kapaciteta postojećeg.
- (4) Vrste turističkih građevina i objekata koji se mogu smještati unutar zone mješovite, stambeno – poslovne namjene s obzirom na kategorizaciju prema posebnom propisu i s obzirom na to da li ih se smatra osnovnom ili pratećom namjenom na pojedinačnoj građevnoj čestici utvrđuju se prema poglavlju 3.3.1. „Turizam“.
- (5) Kompatibilni sadržaji građevina navedenih u stavku 1. ovog članka mogu se međusobno kombinirati na istoj građevnoj čestici, osim ukoliko se predviđa gradnja dječjeg vrtića, jaslica i/ili ustanove za stacionarni smještaj djece, u kom slučaju se na istoj građevnoj čestici ne mogu smjestiti drugi sadržaji.
- (6) Kompatibilni sadržaji građevina gospodarske namjene građevina navedenih u stavcima 1. i 2. ovog članka mogu se međusobno kombinirati na istoj građevnoj čestici.
- (7) Višestambene zgrade, zgrade sa sadržajima smještaja u turizmu ili socijalnom sektoru, kao što su hoteli, hosteli, domovi za starije i nemoćne i slično, ne mogu se na istoj građevnoj čestici kombinirati sa sadržajima iz stavaka 2. i 3. ovog članka.
- (8) Nove zgrade stambene i stambeno – poslovne namjene u tipologiji veće višejedinичne gradnje mogu se unutar zone mješovite, stambeno – poslovne namjene smještati unutar središnjeg dijela naselja Donji Kraljevec, utvrđenog kao zona višejedinичne gradnje, a u drugim dijelovima naselja Donji Kraljevec i u ostalim naseljima, samo ukoliko je to predviđeno prostornim planom užeg područja.
- (9) Postojeće višejedinичne zgrade se mogu rekonstruirati uz zadovoljenje uvjeta dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

#### **2.2.1.2. Zona gospodarske namjene: proizvodna /oznaka I/; poslovna /oznaka K/; ugostiteljsko – turistička /oznaka T/**

##### Članak 19.

- (1) Zona gospodarske namjene su funkcionalne zone primarno namijenjene smještaju gospodarskih djelatnosti, pri čemu

vrste gospodarskih djelatnosti i mogućnost smještaja sadržaja koji nisu gospodarski ovisi o specifičnosti gospodarske zone.

- (2) S obzirom na pretežitost u korištenju, razlikuju se:
- zona gospodarske, proizvodne namjene /oznaka I/ specifično se rezervira kao površina namijenjena proizvodnim djelatnostima uz mogućnost smještaja i više vrsta poslovnih djelatnosti
  - zona gospodarske, poslovne namjene /oznaka K/, specifično se rezervira kao površina namijenjena poslovnim djelatnostima uz mogućnost smještaja pojedinih vrsta proizvodnih djelatnosti
  - zona ugostiteljsko – turističke namjene /oznaka T/, specifično se rezervira kao površina namijenjena ugostiteljskim i turističkim djelatnostima, uz mogućnost smještaja i pojedinih kompatibilnih poslovnih djelatnosti.
- (3) Unutar gospodarskih zona mogu se smjestiti komercijalne elektrane i/ili energane za proizvodnju energije korištenjem obnovljivih izvora energije (OIE):
- sunčana elektrana:
    - kao osnovna ili kao prateća namjena na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zona proizvodne namjene /oznaka I/ i poslovne namjene /oznaka K/
    - isključivo kao prateća namjena na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zone ugostiteljsko – turističke namjene /oznaka T/
  - energana na biomasu isključivo unutar zona proizvodne namjene /oznaka I/.
- (4) Smještaj živih životinja unutar gospodarskih zona dozvoljava se ovisno o uvjetima za pojedinu gospodarsku zonu.
- (5) Primarna poljoprivredna proizvodnja na otvorenom – uzgoj bilja za ljudsku ili stočnu prehranu na otvorenim poljoprivrednim površinama unutar komunalno opremljenih gospodarskih zona nije dozvoljena, a dozvoljava se na površinama gospodarskih zona koje nisu komunalno opremljene.
- (6) Unutar zona gospodarske namjene mogu se formirati zasebne zemljišne čestice za građevine i/ili za druge površine u servisnoj, javnoj ili infrastrukturnoj namjeni i to:
- otvorene, pretežito oploćene pješačke površine – javni trgovi i pješačke staze izvan uličnih koridora i slično
  - otvorene, pretežito zelene površine – parkovi i zaštitno zelenilo
  - površine za gradnju ili postavu memorijalnih obilježja i druge javne plastike (skulpture i drugo)
  - površine za gradnju otvorenih parkirališta i za gradnju zatvorenih parkirališnih ili garažnih zgrada
  - za gradnju građevina i postavu opreme komunalne infrastrukture (trafostanice, plinske stanice, precrpne stanice sustava vodoopskrbe i odvodnje, lagune za prihvatanje oborinskih voda, uređaji i oprema elektroničke komunikacijske infrastrukture i slično)
  - čestice za smještaj linijske prometne i komunalne infrastrukture i njenu zaštitu (ulice, ceste, putovi, biciklistička infrastruktura, trase podzemnih i nadzemnih infrastrukturnih vodova i slično)
  - kombinacija navedenih sadržaja, ukoliko su kompatibilni.

### 2.2.1.2.1. Zona gospodarske, proizvodne namjene /oznaka I/

Članak 20.

- (1) Na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zone gospodarske, proizvodne namjene /oznaka I/ mogu se smjestiti:
- sve vrste građevina tihih i čistih gospodarskih djelatnosti, osim smještajnih turističkih sadržaja
  - sve vrste građevina s potencijalnim negativnim utjecajem (Grupa 1 i Grupa 2), osim:
    - građevina za bazičnu proizvodnju sirovog željeza, čelika i ferolegura, plemenitih i obojenih metala
    - građevina za gospodarenje otpadom regionalne razine – županijski centar za gospodarenje otpadom (CGO)
    - OIE elektrane i/ili energane na bioplin (bioplinsko postrojenje).
  - građevine ambulanti, veterinarskih stanica i azila za životinje, kao i druge vrste stacionara za prihvatanje i liječenje životinja, uz uvjet da su u odnosu na buku na odgovarajućoj udaljenosti od funkcionalnih zona namijenjenih stanovanju.
- (2) Unutar zone gospodarske, proizvodne namjene ne mogu se smjestiti:
- stambeni sadržaji, izuzev jednog stana u površini do 100,0 m<sup>2</sup> (za domara) po pojedinačnoj građevnoj čestici
  - građevine društvenih djelatnosti, osim građevina društvene nadgradnje - javnih servisa sa specifičnim tehničkim prostornim zahtjevima (vatrogasna postaja, prostori spasilačke službi i slično)
  - poljoprivredna gospodarstva namijenjena primarnoj biljnoj proizvodnji na otvorenom, niti uzgoju životinja.
- (3) Pojedinačni zahvati formiranja građevnih čestica i gradnje unutar zona gospodarske namjene provode se temeljem odredbi poglavlja 3.2. „Uvjeti provedbe zahvata u gospodarskim, proizvodnim i poslovnim zonama“.

### 2.2.1.2.2. Zona gospodarske, poslovne namjene /oznaka K/

Članak 21.

- (1) Na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zone gospodarske, poslovne namjene /oznaka K/ mogu se smjestiti:
- sve vrste gospodarskih građevina za tihe i čiste djelatnosti, osim smještajnih turističkih sadržaja
  - sve vrste gospodarskih građevina za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 2 – građevine manjeg negativnog utjecaja
  - sve vrste građevina društvene nadgradnje, osim građevina za stacionarni smještaj djece i odraslih (dječji domovi, domovi za starije osobe, za osobe s posebnim potrebama i slično).
- (2) Ukoliko se dokaže da se obavljanjem djelatnosti neće utjecati na povećanje buke, onečišćenja zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okoliš, unutar poslovne zone mogu se smjestiti i pojedine vrste gospodarskih građevina za djelatnosti s potencijalnim negativnim

utjecajem iz Grupe 1 – građevine većeg negativnog utjecaja i to:

- proizvodnje finalnih prehrambenih proizvoda, proizvoda od metala, drveta, tekstila, plastike, proizvodnja kemijskih, betonskih, opearskih, električnih proizvoda, elektroničkih sklopova i slično
  - trgovačkih djelatnosti i skladištenja - hladnjače, silosi, sušare, trgovine gorivom na malo, trgovine plinom, specifična skladišta i skladišta velikih površina za inertne rasute terete i/ili terete velikog volumena (zemlju, kameni agregat, drvenu sječku, trupce i slično)
  - transportnih i srodnih djelatnosti – stanice za tehnički pregled vozila, parkirališta za autobuse, teretna transportna vozila, građevinske radne strojeve i slično
  - komercijalne građevine za skupljanje, selektiranje, obradu i oporabu komunalnog i tehnološkog otpada (reciklažna dvorišta, reciklažna dvorišta za građevinski otpad, kompostane, postrojenja za obradu i oporabu otpada koji se smatra sekundarnom sirovinom i slično).
- (3) Smještaj životinja unutar poslovne zone dozvoljava se izuzetno, ukoliko se radi o:
- veterinarskoj stanici ili njenom pratećem sadržaju
  - prezentacijskom i/ili trgovačkom sadržaju za male životinje, ambulanti za male životinje ili drugoj vrsti uslužne djelatnosti za male životinje, odnosno kućne ljubimce.
- (4) Rekreativni i sportski sadržaji (sportske dvorane i slično) dozvoljavaju se kao prateći sadržaj ili kao jedan od sadržaja unutar višenamjenskog poslovno – sportskog kompleksa.
- (5) Unutar zone gospodarske, poslovne namjene ne mogu se smještati:
- novi stambeni sadržaji, izuzev jednog stana u površini do 100,0 m<sup>2</sup> (za domara) po pojedinačnoj građevnoj čestici, ali se takvi postojeći stambeni sadržaji mogu rekonstruirati, dograđivati i vršiti zamjenska gradnja
  - poljoprivredna gospodarstva namijenjena primarnoj biljnoj proizvodnji na otvorenim površinama, niti uzgoju životinja.
- (6) Pojedinačni zahvati formiranja građevnih čestica i gradnje unutar zona gospodarske namjene provode se temeljem odredbi poglavlja 3.2. „Uvjeti provedbe zahvata u gospodarskim, proizvodnim i poslovnim zonama“.

#### **2.2.1.2.3. Zona gospodarske, ugostiteljsko – turističke namjene /oznaka T/**

##### **Članak 22.**

- (1) Na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zone gospodarske, ugostiteljsko – turističke namjene /oznaka T/ mogu se smjestiti:
- sve vrste ugostiteljskih sadržaja utvrđenih prema posebnom propisu (restoran, bistro, caffè bar i drugi)
  - sve vrste smještajnih turističkih sadržaja utvrđenih prema posebnom propisu (hotel, motel, pansion, kamp, kamp odmorište i drugi)
  - alternativni i inovativni turistički sadržaji (adrenalinski park, tematski park, muzejski, odnosno galerijski prostor, zabavište na otvorenom i drugo).

- (2) Vrsta, kategorija i minimalni standard turističkih i ugostiteljskih sadržaja određuje se temeljem posebnog propisa.
- (3) Unutar zone ugostiteljsko – turističke namjene mogu se graditi kompatibilni kulturni, sportski, rekreacijski i poslovni sadržaji uz uvjet da ne narušavaju kvalitetu smještajnih turističkih sadržaja:
- edukativni i/ili galerijski prostor (edukacijske i polifunkcionalne dvorane, muzeji, galerije, otvoreni i zatvoreni prezentacijski prostori i slično)
  - sportska i dječja igrališta
  - kušaonice i prodavaonice autohtonih proizvoda
  - prateće uslužne djelatnosti (frizer, brijač, kozmetičar, maser, fizioterapeut i drugo)
  - drugi odgovarajući prateći sadržaji koji doprinose turističkoj ponudi.
- (4) U okviru kompleksa za stacionarni turistički sadržaj mogu se kao prateći sadržaj predvidjeti prostori privremenog smještaja za vlastito osoblje.
- (5) Uzgoj životinja dozvoljava se izuzetno kao prateći sadržaj, ukoliko se radi o dijelu kompleksa uređenog u funkciji turističke ponude kao mali zoološki vrt, centar za terapijsko i/ili rekreacijsko jahanje, vodena instalacija s vodenim životinjama i slično).
- (6) Postojeća postaja za prodaju goriva na malo u južnom dijelu Donjeg Kraljevca preporuča se izmjestiti izvan zone ugostiteljsko - turističke namjene, a rekonstrukcija navedenog sadržaja na istoj lokaciji je moguća u smislu prateće namjene ukoliko mu se ne povećava površina, ni kapacitet.
- (7) Pojedinačni zahvati formiranja građevnih čestica i gradnje unutar zona gospodarske, ugostiteljsko – turističke namjene provode se temeljem odredbi poglavlja 2.2.2. „Uvjeti provedbe zahvata u mješovitim zonama“.
- (8) Specifični uvjeti u odnosu na ugostiteljsku i turističku djelatnost provode se prema poglavlju 3.3.1. „Turizam“ i prema odgovarajućim posebnim propisima iz djelatnosti ugostiteljstva i turizma.

#### **2.2.1.3. Zona javne i društvene namjene /oznaka D/**

##### **Članak 23.**

- (1) Zona javne i društvene namjene je primarno namijenjena gradnji zgrada društvenih djelatnosti.
- (2) Unutar pojedine zone javne i društvene namjene može se formirati više pojedinačnih građevnih čestica.
- (3) Vrsta djelatnosti koje se unutar zone javne i društvene namjene predviđaju obavljati su upravna, socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, kulture, vjerska, javnih i civilnih servisa, civilnog društva i slično, pri čemu se:
- upravni sadržaji odnose na vrstu javnih usluga koje se obavljaju u uredima (lokalna uprava, ispostave državne uprave i slično)
  - socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, vjerska i slične funkcije smatraju prostorno specifičnima u odnosu na površinu čestice i veličinu gradnje
  - sadržaji javnih i civilnih servisa odnose na prostorno specifične sadržaje u odnosu na lokaciju i veličinu gradnje (vatrogasna postaja, prostori spasilački službi i slično)

- sadržaji civilnog društva odnose se na aktivnosti udruga građana, a potreban prostor za njihovo djelovanje ovisi o vrsti aktivnosti.
- (4) Ukoliko je na kartografskom prikazu građevinskog područja naselja unutar pojedine zone javne i društvene namjene navedena numerička oznaka, unutar zone se obvezno smješta specifično naznačeni sadržaj: upravni – D1, socijalni – D2, zdravstveni – D3, predškolski i/ili školski – D4, kulture – D6, vjerski – D7.
  - (5) Ukoliko na kartografskom prikazu građevinskih područja naselja unutar pojedine zone javne i društvene namjene /oznaka D/ nije navedena numerička oznaka, unutar zone se može smjestiti jedan ili više kompatibilnih sadržaja društvenih djelatnosti.
  - (6) Površine zona javne i društvene namjene s vjerskim sadržajima koji uključuju sakralne građevine i funkcionalno povezanu prateću gradnju (crkve, kapele, poklonci, raspela, memorijalni prostor i slično), ne mogu se prenamijeniti niti kombinirati sa sadržajima koji narušavaju dignitet vjerskog sadržaja.
  - (7) Iz površine zone javne i društvene namjene mogu se izdvajati zasebne čestice u namjenama koje imaju servisnu, javnu ili infrastrukturnu funkciju i to:
    - otvorene, pretežito opločene pješačke površine – javni trgovi, šetnice i pješačke staze izvan uličnih koridora i slično
    - otvorene, pretežito zelene površine – parkovi i dječja igrališta
    - površine za gradnju ili postavu memorijalnih ili sakralnih obilježja i druge javne plastike (poklonci, skulpture i drugo)
    - površine za gradnju otvorenih parkirališta
    - građevine i oprema komunalne infrastrukture (trafostanice, telekomunikacijske stanice, plinske stanice, precrpne stanice sustava vodoopskrbe i odvodnje i slično), osim laguna za prihvrat oborinskih voda i samostojećih antenskih stupova za prihvrat elektroničke komunikacijske infrastrukture
    - čestice za smještaj linijske prometne i komunalne infrastrukture i njenu zaštitu (ulice, ceste, putovi, biciklistička infrastruktura, trase podzemnih i nadzemnih infrastrukturnih vodova i slično)
    - kombinacija navedenih sadržaja, ukoliko su kompatibilni.

#### Članak 24.

- (1) Osnovna građevina na pojedinačnoj građevnoj čestici može biti građevina društvenih djelatnosti.
- (2) Prateći sadržaj u sklopu arhitektonskog kompleksa mogu biti gospodarske namjene tihe i čiste djelatnosti - uredske, trgovačke i/ili ugostiteljske.
- (3) Druge vrste gospodarskih građevina tihih i čistih djelatnosti osim navedenih u stavku 2. ovog članka, jednako kao ni gospodarske građevine za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem (Grupa 1 i 2) ne mogu se smještati u zonama javne i društvene namjene.
- (4) Obavljanje svih vrsta djelatnosti primarne poljoprivredne proizvodnje, uključujući i držanje životinja, unutar zona javne i društvene namjene nije dozvoljeno.
- (5) Ukoliko unutar zone javne i društvene namjene postoji izvedeni stambeni sadržaj isti se može rekonstruirati i

dograđivati prema uvjetima za poboljšanje života iz poglavlja 9.3. „Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni“ ili prenamijeniti u sadržaj društvenih djelatnosti.

- (6) Uvjeti formiranja građevnih čestica i gradnje unutar funkcionalnih zona društvenih djelatnosti provode se temeljem odredbi poglavlja 4. „Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti“.

#### 2.2.1.4. Zona sportsko - rekreacijske namjene /oznaka R/

##### Članak 25.

- (1) Zona sportsko – rekreacijske namjene /oznaka R/ je primarno namijenjena uređenju površina i gradnji otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih igrališta, pratećih servisnih prostora kao što su tribine uz sportska borilišta i prostori sportskih i/ili rekreacijskih udruga, sa sanitarijama i pratećim ugostiteljskim sadržajem.
- (2) Na prostorima zona sportsko – rekreacijske namjene uz rekreacijske ribnjake evidentiranim u Donjem Hrašćanu, Hodošanu, Palinovcu i Svetom Juraju u Trnju se, osim građevina iz prethodnog stavka, mogu uređivati vanjski prostori za rekreacijski ribolov i ribolovne staze prema pravilima sportskih ribolovnih udruga.
- (3) Zatvoreni sportski sadržaji kao što su sportske dvorane i sezone građevine kojima se natkrivaju sportska igrališta mogu se smještati unutar zone sportsko – rekreacijske namjene ukoliko je zona dovoljno velike površine i gradnja, ili privremena postava takvog sadržaja, ne utječe negativno na korištenje okolnog prostora.
- (4) Područje pojedine sportsko – rekreacijske zone može obuhvaćati jednu ili više građevnih čestica.
- (5) Iz površine zona sportsko – rekreacijske namjene mogu se izdvajati zasebne čestice u namjenama koje imaju servisnu, javnu ili infrastrukturnu funkciju i to:
  - otvorene, pretežito opločene pješačke površine – javni trgovi, šetnice i pješačke staze izvan uličnih koridora i slično
  - otvorene, pretežito zelene površine – parkovi i dječja igrališta
  - površine za gradnju otvorenih parkirališta
  - građevine i oprema komunalne infrastrukture (trafostanice, telekomunikacijske stanice, plinske stanice, precrpne stanice sustava vodoopskrbe i odvodnje i slično), osim laguna za prihvrat oborinskih voda i samostojećih antenskih stupova za prihvrat elektroničke komunikacijske infrastrukture
  - čestice za smještaj linijske prometne i komunalne infrastrukture i njenu zaštitu (ulice, ceste, putovi, biciklistička infrastruktura, trase podzemnih i nadzemnih infrastrukturnih vodova i slično)
  - kombinacija navedenih sadržaja, ukoliko su kompatibilni.
- (6) Držanje životinja unutar zone sportsko – rekreacijske namjene dozvoljeno je isključivo ukoliko se radi o registriranoj sportskoj ili rekreacijskoj aktivnosti (jahački klub, kinološki klub i slično).
- (7) Druga gradnja unutar zona sportsko – rekreacijske namjene nije dozvoljena.

- (8) Uvjeti formiranja građevnih čestica i gradnje u zonama sportsko – rekreacijske namjene utvrđuju se prema poglavlju 4. „Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti“.

#### 2.2.1.5. Zona javnog zelenila /oznaka Z/

##### Članak 26.

- (1) Zona javnog zelenila /oznaka Z/ određuje se kao funkcionalna zona parkovno uređenih površina namijenjenih javnom korištenju, koja se u pravilu uređuje sadnjom nasada, izvedbom parternog opločenja u obliku šetnica i manjih trgova, te postavom urbane opreme.
- (2) Unutar pojedinačne čestice se, osim navedenog u stavku 1. ovog članka, dodatno omogućava:
  - obnova i rekonstrukcija povijesno vrijedne građevne strukture, u javnoj i društvenoj ili drugoj sadržajno odgovarajućoj namjeni
  - postava, odnosno gradnja javne i sakralne plastike (umjetnička skulptura, fontana, raspelo, poklonac, memorijalno obilježje i slično) tlocrtno površine do 10% površine pojedinačne zone javnog zelenila i ukupne visine do 5,0 m
  - postava, odnosno gradnja privremenih građevina namijenjenih javnim manifestacijama
  - postava igrala za djecu
  - izvan područja kulturno povijesnih cjelina pojedinog naselja, na površinama većim od 0,5 ha izvedba jednog sportskog igrališta za mali nogomet, košarku ili odbojku.
- (3) U zoni javnog zelenila, druga gradnja osim navedene u prethodnom stavku, nije dozvoljena.
- (4) Unutar pojedine zone javnog zelenila može se formirati više pojedinačnih zemljišnih čestica javnog zelenila, bez obzira na veličinu pojedinačne zemljišne čestice i vlasništvo zemljišta, ali mogućnost gradnje, odnosno postave sadržaja iz stavka 2. ovog članka određuje se u odnosu na cjelovitu površinu pojedine funkcionalne zone utvrđene u kartografskom prikazu građevinskog područja naselja.

#### 2.2.1.6. Zona zaštitnog zelenila /oznaka ZZ/

##### Članak 27.

- (1) Zona zaštitnog zelenila /oznaka ZZ/ je funkcionalna zona namijenjena zaštiti od negativnog utjecaja prometa, potencijalnih opasnosti u odnosu na funkciju građevina i uređaja infrastrukturne ili od nepovoljnih obilježja prostora, kao što su strmi pokosi, klizišta i slično.
- (2) Zaštita se provodi sadnjom i održavanjem odgovarajućeg visokog i niskog raslinja, te ograničenjem u korištenju.
- (3) Osim površina grafički označenih na kartografskim prikazima, površinama zaštitnog zelenila uz vodotoke smatraju se dodatno i svi uređeni i neuređeni inundacijski pojasevi vodotoka u drugim funkcionalnim zonama.
- (4) Unutar pojedine zone zaštitnog zelenila mogu se uređivati pješačke staze, polagati linijska infrastruktura, te samo izuzetno locirati druge vrste naprava ili građevina infrastrukturnog sustava, izuzev antenskih stupova elektroničke komunikacijske infrastrukture.
- (5) Druga gradnja unutar zona zaštitnog zelenila nije dozvoljena.

#### 2.2.1.7. Površine infrastrukturnih sustava /oznaka IS/

##### Članak 28.

- (1) Površine infrastrukturnih sustava funkcionalne su zone rezervirane za određeni infrastrukturni sustav, unutar koje površine je moguće formirati jednu ili više građevnih čestica i graditi više građevina u funkciji istog sustava.
- (2) Unutar građevinskog područja naselja Donji Kraljevec utvrđuju se površine za željezničku infrastrukturu /oznaka IS/.
- (3) Uvjeti gradnje unutar površina infrastrukturnih sustava utvrđuju se prema poglavlju 5. „Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava“, te prema posebnim propisima i tehničkim normativima.

#### 2.2.1.8. Vodene površine – rekreacijski ribnjak /oznaka RI/

##### Članak 29.

- (1) Unutar područja namijenjenog rekreaciji u sjevernom dijelu građevinskog područja naselja Sveti Juraj u Trnju evidentirana je postojeća vodena površina s namjenom rekreacijskog ribnjaka.
- (2) Vodenu površinu se preporuča urediti primjenom autohtonih biljnih i životinjskih vrsta, a u slučaju pejzažnog uređenja koji uvodi neautohtone vrste potrebno je primijeniti samo one koje nisu invazivne, odnosno ne nalaze se na nacionalnoj listi invazivnih alohtonih vrsta.
- (3) Obalni pojas vodenih površina treba urediti blagim pokosom i označiti na način da se spriječi slučajni pad u vodu.

#### 2.2.1.9. Groblje u naselju /oznaka groblja/

##### Članak 30.

- (1) Površina groblja smještenog u naselju utvrđuje se kao specifična funkcionalna zona građevinskog područja naselja.
- (2) Groblje je potrebno uređivati i održavati u skladu sa Zakonom o grobljima („Narodne novine“ broj 19/98, 50/12, 89/17).
- (3) Osim građevina utvrđenih Zakonom o grobljima, na groblju je moguće dodatno smjestiti i sadržaje utvrđene odgovarajućim pravilnikom o grobljima.
- (4) Etažnosti građevina na groblju utvrđuje se s najviše E=1 /P/ prizemlje, osim kosturnica, koje mogu imati podrumski, odnosno suterensku etažu.
- (5) Visina (vijenca) novih građevina na groblju utvrđuje se s najviše 5,0 m, a zvonici kapela i slični elementi mogu biti i viši.

#### 2.2.2. Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite namjene

##### Članak 31.

- (1) Uvjeti provedbe zahvata utvrđeni za zone mješovite namjene primjenjuju se na:
  - sve vrste osnovnih građevina koje sadrže stambenu namjenu, a smještaju se unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja

naselja, bez obzira na funkcionalnu zonu u koju se smještaju

- sve ostale zahvate koji su dozvoljeni u zonama mješovite namjene: pretežito stambene /oznaka M1/ i stambeno – poslovne /oznaka M2/
- sve zahvate u zonama turističke namjene /oznaka T/.

### 2.2.2.1. Uvjeti formiranja građevne čestice - oblik i veličina, izgrađenost i iskoristivost građevne čestice

#### Članak 32.

- (1) Formiranje novih građevnih čestica i preoblikovanje postojećih provodi se uz osiguranje sljedećih minimalnih uvjeta:

TIPOLOGIJA GRADNJE NA POJEDINAČNOJ GRAĐ. ČESTICI	NAČIN GRADNJE OSNOVNE GRAĐEVINE	NAJMANJE DIMENZIJE GRAĐ. ČESTICE		NAJMANJA POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE /m2/	NAJVEĆA IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE /kig/
		širina /m/	dubina /m/		
INDIVIDUALNA do 3 ZKJ	slobodnostojeća prizemna	16	25	400	0,4
	slobodnostojeća katna	18	30	540	0,4
	poluugrađena prizemna	12	25	300	0,4
	poluugrađena katna	14	35	490	0,4
	ugrađena prizemna	8	25	200	0,5
	ugrađena katna	6	25	150	0,5
MANJA VIŠEJEDINIČNA više od 3 do 6 ZKJ	arhitektonski kompleks / slobodnostojeća	20	40	800	0,3
	poluugrađena / ugrađena	16	40	640	0,4
VEĆA VIŠEJEDINIČNA više od 6 ZKJ	arhitektonski kompleks / slobodnostojeća	25	40	1000	0,3
	poluugrađena / ugrađena	20	40	800	0,4

ZKJ – zasebna korisnička jedinica

- (2) Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivost građevne čestice (kis) utvrđuje se kao umnožak koeficijenta izgrađenosti čestice (kig) utvrđenog prema stavcima 1. ili 2. ovog članka i broja dozvoljenih etaža osnovne građevine prema članku 42.
- (3) Površina tlocrta podrumске etaže u funkciji garaže i servisnih prostora zgrade, za veću višejediničnu zgradu s više od 10 ZKJ, može iznositi do 80% površine građevne čestice, pod uvjetom da je zadovoljen uvjet minimalne utvrđene površine zelenila na građevnoj čestici.
- (4) Širina i dubina građevne čestice za arhitektonski kompleks, slobodnostojeću i poluugrađenu gradnju promatraju se u međusobnom odnosu, a prema liniji regulacije mogu biti postavljene i obrnuto.
- (5) Građevnoj čestici za ugrađenu gradnju širina se uvijek definira na liniji regulacije.
- (6) Za višejediničnu gradnju (manju i veću) najmanje dimenzije građevnih čestica utvrđene prema stavku 1. ovog članka, utvrđuju se jednako bez obzira na etažnost zgrade.
- (7) Ukoliko je površina nove građevne čestice veća od minimalne (veća od umnoška najmanje utvrđenih dimenzija širine i dubine), dubina joj ne može biti manja od 25,0 m.
- (8) Ukoliko u postojećoj ulici unutar naselja, postoji pojedinačna neizgrađena zemljišna čestica čija širina je uža od navedenih u tabeli iz stavka 1. ovog članka, ali se nalazi u uličnom nizu izgrađenih građevnih čestica (samostojećih ili poluotvorenih) čija karakteristična širina je također manja od navedenih u tabeli, čestica se može

smatrati građevinskom za individualnu gradnju, ukoliko je širine barem kao susjedne građevne čestice, odnosno najmanje 12,0 m.

- (9) Najveća površina pojedinačne građevne čestice:
- u zonama mješovite namjene /oznaka M1 i M2/ površina pojedinačne građevne čestice na kojoj se predviđa gospodarska djelatnost s potencijalno negativnim utjecajem ne može biti veća od 5.000,0 m<sup>2</sup>
  - za ostale dozvoljene sadržaje najveća površina pojedinačne čestice nije ograničena.
- (10) Na postojećim građevnim česticama unutar izgrađenih dijelova naselja, čije dimenzije (širina, dubina i/ili površina) su manje od minimalno utvrđenih, a na kojima postoji legalno izgrađena građevina, nije moguće vršiti daljnja cijepanja čestice kojima bi se smanjila površina građevne čestice radi formiranja dodatne neizgrađene čestice za potrebe nove gradnje, a moguće je vršiti zamjenu postojeće građevine novom ili rekonstrukciju i dogradnju postojećih građevina u skladu s ostalim uvjetima funkcionalne zone i koeficijentom izgrađenosti do najviše kig = 0,40.
- (11) Izuzetno od prethodnog stavka, mogu se cijepati izgrađena zemljišta za potrebe formiranja građevnih čestica čije površine su manje od utvrđenih stavkom 1. ovog članka, ukoliko se radi o formiranju zasebnih građevnih čestica za dvije i više stambenih i/ili poslovnih zgrada izgrađenih na istoj građevnoj čestici i ozakonjenih prema posebnom propisu, pri čemu se u postupku formiranja svake nove građevne čestice

- primjenjuju isti kriteriji kao i za utvrđivanje površine zemljišta za redovnu upotrebu postojeće građevine iz članka 35.
- za svaku novu građevnu česticu obavezno je osigurati osnovnu infrastrukturu.

#### Članak 33.

##### (1) Izuzetno od uvjeta iz stavka 1. prethodnog članka:

- površina pojedinačne građevne čestice ne može biti manja od 2.500,0 m<sup>2</sup> ukoliko se na njoj kao osnovni sadržaj predviđa:
  - gospodarska građevina za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem
  - kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva
  - društveni sadržaji: dječji vrtić i/ili jaslice ili socijalna ustanova – dom za djecu, dom za skrb starih i/ili nemoćnih i slični socijalni sadržaji.
- dimenzije zasebnih građevnih čestica u servisnoj ili infrastrukturnoj namjeni (za parkirališta, trafostanice i slično) utvrđuju se temeljem tehničkih normativa i mogu biti manje od utvrđenih tabelom iz prethodnog članka
- dimenzije zasebnih čestica koje se formiraju unutar zona mješovite i ugostiteljsko – turističke namjene za javne sadržaje kao što su dječja igrališta, trgovci, parkovne površine, poklonci i slično se ne ograničavaju u odnosu na oblik i površinu.

#### Članak 34.

##### (1) Ostali uvjeti za formiranje pojedinačnih građevnih čestica:

- građevnoj čestici treba osigurati osnovnu infrastrukturu i kolni pristup do ulične mreže
  - granice susjednih građevnih čestica treba formirati na način da čine među tih dviju građevnih čestica
  - između građevnih čestica nije dozvoljeno ostavljati međuprostor koji nije moguće iskoristiti, odnosno ukoliko se između dviju čestica ostavlja prostor još neutvrđene namjene, njegova širina ne može biti manja od 12,0 m
  - oblik pojedine građevne čestice nije ograničen, uz uvjet da se idejnim projektom zahvata u prostoru dokaže svrsishodnost unutarnje organizacije čestice.
- (2) Formirana ili izgrađena građevna čestica može se naknadno cijepati na više manjih, pod uvjetom da sve čestice koje se u takvom postupku cijepanja formiraju, zadovolje minimalne uvjete dimenzija iz prethodna dva članka i ostale uvjete za formiranje čestice iz stavka 1. ovog članka.
- (3) Moguće je naknadno pripajanje dijelova zemljišta k postojećoj, već izgrađenoj građevnoj čestici (proširenje građevne čestice), a što se može odvijati fazno, kroz duži vremenski period.
- (4) Proširenja građevne čestice pomicanjem njene bočne međe i/ili stražnje međe (proširenje dvorišnog dijela čestice) moguće je ukoliko je zemljište na koje se čestica planira širiti neizgrađeno, ukoliko su funkcionalne zone kompatibilne u odnosu na namjenu građevne čestice ili je zemljište iste postojeće namjene.
- (5) Ukoliko su ispoštovani uvjeti iz prethodnog stavka građevna čestica može biti formirana na način da je prema kartografskom prikazu građevinskog područja naselja cijela smještena unutar iste funkcionalne zone ili da joj

dijelovi zadiru u dvije (ili više) funkcionalnih zona mješovite ili gospodarske namjene utvrđenih u kartografskim prikazima građevinskih područja /oznake M1, M2, T, K, I/.

- (6) Ukoliko se u postupku proširenja pojedine građevne čestice smanjuje površina druge građevne čestice, čestica čija površina se smanjuje treba također zadovoljiti minimalne uvjete dimenzija i ostale uvjete za formiranje čestice.

#### Članak 35.

- (1) Kada je, sukladno odredbama posebnih propisa, potrebno utvrditi površinu zemljišta za redovnu upotrebu postojeće građevine osnovne namjene, koja nema formiranu vlastitu građevnu česticu, čestica najmanje mora sadržavati zemljište ispod građevine, površinu za održavanje građevine, površinu za privremeno skupljanje komunalnog otpada i površinu za smještaj kućnih instalacija.
- (2) Osim uvjeta iz prethodnog stavka, potrebno je osigurati kolni pristup i prostor za parkiranje vozila hitnih intervencija, koji može biti predviđen unutar površine zemljišta za redovnu upotrebu postojeće građevine ili neposredno uz predmetno zemljište.

#### 2.2.2.2. Uvjeti smještaja građevina

#### Članak 36.

- (1) Gradnja na pojedinačnoj građevnoj čestici se u odnosu na dozvoljeni broj zasebnih korisničkih jedinica može tipološki koncipirati kao individualna ili kao višejedinica.
- (2) Na građevnoj čestici individualne gradnje mogu se graditi jedna osnovna građevina, jedna prateća građevina i više pomoćnih građevina.
- (3) Na građevnoj čestici višejedinice gradnje može se graditi jedna osnovna građevina i više pomoćnih građevina, a prateća građevina se ne može graditi.

#### Članak 37.

- (1) Pomoćne građevine mogu biti u funkciji osnovne ili prateće građevine.
- (2) Pomoćne građevine u funkciji stambene namjene mogu biti garaža, alatnica, spremište, vrtni paviljon, sjenica, nadstrešnica, najviše jedan bazen i slično.
- (3) Ukoliko se na pojedinačnoj građevnoj čestici individualne gradnje, jedna zasebna korisnička jedinica prateće namjene sastoji od više zgrada (npr. kompleks zgrada poljoprivrednog gospodarstva), jedna od zgrada smatra se i oblikuje kao prateća građevina, a ostale kao pomoćne građevine uz prateću.

#### Članak 38.

- (1) Unutar izgrađenog dijela ulice:
- kod nove gradnje na preostalom neizgrađenom zemljištu (na interpoliranoj građevnoj čestici unutar izgrađene ulice), ulično pročelje osnovne građevine smješta se na udaljenosti građevinskog pravca od linije regulacije koja je utvrđena kod neke od bližih susjednih zgrada u istom uličnom nizu
  - kod zamjenske gradnje na postojećoj građevnoj čestici, ulično pročelje nove osnovne građevine smješta se na građevinskom pravcu osnovne građevine koja se ruši ili

na udaljenosti građevinskog pravca od linije regulacije koja je utvrđena kod neke od bližih susjednih zgrada u istom uličnom nizu.

- dogradnja postojeće osnovne građevine koja je u odnosu na utvrđeni građevni pravac uličnog niza smještena dublje unutar građevne čestice, može se predvidjeti u svim smjerovima, pa i u smjeru linije regulacije, uz uvjet da se novo ulično pročelje ne približi liniji regulacije više nego što su od nje udaljena ulična pročelja susjednih zgrada u istom uličnom nizu, niti na manje od 5,0 m.
- (2) U neizgrađenim uličnim potezima izgrađenih i uređenih dijelova naselja (duži neizgrađeni dijelovi postojećih ulica ili ulični potezi u kojima se građevna struktura još nije izvela) i u novim ulicama unutar područja za razvoj naselja za koji ne postoji obveza izrade urbanističkog plana uređenja udaljenost uličnog pročelja osnovne građevine utvrđuje se neposredno projektnim rješenjem na način da:
- najmanja udaljenost uličnog pročelja nove osnovne građevine od linije regulacije iznosi 5,0 m
  - najveća udaljenost uličnog pročelja nove osnovne građevine od linije regulacije iznosi 10,0 m
  - udaljenosti uličnih pročelja susjednih osnovnih građevina u uličnom nizu od linije regulacije se međusobno usklađuje na način da se udaljenosti pročelja nove osnovne građevine u odnosu na udaljenost jedne od osnovnih građevina na susjednim građevnim česticama od linije regulacije, ne razlikuje više od 3,0 m.
- (3) Izuzetno se može se odstupiti od uvjeta iz stavaka 1. i 2. ovog članka, uvlačenjem građevnog pravca:
- ukoliko je to uvjetovano potrebom širenja uličnog koridora
  - ukoliko se kao osnovna građevina predviđa građevina društvenih djelatnosti, te se između linije regulacije i osnovne građevine planira uređenje javnog trga, parka, parkirališta i stajališta, odnosno okretišta za autobus
  - ukoliko se kao osnovna građevina predviđa građevina gospodarskog sadržaja s potrebnim većim parkirališnim prostorom, radi čega se između linije regulacije i osnovne građevine planira uređenje parkirališta
  - ukoliko se na pojedinačnoj građevnoj čestici kao osnovna građevina predviđa gradnja gospodarske građevine s negativnim utjecajem (Grupa 1 ili 2) ili gospodarska poljoprivredne građevine (spremište za strojeve i/ili proizvode i slično), takvu gradnju je potrebno smjestiti uvučeno od linije regulacije, odnosno na način da se dugoročno omogućiti gradnja poslovne ili stambene zgrade u prednjem dijelu čestice
  - ukoliko na postojećoj čestici postoji stara kuća s arhitektonskim obilježjima tradicijske baštine, novu (zamjensku) stambenu gradnju moguće je smjestiti dublje unutar čestice uz zadržavanje stare kuće (kao prateće ili pomoćne građevine)
  - ukoliko se radi o zemljištu na rubu riječne terase ili na briježnom području, osnovna zgrada može biti smještena dublje unutar čestice ukoliko je to rezultat prilagođavanja konfiguraciji terena ili seizmičkim osobinama tla.

#### Članak 39.

- (1) Osnovna građevina se u odnosu na bočne međe vlastite građevne čestice može smjestiti kao slobodnostojeća, poluugrađena ili ugrađena, odnosno građevina u nizu.
- (2) Prateće i pomoćne građevine se na građevnoj čestici smještaju:
  - u odnosu na susjedne građevne čestice, kao slobodnostojeće ili poluugrađene.
  - u odnosu na osnovnu građevinu na istoj čestici, kao slobodnostojeće ili prigradene uz osnovnu.
- (3) Prateće i pomoćne građevine uobičajeno se smještaju iza uličnog pročelja osnovne građevine, a drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici dozvoljen je ukoliko konfiguracija terena, oblik građevne čestice, mjere zaštite prirodnog ili kulturnog dobra, odnosno neki drugi funkcionalno opravdani razlog uvjetuje odstupanje od uobičajenog načina smještaja građevina na čestici.
- (4) Izuzetno od prethodnog stavka, kada je garaža za osobna vozila predviđena u jedinstvenom arhitektonskom kompleksu s individualnom zgradom (zgrada s najviše 3 zasebne korisničke jedinice) se na građevinskoj liniji smješta ulično pročelje garaže, te se ta linija smatra građevinskom linijom cijele zgrade.

#### Članak 40.

- (1) Udaljenost građevine od međe prema susjednoj zemljišnoj čestici i međusobna udaljenost građevina na susjednim česticama određuju se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda najbližeg najisturenijeg otvorenog ili zatvorenog dijela građevine (vanjskog zida, balkona, lođe i slično).
- (2) Najisturenijim dijelom građevine se ne smatraju vanjske stube i rampe za pristup prizemlju, suterenu i/ili podrumu, ukoliko iznad njih nije izvedena nadstrešnica.
- (3) Udaljenost osnovne građevine od jedne bočne međe treba iznositi najmanje:
  - 3,0 m za slobodnostojeće građevine visine (vijenca) do 8,0 m
  - 4,0 m za poluugrađene građevine visine (vijenca) do 8,0 m
  - ½ visine (vijenca) za građevine kojima je visina (vijenca) veća od 8,0 m.
- (4) Preporuča se da udaljenost slobodnostojećeg dijela osnovne građevine od ostalih sporednih međa (bočne i stražnje) građevne čestice ne bude manja od 1,0 m.
- (5) Udaljenost pratećih i pomoćnih građevina od bočnih međa vlastite građevne čestice:
  - ukoliko se smještaju u području između uličnog pročelja i stražnjeg pročelja osnovne građevine (nasuprotnog uličnom) utvrđuje se jednako kao i za osnovnu građevinu
  - ukoliko se smještaju iza stražnjeg pročelja osnovne građevine (nasuprotnog uličnom) se ne ispituje.
- (6) Međusobna udaljenost osnovnih građevina na susjednim građevnim česticama, građenih kao slobodnostojeće ili poluugrađene, treba iznositi:
  - za građevine etažnosti do  $E = P_o + P + 1K + P_k$  (ili NE) i visine (vijenca) do 10,0 m – najmanje ½ visine (vijenca) više građevine, ali ne manje od 4,0 m

- za građevine etažnosti  $E=Po+P+2K$  najmanje za  $\frac{2}{3}$  visine (vijenca) više građevine, ali ne manje od 6,0 m.
- (7) Izuzetno u izgrađenim dijelovima naselja postojeća udaljenost građevina do bočne međe susjedne čestice, kao i postojeća udaljenost između građevina na susjednim česticama može se zadržati iako su manje od utvrđenih ovim člankom ukoliko se radi o rekonstrukciji, uključujući i dogradnju u produžetku postojeće građevine u smjeru dvorišta, ukoliko se građevini ne povećava broj etaža i projektom se dokaže mogućnost provedbe zaštite i spašavanja u slučaju požara i urušavanja građevina.
- (8) Preporuča se da međusobna udaljenost pratećih i pomoćnih građevina u stražnjim dijelovima građevnih čestica iznosi najmanje  $\frac{1}{2}$  visine više građevine, ali može biti i manja, ukoliko se tehničkim mjerama osigura zaštita od prijenosa požara s jedne na drugu građevinu.

#### Članak 41.

- (1) Ukoliko se na pojedinačnoj građevnoj čestici kao osnovna ili kao prateća namjena predviđaju gospodarske djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 1 ili Grupe 2, preporuča se da udaljenost takvog sadržaja od ulične međe vlastite čestice, najbližeg susjednog stambenog prostora, crkve, kapele, predškolske ili školske ustanove, kao i druge vrste stacionarnog smještajnog sadržaja (turistički, lječilišni, dom za starije osobe, socijalni smještaj i slično) ne bude manja od 20,0 m, a ne smije biti manja od 10,0 m.

- (2) Ukoliko se na pojedinačnoj građevnoj čestici kao osnovna ili kao prateća namjena predviđaju sadržaji poljoprivrednog gospodarstva iz kategorije građevina s potencijalnim izvorima zagađenja, najmanja udaljenost takvih sadržaja od linije regulacije je 20,0 m, a udaljenost od najbližeg stambenog prostora, crkve, kapele, predškolske ili školske ustanove, kao i drugog stacionarnog sadržaja (turistički, lječilišni, dom za starije osobe, socijalni smještaj i slično) utvrđuje se ovisno o pretpostavljenom negativnom učinku, prema članku 94.
- (3) Ukoliko se na pojedinačnoj građevnoj čestici kao prateća namjena predviđaju sadržaji poljoprivrednog gospodarstva iz kategorije građevina bez izvora zagađenja, najmanja udaljenost takvih sadržaja od najbližeg susjednog stambenog prostora, crkve, kapele, predškolske ili školske ustanove, kao i drugog stacionarnog sadržaja (turistički, lječilišni, dom za starije osobe, socijalni smještaj i slično) utvrđuje se s 6,0 m.
- (4) Izuzetno od prethodnog stavka, udaljenost pčelinjaka treba biti i veća od utvrđene, ukoliko je to određeno posebnim propisom o držanju pčela.

#### 2.2.2.3. Uvjeti oblikovanja građevina

#### Članak 42.

- (1) Najveća etažnost i visina (vijenca) građevina utvrđuje se prema sljedećoj tabeli:

TIPOLOGIJA GRADNJE NA POJEDINAČNOJ GRAĐ. ČESTICI	osnovna građevina ili ulični dio kompleksa		prateća građevina ili dvorišni dio kompleksa		pomoćne građevine	
	visina / Vos/	etažnost /Eos/	visina /Vpr/	etažnost /Epr/	visina /Vpo/	etažnost /Epo/
INDIVIDUALNA DO 3 ZKJ	7,0 m	E=4 /Po+P+1K+Pk/ ili /Po+P+1K+NE/	5 m	E=3 /Po+P+Pk/	3,5 m	E=2 /Po+P/
MANJA VIŠEJEDINIČNA OD 4 DO 6 ZKJ	7,0 m	E=4 /Po+P+1K+Pk/ ili /Po+P+1K+NE/	ne može se graditi		3,5 m	E=2 /Po+P/
	11,0 m	E=4 /Po+P+2K/				
VEĆA VIŠEJEDINIČNA VIŠE OD 6 ZKJ	11,0 m	E=4 /Po+P+2K/	ne može se graditi		3,5 m	E=2 /Po+P/
ZKJ – zasebna korisnička jedinica						

- (2) Individualna gradnja primjerena je za sve funkcionalne zone predviđene za gradnju zgrada.
- (3) Manja višejedinična gradnja visine do Vos=7,0 m i odgovarajuće etažnosti iz gornje tabele može se smještati:
- unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/ svih naselja, samo ukoliko je to predviđeno urbanističkim planom uređenja
  - unutar zona mješovite, stambeno – poslovne namjene /oznaka M2/ u svim naseljima, neposrednom primjenom ove Odluke (bez obveze izrade urbanističkog plana uređenja).
- (4) Veća višejedinična gradnja visine do Vos=7,0 m i odgovarajuće etažnosti iz gornje tabele može se smještati u središtu Donjeg Kraljevca u zoni mješovite, stambeno poslovne namjene /oznaka M2/ označenog na kartografskom prikazu građevinskog područja naselja

Donjeg Kraljevca kao „područje višejedinične gradnje visine do Vos=7,0 m“, neposrednom primjenom ove Odluke (bez obveze izrade urbanističkog plana uređenja).

- (5) Manja višejedinična gradnja i veća višejedinična gradnja, visine do 11,0 m i odgovarajuće etažnosti iz gornje tabele, može se smještati:
- u središtu Donjeg Kraljevca u zoni mješovite, stambeno poslovne namjene /oznaka M2/ označenog na kartografskom prikazu građevinskog područja naselja Donjeg Kraljevca kao „područje višejedinične gradnje visine do Vos=11,0 m“, neposrednom primjenom ove Odluke (bez obveze izrade urbanističkog plana uređenja).
  - unutar ostalih zona mješovite, stambeno – poslovne namjene /oznaka M2/ u Donjem Kraljevcu, samo

ukoliko je to predviđeno urbanističkim planom uređenja.

- (6) Osnovne građevine visine iznad  $V_{os}=7,0$  m i etažnosti veće od  $E_{os}=P_o+P+1K+P_k$  ili  $E_{os}=P_o+P+1K+NE$  ne mogu se graditi u drugim naseljima Općine osim u Donjem Kraljevcu, a u Donjem Kraljevcu se mogu graditi samo prema uvjetima iz prethodnog stavka.
- (7) Unutar funkcionalnih zona ugostiteljsko – turističke namjene /oznaka T/ dozvoljena je gradnja osnovne građevine ili arhitektonskog kompleksa visine (vijenca) do  $V=11,0$  m i etažnosti do  $E=P_o+P+2K$ .
- (8) Izuzetno:
  - postojeće legalne stambene i/ili poslovne zgrade s brojem etaža i visinom većom od navedenih u tabeli iz stavka 1. mogu se rekonstruirati u zatečenoj etažnosti i visini, bez obzira na funkcionalnu zonu u kojoj se nalaze
  - specifični dijelovi zgrada, kao što su funkcionalni izlazi na krov bez dodatnih sadržaja, zvonici sakralnih građevina i slično, mogu imati veću visinu (vijenca)
  - visina spremišta poljoprivrednih strojeva i/ili proizvoda, koji se na građevnoj čestici s osnovnom stambenom namjenom gradi kao pomoćna građevina poljoprivredne namjene, može najviše iznositi 5,0 m
  - zgrade ili dijelovi zgrada na pojedinačnoj građevnoj čestici, na kojoj se kao osnovna ili prateća namjena predviđaju gospodarski sadržaji (Grupa 1 ili 2) ili sadržaji poljoprivrednoga gospodarstva, mogu u stražnjim dijelovima čestice biti viši od dozvoljenih tabelom, ukoliko je visina uvjetovana tehnološkim zahtjevima obavljanja djelatnosti (spremište strojeva, hladnjača i slično), ali ne viši od 7,0 m
  - izuzetno od prethodne dvije alineje, visina silosa koji se grade u sklopu gospodarskog kompleksa može biti veća od navedenih 5,0 m, odnosno 7,0 m, ali ih je u tom slučaju potrebno smjestiti u stražnjem dijelu građevne čestice i najmanje za vlastitu visinu udaljeno od najbližeg stambenog sadržaja.

#### Članak 43.

- (1) U slučaju da širina građevine omogućava gradnju dvoetažnog potkrovlja, svaka od etaža potkrovlja smatra se zasebnom etažom, a moguće ga je predvidjeti samo ukoliko ukupni broj tako iskazanih nadzemnih etaža ne prelazi broj dozvoljenih nadzemnih etaža utvrđen prethodnim člankom.

#### Članak 44.

- (1) Oblikovanje građevina potrebno je uskladiti prema obilježjima prostora.
- (2) Građevine u higijenskom i tehničkom smislu trebaju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, a posebno sanitarne propise i uvjete za osiguranje pristupačnosti javnih prostora osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

#### Članak 45.

- (1) Odvodnja vode s krovnih ploha treba biti riješena unutar vlastite građevne čestice.

- (2) Na kosim i zaobljenim krovnim ploham zgrada smještenih na udaljenosti manjoj od 3,0 m od linije regulacije, obavezna je postava snjegobrana.
- (3) Na uličnim pročeljima poslovnih i/ili stambenih građevina ne dozvoljava se postava vanjskih jedinica klima uređaja.
- (4) Izuzetno od prethodnog stavka, ukoliko to ne narušavaju izgled građevine, vanjske jedinice klima uređaja mogu se postavljati unutar prostora natkrivenih lođa ili dijelova balkona uvučenih u odnosu na liniju pročelja, odnosno drugdje unutar vlastite građevne čestice gdje su zaklonjene od pogleda, uz uvjet da je to riješeno i prikazano u projektu.
- (5) Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o odvodu kondenzata iz klima uređaja, koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

#### Članak 46.

- (1) Ukoliko su od međe prema susjednoj građevnoj čestici udaljene manje od 3,0 m, građevina na zidu orijentiranom prema toj međi ne može imati predviđene otvore.
- (2) Otvorima se u smislu stavka 1. ovoga članka ne smatraju:
  - prozori ostakljeni neprozirnim ili slabo prozirnim staklom (ornamentiranim, obojanim, staklom ili staklom presvučenim odgovarajućom folijom), dimenzije prozora do 60,0 cm x 120,0 cm (bez obzira na orijentaciju), te s parapetom visine najmanje 120,0 cm iznad poda prostorije
  - dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida
  - ventilacijski otvori najvećeg promjera 20 cm, odnosno stranice 20 cm x 20 cm.
- (3) Ukoliko se dio građevine oblikuje na način da joj se na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe prema susjednoj građevnoj čestici predviđa gradnja otvorenog korisnog prostora (lođa, balkon, prohodna terasa, otvorena galerija, otvoreno stubište i slično) takav otvoreni korisni prostor treba na pročelju orijentiranom prema predmetnoj susjednoj međi imati predviđen puni zid, ostakljenu neprozirnu pregradu ili punu pregradu visine najmanje 2,0 m, odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt među susjednim građevnim česticama.
- (4) Stavci 1. i 3. ovoga članka ne odnose se na građevine koje su manje od 3,0 m udaljene od međe čestice koja graniči s površinom koja nije predviđena za gradnju građevina visokogradnje (ulica, kolni prilaz, pješačka staza, trg, parkirališna površina, park, poljski put, zemljište izvan građevinskog područja i slično).
- (5) Udaljenost slobodnostojeće građevine od bočne međe susjedne građevne čestice prema kojoj nema predviđene otvore, utvrđuje se najmanje kao širina strehe, uz uvjet da se odvodnja krovnih voda riješi na vlastitu česticu, te da pozicija građevine omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina na susjednim česticama.

#### Članak 47.

- (1) Ako se građevine grade na međi sa susjednom građevnom česticom, trebaju biti oblikovane na način:
  - između građevina obostrano smještenih na istoj međi treba predvidjeti izvedbu dilatacije, odnosno konstruktivni elementi takvih građevina ne mogu biti zajednički
  - zid smješten na međi sa susjednom česticom treba biti predviđen kao vatrootporni, odnosno trebaju biti

zadovoljeni posebni uvjeti zaštite od prijenosa požara s građevine na okolne građevine i druge objekte.

- (2) U zidu poluugrađene osnovne građevine smještenom na međi sa susjednom česticom mogu se na udaljenosti većoj od 10,0 m od uličnog pročelja predvidjeti otvori koji se prema prethodnom članku ne smatraju otvorom, uz uvjet da građevni element koji se ugrađuje u zid (prozor, vrata i drugo) treba imati istu vatrootpornost kao i zid u koji je ugrađen.

#### Članak 48.

- (1) Na području Općine uobičajena je primjena kosih krovova s nagibom do 45°, te se takvo oblikovanje i nadalje preporuča.
- (2) Krovne plohe mogu biti predviđene i drugačije od uobičajenog, ukoliko su rezultat suvremenog arhitektonskog izričaja i nisu suprotne mjerama zaštite kulturnih dobara.
- (3) Arhitektonsko oblikovanje koje odstupa od uobičajenog i primjena ravnog krova primjereni su za:
  - dijelove naselja s grupiranim javnim i/ili poslovnim sadržajima unutar kojih se suvremeno arhitektonsko oblikovanje može primijeniti radi podizanja urbaniteta
  - slobodnostojeće individualne zgrade u novim individualnim stambenim četvrtima
  - slobodnostojeće višejedinične zgrade.
- (4) Primjena ravnih krovova u mješovitim zonama individualne gradnje u dijelovima svih naselja s ruralnim oblikovnim obilježjima se ne preporuča.

#### Članak 49.

- (1) U oblikovanju zgrada namijenjenih turizmu, uključujući i tipove kao što su kamp (kamping, glamping i slično):
  - potrebno je:
    - primijeniti arhitektonske metode kojima se osigurava vizualna integracija gradnje u krajolik i krajolika u unutarnji prostor turističkog sadržaja
    - predvidjeti korištenje lokalnih i tradicijskih građevnih materijala u suvremenom oblikovno – arhitektonskom kontekstu
  - zabranjeno je:
    - postavljati metalne kontejnere u funkciji smještajnih jedinica, osim ukoliko ih se ne obloži vanjskim završnim oblogama namijenjenim za izradu ventiliranih fasada klasične stambene gradnje
    - graditi replike tradicijskih građevina koje tipološki ne odgovaraju tradicijskoj gradnji ovog područja (kažun, primorska kamena gradnja i slično)
    - postavljati tradicijske građevine razgrađene i prenesene iz drugih dijelova Hrvatske (Turopolje, Slavonija).

#### Članak 50.

- (1) Za zahvate na građevnim česticama građevina upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske i zaštićenih na lokalnoj razini, obavezna je primjena odredbi za provedbu iz poglavlja 6.3. „Mjere zaštite kulturno – povijesnih vrijednosti“.
- (2) Za zahvate na površinama koje su u poglavlju 6.1. „Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti“ navedene kao izgrađeni

krajobraz, obavezna je primjena odredbi navedenog poglavlja.

#### Članak 51.

- (1) Ukoliko na postojećoj čestici postoji stara kuća s tradicijskim arhitektonskim obilježjima, preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te je koristiti kao pomoćnu građevinu u funkciji osnovne ili kao prateću građevinu za povremeno stanovanje, poslovni prostor, u turističke svrhe, odnosno u drugu namjenu koja će omogućiti očuvanje tradicijskih obilježja arhitekture.
- (2) U slučaju izgradnje nove kuće uz staru tradicijskih obilježja, potrebno je novogradnju smjestiti tako da obje imaju funkcionalnu okućnicu (dvorište), makar i male površine, a među njima nije nužno postavljati ogradu.

#### 2.2.2.4. Uvjeti uređenja građevne čestice

#### Članak 52.

- (1) Građevne čestice se uređuju ograđivanjem, parternim uređenjem dvorišne površine, hortikulturnim zahvatima, postavom uređaja i opreme, te drugim odgovarajućim zahvatima.
- (2) Na čestici stambenog sadržaja mogu se izvesti pomoćni sadržaji koji se ne smatraju građevinama, kao što su kamin, peka, fontana i slično.
- (3) Kao dodatni element uređenja dvorišta zgrade sa stambenim sadržajem moguće je u stražnjem dijelu građevne čestice izvesti dekorativno vrtno jezerce, najviše jedno otvoreno tenis igralište i najviše jedan bazen.
- (4) Više otvorenih sportsko - rekreacijskih igrališta i kompleks bazena moguće je graditi isključivo ukoliko se radi o sadržajima turističke namjene, pri čemu otvoreni bazeni i sportsko - rekreacijska igrališta trebaju biti udaljeni najmanje 12,0 m od najbližeg susjednog stambenog prostora i od drugog smještajnog sadržaja na susjednoj građevnoj čestici.

#### Članak 53.

- (1) Svaka građevna čestica treba imati u prirodnom terenu najmanje 20% vlastite površine.
- (2) Iznad površine prirodnog terena se ne mogu graditi građevine niti postavljati drugi objekti (nadstrešnice, vrtni paviljoni, sunčani prijemnici, fotonaponski paneli i slično).
- (3) Ostatak građevne čestice koji nije zauzet visokogradnjom, može se opločiti.
- (4) U obračun površine prirodnog terena uzimaju se:
  - zelene površine dvorišta koje pojedinačno nisu manje od 4,0 m<sup>2</sup>, a mogu se koristiti kao ukrasni vrt, povrtnjak, voćnjak, vinograd, livada, šumarak i slično, odnosno površina prirodnog terena treba omogućiti prihvat oborinskih voda s vlastite čestice i osigurati njihovo puštanje u podzemlje
  - krovovi podzemnih garaža u razini poda prizemlja ukoliko su izvedeni tehničkim sustavom „zelenog krova“.
- (5) Preporuča se primjena hortikulturnog rješenja koje osigurava da dio bude zasjenjen krošnjama stabala, pri čemu se preferiraju rješenja kojima se postiže čim veća zasjenjenost zgrada i vanjske oploćene površine.

- (6) Površina podzemnih kućnih priključaka i pripadajućih okna (cjevovodi vodovoda i kanalizacije, elektro i EK priključci, vodomjerno okno, revizija kućne kanalizacije i slično) izvedenih ispod površine prirodnog terena se prilikom obračuna ne oduzima od površine prirodnog terena.
- (7) Površine većih građevina i objekata izvedenih ispod površine tla (podrumske prostorije iznad kojih nije izveden „zeleni krov“, septičke taložnice, cisterne i slično) se prilikom obračuna oduzimaju od površine prirodnog terena (ne smatraju se prirodnim terenom).

#### Članak 54.

- (1) Uvjet za gradnju na pojedinačnim građevnim česticama je osiguranje najmanjeg broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta za osobna vozila, koji se utvrđuje prema poglavlju 5.2.1. „Cestovni promet“.
- (2) Sva parkirališta je potrebno predvidjeti sukladno uvjetima zaštite voda iz poglavlja 5.4.2. „Zbrinjavanje otpadnih voda i zaštita voda“.

#### Članak 55.

- (1) Ograđivanje pojedinačnih građevnih čestica nije obavezno, a urbanističkim planom uređenja se za javne sadržaje, višestambenu gradnju i građevne komplekse s javnim načinom korištenja može predvidjeti i zabrana ograđivanja građevnih čestica iz oblikovnih razloga.
- (2) Ulična ograda pojedinačne građevne čestice u pravilu se podiže na liniji regulacije, ali u slučaju kosog terena, izlomljene linije regulacije, iz oblikovnog razloga ili radi osiguranja prostora za novu regulaciju uličnog koridora, ulična ograda se može postaviti i dublje unutar građevne čestice.
- (3) Kod izvedbe ulične ograde novoformirane građevne čestice i u slučaju izmještanja i/ili povećanja visine ulične ograde postojeće građevne čestice, potrebno je prethodno ishoditi odobrenje Općine, odnosno uličnu ogradu je u odnosu na njenu poziciju potrebno izvesti prema posebnim uvjetima nadležnog upravnog odjela.
- (4) Pješački i kolni ulazi trebaju biti riješeni na način da se ograda otvara na vlastitu građevnu česticu.
- (5) Visina ulične ograde može biti najviše 1,5 m, s punim parapetom do 0,5 m, pri čemu ograde uz raskrižja trebaju biti oblikovane na način da se osigura preglednost raskrižja.
- (6) Iznimno, ulične ograde mogu biti više:
  - kada se radi o rekonstrukciji autentične ograde ili oblikovanju ograde prema konzervatorskim uvjetima
  - kada se radi o načinu gradnje ograde tipičnom za ulični potez
  - kada je to nužno radi zaštite građevine ili radi zaštite prometa od mogućeg utjecaja aktivnosti koja se na čestici odvija (izlijetanje životinja na prometnicu, dolijetanje sportskih rekvizita i slično), uz uvjet da takve ograde budu prozračne.
- (7) Ograde na međi prema susjednim građevnim česticama mogu biti najviše do 2,2 m visine, mjereno od niže kote terena susjednih građevnih čestica.
- (8) Ukoliko se iza ograde ili umjesto ograde sadi živica, ona mora u cijelosti biti unutar vlastite čestice, a uvjeti za visinu i preglednost raskrižja jednako se primjenjuju i na živicu.

#### Članak 56.

- (1) Teren oko građevine, potporni zidovi, terase, stube i druge elemente uređenja okoliša građevina treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogućiti otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.
- (2) Preporuča se da visina potpornog zida nije veća od 2,0 m, a u slučaju da je potrebno graditi potporni zid veće visine, tada ga je potrebno izvesti kaskadno, oblikovanjem terasa.

#### Članak 57.

- (1) Ukoliko površinom čestice ili u njenoj neposrednoj blizini protječe otvoreni vodotok ili kanal zabranjeno je graditi građevine i vršiti druge zahvate:
  - unutar inundacija vodotoka
  - na površini 15,0 m udaljenoj od osi vodotoka
  - unutar cijele površine utvrđene kao zona zaštitnog zelenila /oznaka ZZ/ uz vodotok.
- (2) Unutar inundacijskog pojasa vodotoka se izuzetno se mogu predvidjeti pojedini zahvati, kao što je održavanje puta za pristup vodotoku, ukoliko zahvat odobri nadležno javnopravno tijelo, određeno Zakonom o vodama.

#### 2.2.2.5. Priključenje građevne čestice i građevina na prometnu infrastrukturu i komunalne sustave

#### Članak 58.

- (1) Priključenje građevne čestice i/ili građevina na prometnu infrastrukturu i javne komunalne sustave provodi se prema odredbama iz poglavlja 5. „Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava“.
- (2) Priključenje na prometnu mrežu obavlja se prema uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za prometnicu na koju se predviđa priključenje građevne čestice.
- (3) Priključivanje na javne komunalne sustave – vodoopskrbe, odvodnje, plinoopskrbe, elektroopskrbe, opskrbe toplinskom energijom, komunikacijske sustave i druge, obavlja se prema uvjetima nadležnih isporučitelja usluga, odnosno nadležnog operatora sustava i u skladu s posebnim propisima.

#### Članak 59.

- (1) Na svim područjima na kojima je u funkciji sustav javne vodoopskrbe, kao i sustav javne odvodnje, priključenje građevina na ove sustave je obavezno.
- (2) Na ostale javne komunalne sustave priključenje građevina nije obavezno, ali je u tom slučaju projektom rješenjem potrebno dokazati da zgrada koja se projektira nema potrebe za korištenjem javnih komunalnih sustava ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih izvora i načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i druge svrhe.

#### Članak 60.

- (1) Zbrinjavanje otpada za pojedinačne čestice i korisnike provodi se prema odredbama poglavlja 7. „Postupanje s otpadom“.

### 2.2.2.6. Minimalni standardi prostora stambene namjene

#### Članak 61.

- (1) Najmanja površina tlocrtne projekcije stambene zgrade za stalno ili povremeno stanovanje određuje se s 30,0 m<sup>2</sup>.
- (2) Za manje višejedinične zgrade:
  - preporuča se da stambeni dio zgrade ima vlastiti ulaz i zatvoreno stubište odvojeno od dijelova kompleksa drugih namjena
  - pomoćnu građevinu s većim brojem pojedinačnih garaža s vlastitim ulazima izvana i nadstrešnice za vozila moguće je smjestiti u stražnjem dijelu građevne čestice.
- (3) Za veće višejedinične zgrade do najviše 10 stanova:
  - ulaze i zatvorena stubišta za stambeni dio zgrade obavezno je odvojiti od ulaza u prostore pojedinačnih poslovnih sadržaja, odnosno od zatvorenog stubišta poslovnog dijela zgrade, ukoliko su poslovni sadržaji predviđeni u katnim etažama
  - parkirališno i/ili garažno mjesto za svaki stan potrebno je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici
  - za svaki stan potrebno je osigurati priručno spremište najmanje površine 2,0 m<sup>2</sup>, na način da bude smješteno unutar gabarita zgrade
  - na čestici (unutar ili izvan gabarita zgrade) potrebno je predvidjeti zajednički prostor za skupljanje komunalnog otpada, dimenzioniran za potrebe cijele zgrade, pri čemu se preporuča odvojiti prostor za stambeni dio zgrade, od dijela za poslovne prostore
  - na čestici je obavezno predvidjeti zajedničko dječje igralište ili park površine najmanje 20,0 m<sup>2</sup>
  - na čestici je obavezno osigurati zelene površine zasađene visokim bjelogoričnim raslinjem koje može razviti krošnj u površini od najmanje 10% ukupne površine građevne čestice.
- (4) Za veće višejedinične zgrade s više od 10 stanova:
  - potrebno je osigurati sve uvjete kao i za višejedinične zgrade do 10 stanova utvrđene u prethodnom stavku
  - obavezno je za najmanje 50% od ukupnog broja stanova osigurati pojedinačna parkirališna mjesta unutar gabarita zgrade i to u zajedničkom parkirališnom (natkriveni otvoreni prostor) ili garažnom prostoru (zatvoreni prostor) smještenom u prizemlju, suterenu i/ili podrumu zgrade
  - pojedinačni garažni prostori s vlastitim ulazom izvana nisu dozvoljeni.

## 2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN NASELJA

### 2.3.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja

#### Članak 62.

- (1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja na području Općine utvrđuju se kao zone:
  - gospodarske namjene:
    - Gospodarsko – sportski centar „Milenium“ /oznaka I, T, R8/
    - Gospodarska zona za smještaj komercijalne sunčane elektrane istočno od Donjeg Kraljevca /oznaka IE/

- Izdvojena proizvodna zona južno od Goričana /oznaka I/

- sportsko – rekreacijske namjene:
  - Rekreacijska zona uz rekreacijski ribnjak „Donji Pustakovec“ /oznaka R9/
  - Izdvojena zona za lovstvo /oznaka R6/ na kat.čest.br. 1366 k.o. Donji Kraljevec
  - groblje izvan naselja /oznaka groblja/:
    - groblje Palinovec i Sveti Juraj u Trnju
    - groblje Hodošan.

- (2) Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja mogu se, osim namjene specifično utvrđene za svako izdvojeno građevinsko područje, formirati zasebne čestice u namjenama koje imaju servisnu, javnu ili infrastrukturnu funkciju za potrebe pojedinog izdvojenog građevinskog područja, kao što su trgovi, parkovi, otvorena parkirališta, građevine i oprema komunalne infrastrukture (trafostanice, telekomunikacijske stanice, plinske stanice, precrpne stanice sustava vodoopskrbe i odvodnje i slično), čestice za smještaj linijske prometne i komunalne infrastrukture i njenu zaštitu (ulice, ceste, putovi, biciklistička infrastruktura, trase podzemnih i nadzemnih infrastrukturnih vodova i slično) i kombinacija navedenih sadržaja, ukoliko su kompatibilni.
- (3) Specifični uvjeti namjene površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za svaku zasebnu izdvojenu zonu utvrđuju se prema ovom poglavlju.

### 2.3.1.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene

#### 2.3.1.1.1. Gospodarsko – sportski centar „Milenium“ /oznaka I, T, R8/

#### Članak 63.

- (1) Gospodarsko – sportski centar „Milenium“ izdvojeno je građevinsko područje izvan naselja smješteno sjeveroistočno od naselja Donji Kraljevec, utvrđuje se kao kompleksna zona namijenjena za:
  - proizvodne djelatnosti – asfaltna baza, separacija agregata, proizvodnja betona i proizvoda od betona i srodne djelatnosti
  - poslovne djelatnosti skladištenja i trgovine građevnog materijala
  - skupljanje, obrada i oporaba građevinskog i drugog komunalnog i tehnološkog otpada koji se može smatrati sekundarnom sirovinom
  - ugostiteljsko – turistički sadržaji, uključujući kompleks namijenjen turističkom smještaju
  - sportsko – rekreacijski sadržaji:
    - speedway stadion s pratećim sadržajima
    - druge vrste poligona za kompatibilne motorističke i slične sportove
    - poligoni za druge vrste adrenalinskih sportova i rekreaciju.
- (2) Sadržaji iz prethodnog stavka se unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja smještaju unutar površina odgovarajućih namjena:

- unutar površina proizvodne namjene /oznaka I/ smještaju se proizvodne, poslovne i djelatnosti gospodarenja otpadom
  - unutar površina sportsko – rekreacijske namjene /oznaka R8/ smještaju se sportske i rekreacijske djelatnosti s pratećim sadržajima
  - unutar površina ugostiteljsko – turističke namjene /oznaka T/ smještaju se sadržaji ugostiteljstva i turistički smještajni sadržaji.
- (3) Turistički smještajni sadržaji mogu se predvidjeti u svim oblicima predviđenim posebnim propisom (hotel, kamp, kamp odmorište i drugi).
- (4) Proizvodnja energije temeljena na obnovljivim izvorima unutar ukupnog izdvojenog građevinskog područja ograničava se na najviše 1 MW, a moguće je graditi isključivo sunčane elektrane.

#### Članak 64.

- (1) Područje se uređuje temeljem projekta.
- (2) Sva gradnja unutar izdvojenog građevinskog područja predviđa se u formi arhitektonskog kompleksa, pri čemu se granice između triju namjena mogu projektnim rješenjem djelomično korigirati u odnosu na utvrđene kartografskim prikazom, ukoliko to doprinosi boljoj ukupnoj organizaciji izdvojenog građevinskog područja.
- (3) Parkirališni prostor za potrebe sadržaja sportsko – rekreacijske i ugostiteljsko – turističke namjene može se riješiti objedinjeno, na obje površine navedenih namjena.
- (4) Ukupni koeficijent izgrađenosti cijelog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ne smije prelaziti  $K_{ig}=0,4$ , pri čemu najveći koeficijent izgrađenosti površine proizvodne namjene ne smije prelaziti  $k_{ig}=0,6$ .
- (5) Najmanje 20% ukupne površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja treba biti izvedeno u prirodnom terenu i ozelenjeno.
- (6) Visina (vijenca) i etažnost građevina:
- u proizvodnom dijelu utvrđuje se prema uvjetima iz poglavlja 3.2 „Uvjeti provedbe zahvata u gospodarskim, proizvodnim i poslovnim zonama“
  - u sportsko - rekreacijskom dijelu načelno se ograničava na 10,0 m i 3 etaže od kojih 2 nadzemne  $/E=Po+P+1K/$ , osim ukoliko je visina sportskog borilišta određena kao veća temeljem posebnog propisa
  - u dijelu ugostiteljsko – turističke namjene ograničava se na 15,0 m i 5 etaža, od kojih 4 nadzemne  $/E=Po+P+3K/$ .
- (7) Prostori gospodarskog korištenja površina proizvodne namjene, moraju se ograditi od površina sportsko – rekreacijske i ugostiteljsko – turističke namjene na način da se isti osiguraju u smislu sigurnog korištenja i spriječi nepovoljni utjecaj od obavljanja proizvodnih djelatnosti na druge namjene.
- (8) Dijelovi građevine speedway stadiona, koji su orijentirani prema proizvodnom dijelu područja, kao što su prostori ispod gledališta, mogu se koristiti kao skladišni prostori negorivih i neotrovnih tvari za potrebe proizvodnih i poslovnih djelatnosti (kameni agregat, drobljeni betonski agregat i slično).
- (9) Ostali uvjeti uređenja prostora i gradnje u odnosu na proizvodne i poslovne sadržaje unutar dijela proizvodne namjene /oznaka I/ utvrđuju se prema poglavlju 3.2.

“Uvjeti provedbe zahvata u gospodarskim, proizvodnim i poslovnim zonama“.

- (10) Uvjeti uređenja prostora i gradnje u odnosu na turističke i rekreacijske sadržaje utvrđuju se prema poglavlju 3.3.1. “Turizam“.
- (11) Posebni uvjeti u odnosu na otpad utvrđuju se prema poglavlju 7. „Postupanje s otpadom“.

#### 2.3.1.1.2. Gospodarska zona za smještaj komercijalne sunčane elektrane istočno od Donjeg Kraljevca /oznaka IE/

##### Članak 65.

- (1) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, smješteno istočno od Donjeg Kraljevca utvrđuje se kao prostor za gradnju komercijalne sunčane elektrane.
- (2) Uvjeti gradnje komercijalne sunčane elektrane utvrđuju se prema poglavlju 3.3.6. „Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora (OIE) i kogeneracije“.
- (3) Unutar dijela predmetnog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja evidentiran je otvoreni melioracijski kanal, radi čega je smještaj fotonaponskih panela potrebno uskladiti s pozicijom kanala ili kanal izmjestiti, sve prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela za kanalsku mrežu.

#### 2.3.1.1.3. Izdvojena proizvodna zona južno od Goričana /oznaka I/

##### Članak 66.

- (1) Izdvojena proizvodna zona južno od Goričana postojeće je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja po svemu identično funkcionalnoj zoni gospodarske, proizvodne namjene u naselju, te se na nju primjenjuju iste odredbe utvrđene za funkcionalnu zonu gospodarske, proizvodne namjene u naselju.

#### 2.3.1.2. Izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko – rekreacijske namjene

##### 2.3.1.2.1. Rekreacijska zona uz rekreacijski ribnjak „Donji Pustakovec“ /oznaka R9/

##### Članak 67.

- (1) Postojeće izdvojena rekreacijska zona uz rekreacijski ribnjak na području naselja Donji Pustakovec /oznaka R9/ utvrđuje se u funkciji sportskog ribolova i rekreacije.
- (2) Unutar zone se utvrđuje mogućnost gradnje građevina i uređenja vanjskog prostora s namjenom ugostiteljstva i/ili raznih sljedećih rekreativnih sadržaja:
- rekreacijskog ribolova
  - održavanja edukacijskih prezentacija, radionica i kampova
  - održavanja kulturnih, sportskih, turističkih i drugih vrsta manifestacija
  - organizacija privremenog ili stalnog kampa za navedene sadržaje iz prethodnih alineja, sukladno posebnom propisu iz djelatnosti turizma
  - slični sadržaji koji podrazumijevaju zaposjedanje prostora utvrđenog kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.

- (3) Namjena građevina ne može biti stambena, bilo za stalno ili povremeno stanovanje.
- (4) Ostali dozvoljeni zahvati:
- izvedba pješačkih mostova, klupa i pozicija za ribiče od drveta
  - izvedba najviše dva igrališta za odbojku na pijesku
  - postava igrala za djecu od drveta
  - krajobrazno uređenje obvezno primjenom autohtonih vrsta.
- (5) Područje se uređuje projektom.
- (6) Unutar zone moguće je formirati jednu građevnu česticu kompleksa ili više zasebnih građevnih čestica, uz uvjet da se do svake od njih utvrdi mogućnost prilaza vozilom hitnih intervencija.
- (7) Ukupna tlocrtna površina zauzeta zgradama ne smije premašivati 10% ukupne površine zone, a ukupna površina prirodnog terena treba iznositi najmanje 60% površine zone.
- (8) Koeficijent izgrađenosti pojedinačne građevne čestice formirane unutar zone ne smije prelaziti  $k_{ig}=0,4$ .
- (9) Maksimalna dozvoljena etažnost zgrada unutar zone iznosi  $E=1/P$ , a najveća dozvoljena visina (vijenca) utvrđuje se s 3,8 m.
- (10) Oblikovanje zgrada i primijenjeni materijali trebaju biti prilagođeni krajobrazu, a preferira se gradnja u drvetu i opeci, kao i korištenje boja koje u odnosu okolišu nisu kontrastne.
- (11) Zabranjena je postava metalnih kontejnera kao supstitucija za zgrade.
- (12) Vanjske parterne površine unutar zone nije dozvoljeno betonirati, niti asfaltirati, a staze i kolni pristupi unutar pojedine zone potrebno je uređivati kao zemljane, pošljunčane ili na drugi način koji omogućuje jednostavni povrat terena u prvobitno, prirodno stanje.
- (13) Ostali uvjeti provedbe zahvata identični su kao i za gradnju u građevinskim područjima naselja, odnosno primjenjuju se odredbe poglavlja 2.2.2. „Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite namjene“.
- (14) Obvezna je primjena mjera zaštite okoliša i prirode prema posebnim propisima i odgovarajućim poglavljima ove Odluke.

### 2.3.1.2.2. Izdvojena zona za lovstvo na kat.čest.br. 1366 k.o. Donji Kraljevec /oznaka R6/

#### Članak 68.

- (1) Postojeće, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja – zona za lovstvo na kat.čest.br. 1366 k.o. Donji Kraljevec /oznaka R6/ namijenjena je formiranju građevnih čestica i gradnji lovnogospodarskih i lovnotehničkih građevina, postavu opreme i uređenje drugih površina iz djelatnosti lovstva, te u funkciji lovačkih udruga.
- (2) Prateće djelatnosti unutar pojedine zone mogu biti pružanje smještajnih turističkih i/ili ugostiteljskih usluga.
- (3) Unutar zone za lovstvo može se, sukladno lovnogospodarskoj osnovi:
- graditi, odnosno rekonstruirati lovački dom s ili bez pratećih ugostiteljskih i smještajnih turističkih sadržaja u funkciji lovstva
  - graditi lovnogospodarski i lovnotehnički objekti
  - urediti lovačke streljane
  - urediti lovačke remize
  - graditi drugi objekti i uređivati druge površine predviđene lovnogospodarskom osnovom.
- (4) Unutar zone za lovstvo ne mogu se graditi stambene građevine, unositi neautohtone biljne i životinjske vrste, osim:
- neautohtonih životinjskih vrsta koje se prema posebnim propisima iz područja lovstva smatraju divljači koja obitava na teritoriju Republike Hrvatske
  - neautohtonih životinjskih vrsta ako se drže u sklopu manjeg zoološkog vrta, organiziranog prema posebnim propisima za takvu djelatnost.
- (5) Ukoliko unutar zone postoji šuma ili šumsko zemljište, projektnim rješenjem je potrebno voditi računa da se takve površine što je više moguće zadrže, a gradnju po mogućnosti smjestiti izvan njih.
- (6) Najmanje 60% ukupne tlocrtna površine zone (izdvojenog građevinskog područja izvan naselja) treba biti pejzažno uređeno (zatečene prirodne cjeline ili planirani krajobrazni elementi u skladu sa zatečenim prirodnim obilježjima).
- (7) Najviše 10% ukupne tlocrtna površine zone (izdvojenog građevinskog područja izvan naselja) može biti zauzeto gradnjom, u što se uračunavaju građevine visokogradnje i niskogradnje.
- (8) Unutar zone moguće je formirati jednu građevnu česticu ili više zasebnih građevnih čestica, uz uvjet da se do svake od njih utvrdi mogućnost kolnog prilaza.
- (9) Koeficijent izgrađenosti pojedinačne građevne čestice formirane unutar zone ne smije prelaziti  $k_{ig}=0,4$ .
- (10) Maksimalna dozvoljena etažnost zgrada unutar zone iznosi  $E=3/P_o+P+P_k$ , a najveća dozvoljena visina (vijenca) utvrđuje se s 3,8 m.
- (11) Ukoliko se unutar područja predviđa više sadržaja, potrebno je predvidjeti gradnju u međusobno usklađenom arhitektonskom kompleksu od više zgrada, koje mogu biti smještene na istoj ili na više zasebnih građevnih čestica.
- (12) Oblikovanje zgrada i primijenjeni materijali trebaju biti prilagođeni okolišu, a preferira se gradnja u drvetu i opeci, kao i korištenje boja koje u odnosu okolišu nisu kontrastne.
- (13) Vanjske parterne površine unutar zone nije dozvoljeno betonirati, niti asfaltirati, a staze i kolne pristupe unutar pojedine zone potrebno je uređivati kao zemljane, pošljunčane ili na drugi način koji omogućuje jednostavni povrat terena u prvobitno, prirodno stanje.
- (14) Ostali uvjeti provedbe zahvata identični su kao i za gradnju u građevinskim područjima naselja, odnosno primjenjuju se odredbe poglavlja 2.2.2. „Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite namjene“.
- (15) Obvezna je primjena mjera zaštite okoliša i prirode prema posebnim propisima i odgovarajućim poglavljima ove Odluke.

### 2.3.1.3. Groblje izvan naselja /oznaka groblja/

#### Članak 69.

- (1) Groblje Hodošan i groblje Palinovec i Sveti Juraj u Trnju se zbog fizičke izdvojenosti u odnosu na naselja smatraju izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja.

- (2) Svi uvjeti uređenja i gradnje za groblje izvan naselja identični su kao i za groblja unutar građevinskih područja naselja i provode se prema poglavlju 2.2.1.9. „Groblje u naselju“.

### 2.3.2. Zahvati izvan građevinskih područja

#### Članak 70.

- (1) Površine izvan građevinskih područja mogu se koristiti samo u skladu s namjenom utvrđenom prema kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ i sukladno posebnim propisima za pojedinu namjenu.
- (2) Lokacije evidentiranih postojećih poljoprivrednih gospodarstava izgrađenih izvan naselja označene su točkasto /oznaka PG/ na kartografskim prikazima iz grupe 4. „Građevinska područja naselja“.
- (3) Gradnja i druge vrste zahvata u funkciji gospodarskih djelatnosti na površinama izvan građevinskih područja moguća je samo ukoliko je isto predviđeno poglavljem 3. „Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti“ za djelatnosti poljoprivrede, šumarstva i lovstva, turizma, rudarstva, komunalnih djelatnosti i energetike.
- (4) Druga gradnja, na površinama izvan građevinskih područja nije dozvoljena, osim:
- rekonstrukcije postojećih i nove gradnje linijskih (podzemnih i nadzemnih) i drugih građevina infrastrukturnih sustava (trafostanice, mjerne redukcijske stanice, crpne i prepumpne stanice, lagune za prihvat oborinskih voda i slično), za koje se u narednom planskom razdoblju može pojaviti potreba izgradnje izvan građevinskih područja, a za koje površine nisu specifično utvrđene Prostornim planom
  - gradnja malih sakralnih objekata, kao što su poklonci i raspela moguća je uz križanja poljskih i šumskih putova
  - poljski i šumski putovi i staze, prosjeci, mostovi i druge servisne površine primarno uređivane za potrebe obavljanja poljoprivredne proizvodnje i šumarstva, mogu se urediti za rekreativne aktivnosti čije obavljanje nema dugotrajni ili značajni utjecaj na prostor (trčanje, pješaćenje, biciklizam, jahanje i slično).

## 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

### 3.1. OPĆI UVJETI ZA GOSPODARSKE DJELATNOSTI

#### Članak 71.

- (1) Za sve gospodarske djelatnosti potrebno je osigurati:
- primjenu temeljnih ograničenja za provedbu zahvata iz članka 8.
  - odgovarajući parkirališno-garažni prostor i primjenu ograničenja u odnosu na javne ceste prema poglavlju 5.2. „Prometni sustav“
  - primjenu odredbi postupanja s otpadom prema poglavlju 7. „Postupanje s otpadom“
  - primjenu mjera sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš prema poglavlju 8 „Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš“.
- (2) Ukoliko se na pojedinačnim građevnim česticama naslijeđenih proizvodnih gospodarskih djelatnosti,

obavljaju djelatnosti koje ne odgovaraju uvjetima namjene građevinskog područja ili namjene površina izvan građevinskih područja, do izmještanja na primjereniju lokaciju legalno izgrađene, odnosno ozakonjene građevine mogu se i dalje koristiti za postojeću namjenu, te ih je moguće građevinski sanirati u nužnom obimu, pod uvjetom da se ne povećava kapacitet proizvodnje.

#### Članak 72.

- (1) U građevinskim područjima naselja je proizvodne i poslovne gospodarske djelatnosti potrebno, što je više moguće, usmjeravati u odgovarajuće gospodarske zone – proizvodne /oznaka I/ ili poslovne /oznaka K/, a uvjeti provedbe zahvata utvrđuju se prema poglavlju 3.2. „Uvjeti provedbe zahvata u gospodarskim, proizvodnim i poslovnim zonama“.
- (2) Mogućnost smještaja pojedinih gospodarskih djelatnosti u drugim funkcionalnim zonama u naseljima utvrđuje se ovisno o sadržajima dozvoljenim za svaku pojedinu funkcionalnu zonu, a uvjeti smještaja i oblikovanja dozvoljenih građevina gospodarskih djelatnosti utvrđuju se prema poglavlju 2.2.2. „Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite namjene“.
- (3) Izuzetno od prethodnog stavka, ukoliko se u zoni javne i društvene namjene radi o kompleksu koji sadrži kombinaciju društvenih i gospodarskih djelatnosti, uvjeti smještaja i oblikovanja utvrđuju se prema odredbama iz poglavlja 4. „Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti“.
- (4) Bazične rudarske i šumarske djelatnosti, kao ni komercijalna proizvodnja energije primjenom klasičnih energenata unutar građevinskih područja naselja nisu dozvoljeni.

#### Članak 73.

- (1) Izvan građevinskih područja naselja gospodarske djelatnosti se smještaju unutar za tu namjenu predviđenih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i na površinama izvan građevinskih područja, ovisno o specifičnostima pojedinih gospodarskih djelatnosti kao što su šumarstvo, lovstvo, poljoprivreda, turizam, komunalno gospodarstvo i proizvodnja energije.

## 3.2. UVJETI PROVEDBE ZAHVATA U GOSPODARSKIM, PROIZVODNIM I POSLOVNIM ZONAMA

#### Članak 74.

- (1) Vrste djelatnosti koje se mogu smještavati unutar gospodarskih, proizvodnih i poslovnih zona u građevinskim područjima naselja određene su poglavljem 2.2.1.2. „Zone gospodarske namjene: proizvodna /oznaka I/; poslovna /oznaka K/“.
- (2) Vrste djelatnosti koje se mogu smještavati unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske, proizvodne namjene /oznaka I/ određene su poglavljem 2.3.1.1. „Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene“.

#### Članak 75.

- (1) Na pojedinoj građevnoj čestici unutar gospodarske, proizvodne ili poslovne zone može se graditi jedna zgrada s jednom ili više zasebnih korisničkih jedinica ili

gospodarski kompleks od više međusobno fizički i/ili funkcionalno povezanih zgrada i drugih građevina, bez ograničenja u odnosu na broj zasebnih korisničkih jedinica i broj građevina.

- (2) Ukoliko se gradi gospodarski kompleks, međusobni odnos građevina unutar čestice ovisi o funkcionalnom i tehnološkom rješenju, a međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima civilne zaštite, zaštite na radu i zaštite od požara.
- (3) Ukoliko je u pojedinoj gospodarskoj zoni, ovisno o namjeni zone, predviđena mogućnost gradnje stana za domara, isti se može organizirati u zasebnoj zgradi ili kao dio građevnog kompleksa, a osim stambenih prostora može obuhvaćati i pomoćne prostore u funkciji stanovanja (garažu, spremište, nadstrešnice, terase i slično).

#### Članak 76.

- (1) Najmanja površina pojedinačne građevne čestice gospodarske namjene, koja se formira unutar proizvodne ili poslovne gospodarske zone određuje se s 2.500,0 m<sup>2</sup>, najmanja širina građevne čestice s 28,0 m.

#### Članak 77.

- (1) Najmanja udaljenost građevina od međa vlastite građevne čestice treba iznositi:
  - 5,0 m od linije regulacije (ulice ili kolnog prilaza), osim ukoliko se čestice nalaze uz kategorizirane cestovne prometnice, u kom slučaju se radi zaštitnog pojasa prometne infrastrukture veća potrebna udaljenost utvrđuje posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela
  - ½ visine (vijenca) građevine od ostalih međa čestice, ali ne manje od 4,0 m
  - izuzetno od prethodne alineje, poluugrađene zgrade mogu biti smještene neposredno uz jednu bočnu, odnosno stražnju među vlastite građevne čestice, uz osiguranje uvjeta za zaštitu od požara prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
- (2) Građevine i prostore za obavljanje djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem treba odmaknuti:
  - djelatnosti iz Grupe 1 (većeg negativnog utjecaja) najmanje 20,0 m od međa građevnih čestica u zonama mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/ i zonama javne i društvene namjene /oznaka D/
  - djelatnosti iz Grupe 2 (manjeg negativnog utjecaja) najmanje 10,0 m od stambenih i drugih vrsta smještajnih prostora (smještajni turistički sadržaji, domovi za starije i nemoćne osobe) i od prostora u funkciji odgoja i obrazovanja.
- (3) Udaljenosti utvrđene prethodnim stavkom mogu biti manje ukoliko:
  - se dogradnja gospodarske građevine s manjom postojećom udaljenosti vrši u smjeru suprotnom od stambenih i drugih stacionarnih smještajnih sadržaja
  - se dogradnja gospodarske građevine vrši u smjeru stambenih i drugih stacionarnih smještajnih sadržaja, ali se time postiže udaljenost dograđenog dijela gospodarske građevine od stambenih i drugih prostora za stacionarni smještaj na susjednim česticama veća od 30,0 m, te da se dijelovi gospodarske građevine orijentirani prema stambenim prostorima oblikuju

izvedbom pune plohe zida ili panelima zatvorene nadstrešnice.

#### Članak 78.

- (1) Koeficijent izgrađenosti pojedine građevne čestice gospodarske namjene unutar proizvodne ili poslovne gospodarske zone može najviše iznositi:
  - za građevne čestice površine do 1,0 ha  $k_{ig} = 0,4$
  - za građevne čestice površine iznad 1,0 ha  $k_{ig} = 0,6$ .
- (2) U slučaju rekonstrukcije građevina na postojećoj građevnoj čestici gospodarske namjene unutar proizvodne ili poslovne gospodarske zone, čiji koeficijent izgrađenosti prelazi dozvoljeni iz prethodnog stavka, zatečeni koeficijent izgrađenosti se može zadržati uz uvjet da u se u obračun zatečenog koeficijenta izgrađenosti uzimaju samo postojeće legalne građevine.

#### Članak 79.

- (1) Visina (vijenca) građevina:
  - unutar gospodarskih, proizvodnih zona u naseljima i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja /oznaka I/ utvrđuje se do 15,0 m
  - unutar gospodarskih, poslovnih zona /oznaka K/ utvrđuje se do 12,0 m.
- (2) Iznimno, visina (vijenca) proizvodnih i specifičnih tipova skladišnih građevina (silosi) ili dijelova pojedinih građevina unutar kompleksa (kranske staze i slično) može biti i veća, ukoliko je to uvjetovano proizvodno – tehnološkim procesom, radnim uvjetima prema posebnim propisima ili visinom konstrukcije građevine.
- (3) Etažnost građevina može najviše iznositi 4 etaže i to 1 podrumaska i 3 nadzemne etaže ( $E = P_o + P + 2K$  ili  $E = P_o + P + 1K + P_k$ ).
- (4) Iznimno, ukoliko se unutar volumena gospodarske građevine koja je koncipirana kao hala s većom visinom smještaju servisni prostori manjih visina kao što su uredi i slično, broj etaža servisnih prostorija može biti i veći.
- (5) Gradnja komercijalnih visokoregálnih skladišta, visokih silosa i sličnih skladišnih građevina, visine iznad 15,0 m do najviše 30,0 m moguća je samo unutar gospodarske, proizvodne zone u sjevernom dijelu naselja Donji Kraljevec.

#### Članak 80.

- (1) Prostor između linije regulacije i građevina moguće je urediti kao otvoreni nenatkriveni parkirališni prostor za osobna vozila i/ili kao reprezentativni park.
- (2) Najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice trebaju činiti zelene površine izvedene na tlu i/ili na krovu podzemne garaže, pri čemu se u obračun ne mogu uzeti zatravnjena parkirališta, niti pojedinačne zelene površine manje od 4,0 m<sup>2</sup>.
- (3) Ukupan potreban broj parkirališno-garažnih mjesta obavezno je osigurati na vlastitoj čestici.
- (4) Otvorena skladišta trebaju biti smještena i oblikovana na način da su zaklonjena od pogleda s ulice i iz drugih prostora na kojima se okuplja ili kreće veći broj ljudi, kao što su trgovi, parkirališta i slično.

### 3.3. GOSPODARSKE GRAĐEVINE I ZAHVATI PREMA SPECIFIČNOSTIMA GOSPODARSKE DJELATNOSTI

#### 3.3.1. Turizam

##### Članak 81.

- (1) Turistički sadržaji se mogu organizirati kao:
- kategorizirani smještajni turistički sadržaji i to kao samostalni turistički sadržaji ili kao dodatna turistička djelatnost domaćinstva, odnosno obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva
  - rekreacijski sadržaji u turističkoj funkciji:
    - speedway stadion, kao specifičnost šireg regionalnog prostora, samo na lokaciji izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, sjeverno od Donjeg Kraljevca
    - sportski tereni i poligoni (tenis igrališta, mountain bike, paint ball i slično)
    - kupališta i bazeni
    - adrenalinski parkovi (tereni i konstrukcije za penjanje i visinske sportove, tereni za zip – line i slično)
  - proširena turistička ponuda:
    - ugostiteljski sadržaji u turističkoj funkciji
    - kušaonice i prodavaonice autohtonih proizvoda
    - edukativni i/ili galerijski prostor prikaza lokalne kulture
  - druge odgovarajuće vrste građevina i prostora u turističkoj namjeni utvrđene posebnim propisima.
- (2) Posebni uvjeti kojima se utvrđuju sadržaj i način gradnje turističkih sadržaja, kao osnovnih na čestici, utvrđuje se odgovarajućim pravilnicima o razvrstavanju i kategorizaciji turističkih objekata.
- (3) Posebni uvjeti za turističke sadržaje koji se utvrđuju kao prateća djelatnost, utvrđuju se odgovarajućim pravilnikom ovisno o vrsti osnovnog sadržaja, odnosno prema tome da li se usluge pružaju u domaćinstvu ili na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

##### 3.3.1.1. Turizam unutar građevinskih područja

##### Članak 82.

- (1) Ugostiteljski sadržaji su prihvatljivi u svim mješovitim i svim gospodarskim zonama.
- (2) Mogućnost smještaja turističkih sadržaja usklađuje se prema uvjetima namjene za pojedinu funkcionalnu zonu u naselju.
- (3) Turistički smještajni oblici u zgradama (hotel, motel, pansion, turističko naselje, apartmani, sobe za iznajmljivanje u turizmu i slično) mogu se smjestiti:
- unutar građevinskih područja naselja prema uvjetima pojedine funkcionalne zone:
    - u zonama gospodarske, ugostiteljsko – turističke namjene /oznaka T/
    - u zonama mješovite namjene /oznaka M1 i M2/
  - u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, ukoliko je to utvrđeno kao mogućnost za pojedino izdvojeno područje.
- (4) Turistički smještajni oblici u montažnim i privremenim nastambama (kamp, kamping, glamping i slično), mogu se smjestiti

- unutar građevinskih područja naselja:
    - u zonama gospodarske, ugostiteljsko – turističke namjene /oznaka T/
    - u zonama mješovite namjene /oznaka M1 i M2/ samo kao prateći sadržaj uz osnovnu zgradu turističke namjene (hotel, pansion i slično)
  - u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, ukoliko je to utvrđeno kao mogućnost za pojedino izdvojeno područje.
- (5) Kamp odmorište, kao specifični oblik parkirališta i servisnih sadržaja za mobilne turističke smještajne jedinice, može smjestiti isključivo unutar turističkog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja – Gospodarsko – sportski centar „Milenium“.
- (6) Građevine i prostori proširene turističke ponude mogu se smjestiti u gospodarskim zonama /oznaka I, K i T/ i u zonama mješovite namjene /oznaka M1 i M2/.
- (7) Sportski i rekreacijski turistički sadržaji mogu se smještati:
- unutar građevinskih područja naselja:
    - u zonama gospodarske, ugostiteljsko – turističke namjene /oznaka T/
    - u zonama sporta i rekreacije /oznaka R/
    - u zonama mješovite namjene /oznaka M1 i M2/ mogu se smjestiti samo standardni sportovi (tenis, odbojka, mali nogomet i slično) i to samo kao prateći sadržaj uz osnovnu zgradu ugostiteljske i/ili turističke namjene
  - u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, ukoliko je to utvrđeno kao mogućnost za pojedino izdvojeno područje.
- (8) Druge odgovarajuće vrste građevina i prostora u turističkoj namjeni utvrđene posebnim propisima mogu se smjestiti kao prateći sadržaj na već postojećoj građevnoj čestici ugostiteljske ili turističke namjene, ukoliko se radi o sadržaju kompatibilnom s namjenom zone.
- (9) Uvjeti formiranja građevnih čestica i gradnje za potrebe turizma unutar građevinskih područja naselja utvrđuju se prema poglavlju 2.2.2. „Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite namjene“.
- (10) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja turistički sadržaji se smještaju i grade prema uvjetima iz poglavlja 2.3.1. „Izdvojena građevinska područja izvan naselja“.

##### 3.3.1.2. Turizam izvan građevinskih područja

##### Članak 83.

- (1) Na površinama izvan građevinskih područja, odnosno na poljoprivrednim i šumskim površinama /oznake P1, P2, P3, PŠ i Š1/ nije dozvoljena gradnja građevina ugostiteljske i/ili turističke namjene.
- (2) Odredbama Prostornog plana Međimurske županije zabranjena je djelatnost seoskog turizma izvan građevinskih područja izvan područja disperzne naseljenosti Županije, slijedom čega gradnja u navedenu svrhu izvan građevinskih područja Općine Donji Kraljevec nije dozvoljena.
- (3) Odredbama Prostornog plana Međimurske županije ne predviđa se mogućnost robinzonskog smještaja, slijedom čega se smještaj navedenog sadržaja unutar općinskog područja ne planira.

### 3.3.2. Poljoprivreda

#### Članak 84.

- (1) Obradivo tlo je za potrebe poljoprivrede utvrđeno kao resurs od značaja za Republiku Hrvatsku, a na području Općine utvrđuju se:
  - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene u kategorijama:
    - osobito vrijedno obradivo tlo /oznaka P1/
    - vrijedno obradivo tlo /oznaka P2/
    - ostala obradiva tla /oznaka P3/
  - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište /oznaka PŠ/.
- (2) Svi zahvati na poljoprivrednom tlu u svrhu poljoprivrede trebaju se provoditi u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22) i drugim odgovarajućim propisima.
- (3) Sva gradnja i drugi zahvati koji se predviđaju u svrhu komercijalne poljoprivrede trebaju biti predviđeni na način da omogućuje obavljanje poljoprivredne djelatnosti sukladno pravilima višestruke sukladnosti u poljoprivrednoj proizvodnji.

#### Članak 85.

- (1) Izvan građevinskih područja se sukladno odgovarajućim gospodarskim strategijama razvoja poljoprivrede, za primarnu poljoprivrednu proizvodnju rezervira poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene /oznake P1, P2 i P3/.
- (2) Ostalo obradivo tlo, šume i šumsko zemljište /oznaka PŠ/ je zemljište unutar kojih površina se poljoprivreda i šumarstvo mogu u većoj mjeri miješati, odnosno jedna djelatnost periodično zamjenjivati drugu, a može se dodatno koristiti i za poljoprivredu u rekreativnoj funkciji, odnosno za uređenje trajnih nasada vinograda i voćnjaka manjih površina, odnosno bez primarne komercijalne namjene.

#### Članak 86.

- (1) Unutar građevinskih područja:
  - lovačka remiza može se zasnivati unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja namijenjenog za lovstvo /oznaka R6/
  - ratarska poljoprivredna proizvodnja, se može privremeno obavljati unutar neizgrađenih i komunalno neopremljenih površina u naseljima, pri čemu se na tako korištenim površinama mogu privremeno postaviti montažni plastenici, ali ne i drugi objekti, odnosno građevine
  - uzgoj ukrasnog bilja na otvorenom dozvoljena je unutar građevinskih područja naselja, uz uvjet da visina uzgajanog visokog raslinja ne prijeđe 4,0 m
  - komercijalni trajni nasadi vinograda i voćnjaka ne mogu se zasnivati unutar građevinskih područja.

#### 3.3.2.1. Građevine i drugi objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje

#### Članak 87.

- (1) Građevine u funkciji biljne poljoprivredne proizvodnje:

- u pravilu je potrebno smještati unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, u zone mješovite namjene /oznaka M1 i M2/ i to:
  - u okviru samostalnog kompleksa (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva
  - kao pojedinačna poljoprivredna građevina u kombinaciji s drugim, kompatibilnim gospodarskim sadržajem
  - kao prateći i/ili pomoćni sadržaj uz osnovnu individualnu stambenu namjenu
- izvan građevinskih područja naselja:
  - nova poljoprivredna gospodarstva i proširenja postojećih moguće je predvidjeti isključivo na području k.o. Donji Pustakovec unutar površina za tu namjenu utvrđenih kartografskim prikazom broj 1. „Korištenje i namjena površina“ (plava crtkana linija), ukoliko se utvrdi gospodarska opravdanosti takvog zahvata
  - rekonstrukcija i proširenje postojećih poljoprivrednih gospodarstava izgrađenih izvan građevinskih područja moguća je i izvan površina utvrđenih kartografskim prikazom broj 1. „Korištenje i namjena površina“ (plava crtkana linija), ukoliko se utvrdi gospodarska opravdanosti takvog zahvata.

- (2) Dokaz gospodarske opravdanosti za formiranje nove građevne čestice i gradnju kompleksa (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva u funkciji biljne poljoprivredne proizvodnje izvan građevinskih područja je veličina poljoprivrednog posjeda unutar područja Općine od najmanje:
  - 1,0 ha za uzgoj ukrasnog ili ljekovitog bilja
  - 2,0 ha za voćarstvo, vinogradarstvo, uzgoj povrća u staklenicima i plastenicima ili uzgoj na otvorenom bez značajnije upotrebe mehanizacije
  - 7,5 ha za ratarstvo i s tim povezane djelatnosti otkupa, sušenja i skladištenja.
- (3) Veličina poljoprivrednog posjeda se utvrđuje temeljem uvida u sustav ARKOD, a posjed ne mora biti u cijelosti na istoj lokaciji.
- (4) Povrtlarska proizvodnja kod koje se primjenjuje veći stupanj mehanizacije (uzgoj luka, krumpira, mrkve, buče i sličnih kultura) smatra se ratarskom proizvodnjom.
- (5) Na poljoprivrednom gospodarstvu biljne proizvodnje izgrađenom prema stavku 2. ovog članka moguće je držati životinje za svoje potrebe ili kao dio komercijalne proizvodnje.

#### Članak 88.

- (1) Građevine u funkciji uzgoja ili držanja životinja (farma, tovište, staja i slično) mogu se smještati:
  - unutar građevinskih područja svih naselja u zonama mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/:
    - u okviru samostalnog kompleksa (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva
    - kao pojedinačna poljoprivredna građevina u kombinaciji s drugim, kompatibilnim gospodarskim sadržajem
    - kao prateći i/ili pomoćni sadržaj uz osnovnu individualnu stambenu namjenu.

- izvan građevinskih područja naselja isključivo na području k.o. Donji Pustakovec unutar površina za tu namjenu utvrđenih kartografskim prikazom broj 1. „Korištenje i namjena površina“ (plava crtkana linija):
  - nova poljoprivredna gospodarstva i proširenja postojećih, ukoliko se utvrdi gospodarska opravdanosti takvog zahvata
  - ukoliko se radi o funkcionalno vezanoj gradnji uz poljoprivredno gospodarstvo smješteno u građevinskom području
- izvan građevinskih područja naselja i izvan površina za tu namjenu utvrđenih kartografskim prikazom broj 1. „Korištenje i namjena površina“ (plava crtkana linija) dozvoljena je rekonstrukcija i tehnološko unapređenje postojećih poljoprivrednih gospodarstava i pojedinačnih građevina za uzgoj ili držanje životinja.
  - ukoliko se zahvatom ne predviđa povećanje broja uvjetnih grla iznad broja dozvoljenog prema tabeli iz članka 94.
  - ukoliko se zahvatom na legalnim građevinama dimenzioniranim na veći broj uvjetnih grla od dozvoljenih člankom 94. ne predviđa povećanje broja uvjetnih grla.

- (2) Unutar građevinskih područja svih naselja u zonama mješovite stambene ili poslovne namjene /oznaka M2/ ne mogu se graditi nove, ali se mogu rekonstruirati postojeće građevine u funkciji uzgoja ili držanja životinja, bez povećanja kapaciteta.
- (3) Dokaz gospodarske opravdanosti za formiranje nove građevne čestice i gradnju u funkciji uzgoja, odnosno držanja životinja izvan građevinskih područja, je predviđen kapacitet životinja od najmanje 30 uvjetnih grla.
- (4) Uvjetnim grlom (UG) smatra se životinja mase 500,0 kg.
- (5) Ovisno o vrsti, uzgajane životinje se svode se na uvjetna grla matematički prema prethodnom stavku ili primjenom koeficijenata prema odgovarajućoj Europskoj direktivi, odnosno odgovarajućem hrvatskom propisu.
- (6) Obračun uvjetnih grla obavezni je sastavni dio projektne dokumentacije za sve vrste građevina namijenjenih za uzgoj i držanje životinja, a istim se obvezno iskazuje broj uvjetnih grla i broj komada po neto površini prostorija namijenjenih za boravak životinja i po ukupnoj neto površini građevine.

#### Članak 89.

- (1) Ograđivanje površina obradivog tla – trajnih nasada, izvodi se na način da se u zemlji ne betoniraju temelji, a ogradu je potrebno od osi poljskog puta odmaknuti najmanje 3,5 m, kako bi se osigurao nesmetan prolaz poljoprivrednoj mehanizaciji do obradivih površina.
- (2) Sve građevine i objekti koje se postavljaju unutar ograđenog poljoprivrednog posjeda trebaju od najbliže međe posjeda prema poljskom putu biti odmaknute najmanje 5,0 m, a od ostalih međa posjeda najmanje 1,0 m.
- (3) Oranice i travnjake nije dozvoljeno ograđivati.
- (4) Pašnjake je dozvoljeno ograđivati atestiranim sistemom „elektro pastira“ i to isključivo ukoliko se površina aktivno koristi u svrhu ispaše.

#### 3.3.2.1.1. Kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva

##### Članak 90.

- (1) Kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva je građevinski sklop od jedne ili više funkcionalno povezanih građevina, objekata i uređaja namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji i pratećim djelatnostima, odnosno za:
  - spremanje poljoprivrednih strojeva
  - spremanje i skladištenje poljoprivrednih proizvoda, uključujući skladišta, hladnjače i silose
  - skladištenje i pripremu hrane za životinje – silaže, silosi, mješaone stočne hrane i druge vrste specifičnih građevina, naprava i uređaja za tu namjenu
  - primarnu preradu proizvoda, kao što su sortirnice, pakirnice, sušionice, mljekare, sirane, vinarije, destilerije i slično
  - uzgoj bilja i presadnica u kontroliranim uvjetima, kao što su staklenici i slično
  - držanje životinja
  - držanje pčela i uzgoj korisnih kukaca
  - kompostiranje biljnog otpada s vlastitog gospodarstva i s tim povezana proizvodnja humusa
  - upravni i servisni prostori
  - ugostiteljsko – prezentacijski i prodajni prostori – kušaonice i trgovine za prodaju vlastitih proizvoda
  - druge građevine u funkciji poljoprivrednog gospodarstva.
- (2) Vrste građevina koje se mogu međusobno kombinirati na građevnoj čestici utvrđuju se prema posebnim propisima, ovisno o poljoprivrednoj djelatnosti pojedinog gospodarstva.
- (3) Način poslovne registracije poljoprivrednog gospodarstva ne utječe na mogućnost gradnje.
- (4) Djelatnosti klanja životinja i prerade mesa za ljudsku prehranu u pravilu treba usmjeravati u gospodarske, proizvodne zone /oznaka I/, a na pojedinačnom poljoprivrednom gospodarstvu se dozvoljavaju izuzetno, sukladno posebnim propisima za navedene djelatnosti.
- (5) U sklopu kompleksa obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva moguće je organizirati stanovanje u individualnoj stambenoj zgradi, a ukoliko se isto nalazi unutar građevinskog područja naselja, dodatno i smještajne turističke sadržaje.
- (6) Smještajni turistički sadržaji dimenzioniraju se prema posebnom propisu koji utvrđuje kategorizaciju turističkih sadržaja na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.
- (7) Na području Općine Donji Kraljevec u sklopu kompleksa poljoprivrednog gospodarstva nije moguće predvidjeti smještaj elektrana i/ili energana koje kao gorivo koriste otpad s poljoprivrednog gospodarstva (otpadnu biomasu, gnojovku, lešine i drugo), odnosno nije moguće graditi postrojenja na bioplin i biomasu.

##### Članak 91.

- (1) Najmanja veličina nove građevne čestice, na kojoj se kao osnovni sadržaj predviđa kompleks poljoprivrednog gospodarstva, je:
  - 2.500,0 m<sup>2</sup> unutar građevinskog područja naselja

- 5.000,0 m<sup>2</sup> izvan građevinskih područja.
- (2) Postojeće poljoprivredno gospodarstvo na kojem se predviđaju novi zahvati može imati i građevnu česticu manje veličine, ali se projektnim rješenjem treba osigurati funkcionalnost prostorne organizacije unutar gospodarstva i osigurati zaštita okolnih stambenih sadržaja od negativnog utjecaja obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.
- (3) U okviru građevne čestice poljoprivrednog gospodarstva, bez obzira da li se radi o građevnoj čestici unutar ili izvan građevinskog područja naselja, stanovanje nije obavezan sadržaj.
- (4) Raspored pojedinačnih građevina unutar kompleksa poljoprivrednog gospodarstva treba poštivati temeljno načelo:
- u prednjem (uličnom) dijelu čestice se smještaju građevine uslužne, stambene i turističke namjene, poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja, parkirališta za klijente i druge primjereno oblikovane građevine,
  - u stražnjem (dvorišnom) dijelu čestice se smještaju građevine, uređaji i oprema namijenjena proizvodnji, preradi i servisima s potencijalnim negativnim utjecajem, uključujući poljoprivredne građevine s izvorom zagađenja, vanjske skladišne, parkirališne i manipulativne prostore i slično.

#### Članak 92.

- (1) Ukoliko se poljoprivredno gospodarstvo organizira unutar građevinskog područja naselja, bilo kao osnovni ili kao prateći sadržaj uz individualnu stambenu građevinu, uvjeti gradnje i oblikovanja određuju se prema poglavlju 2.2.2. „Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite namjene“.

#### Članak 93.

- (1) Ukoliko se kompleks poljoprivrednog gospodarstva na pojedinačnoj građevnoj čestici predviđa izvan građevinskog područja naselja treba mu osigurati kolni pristup s odgovarajuće prometne površine, povezane na sustav javnih prometnica.
- (2) Najmanja udaljenost građevina od međa vlastite građevne čestice treba iznositi:
- 5,0 m od linije regulacije ulice ili kolnog prilaza, osim ukoliko se čestice nalaze uz kategorizirane cestovne prometnice, u kom slučaju se radi zaštitnog pojasa prometne infrastrukture, veća potrebna udaljenost

utvrđuje posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela

- ½ visine (vijenca) građevine od ostalih međa čestice, ali ne manje od 4,0 m
  - izuzetno od prethodne alineje, poluugrađene zgrade mogu biti smještene na ili uz jednu bočnu, odnosno stražnju među vlastite građevne čestice, uz osiguranje uvjeta za zaštitu od požara prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
- (3) Udaljenost gospodarskih poljoprivrednih građevina s izvorom zagađenja od stambenih i drugih vrsta smještajnih prostora (smještajni turistički sadržaji, domovi za starije i nemoćne osobe) i od prostora u funkciji odgoja i obrazovanja utvrđuje se prema članku 94.
- (4) Ukoliko se unutar kompleksa smještaju gospodarske djelatnosti prerade poljoprivrednih proizvoda s potencijalnim negativnim utjecajem (klaonice i slično), građevine i prostore s takvom namjenom treba odmaknuti najmanje 20,0 m od susjednih stambenih i drugih vrsta smještajnih prostora (smještajni turistički sadržaji, domovi za starije i nemoćne osobe) i od prostora u funkciji odgoja i obrazovanja.
- (5) Koeficijent izgrađenosti pojedine građevne čestice može najviše iznositi  $kig = 0,4$ .
- (6) Najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice trebaju činiti zelene površine izvedene na tlu, pri čemu se u obračun ne mogu uzeti zatravnjena parkirališta, niti zelene površine manje od 4,0 m<sup>2</sup>.
- (7) Ukupan potreban broj parkirališno-garažnih mjesta obavezno je osigurati na vlastitoj čestici.
- (8) Etažnost građevina može iznositi najviše 4 etaže ( $E = P_o + P + 1K + Pk$ ).
- (9) Visina (vijenca) građevina može iznositi najviše 7,0 m.
- (10) Iznimno, visina (vijenca) proizvodnih građevina i opreme (pužni transporter i slično) može biti i veća ukoliko je to uvjetovano proizvodno-tehnološkim procesom, a visina silosa nije ograničena.

#### Članak 94.

- (1) Udaljenost građevina za držanje životinja, bez obzira da li se smještaju unutar i izvan građevinskih područja određuje se ovisno planiranom kapacitetu uvjetnih grla i o pretpostavljenom negativnom učinku na stanovanje i pojedine društvene i gospodarske namjene, a i utvrđuje se prema sljedećoj tabeli:

kapacitet građevine za uzgoj (držanje) životinja - broj uvjetnih grla /UG/	najmanja udaljenost u metrima (m) od:				
	najbližeg stambenog prostora, odgojne ili obrazovne ustanove i drugog smještajnog sadržaja (turistički, lječilišni, socijalni i sl.) na drugoj (susjednoj) građevnoj čestici	pratećeg turističkog sadržaja vlastitog OPG-a	građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja	državnih cesta	županijskih i lokalnih cesta
do 10	20	ne utvrđuje se udaljenost	ne utvrđuje se udaljenost	najmanje za širinu odgovarajućeg zaštitnog cestovnog pojasa, prema posebnim propisima	
više od 10 – 50	50			50	20
više od 50 – 100	100	20 isključivo unutar GP naselja			
više od 100 – 250	200				
više od 250	ne utvrđuje se udaljenost	nije moguća gradnja turističkih sadržaja	500	100	50

- (2) Utvrđene udaljenosti se primjenjuju jednako i u odnosu iste prostorne elemente susjedne jedinice lokalne samouprave.
- (3) Postojeći legalni gospodarsko - poljoprivredni kompleks ili postojeća pojedinačna građevina, za dozvoljene kapacitete može imati i manje utvrđene udaljenosti od utvrđenih tabelom iz stavka 1. ovog članka, te se isti može rekonstruirati i tehnološki unaprjeđivati ukoliko se kapacitet proizvodnje, odnosno broj uvjetnih grla ne povećava.

#### 3.3.2.1.1. Klijeti

##### Članak 95.

- (1) Gradnja klijeti na području Općine nije dozvoljena.

#### 3.3.2.1.2. Staklenici, plastenici, spremišta

##### Članak 96.

- (1) Postava, odnosno gradnja staklenika, plastenika i jednog prizemnog spremišta moguća je na svim kategorijama obradivog tla /oznake P2 i PŠ/, na zemljišnoj čestici za uzgoj voća, povrća, ukrasnog i/ili ljekovitog bilja površine najmanje 3.000,0 m<sup>2</sup>.
- (2) Najveća dozvoljena korisna površina priručnog spremišta se utvrđuje s 20,0 m<sup>2</sup>, najveća etažnost s E=1 etaža (prizemlje), a najviša visina (vijenca) V=3,0 m.
- (3) Platenici i staklenici trebaju biti u potpunosti demontažni, a ako im je potrebno izvesti temelje preferiraju se točkasti temelji, koje je moguće naknadno ukloniti.
- (4) Staklenike velikih površina, odnosno veće komplekse staklenika za uzgoj povrća, voća ili ukrasnog i/ili ljekovitog bilja, kod kojih se uzgoj vrši u kontroliranim uvjetima i/ili primjenom sofisticiranih tehnoloških sustava (hidropondski sustavi, sustavi uzdignuti od zemlje i drugi) moguće je izvan građevinskih područja predvidjeti jedino u sklopu izdvojenog poljoprivrednog gospodarstva, a preporuča ih se smještati u gospodarske proizvodne i poslovne zone /oznaka I i K/ unutar građevinskih područja naselja.

#### 3.3.2.1.3. Nadstrešnica, odnosno zaklon za životinje i/ili stočnu hranu

##### Članak 97.

- (1) Postava, odnosno gradnja nadstrešnica za sklanjanje stoke, drugih životinja i/ili stočne hrane s prostorom zaklonjenim od vjetra zatvorenim s najviše tri strane bez poda i instalacija moguća je obradivom tlu /oznake P2, P3 i PŠ/, na zemljišnoj čestici površine najmanje 1.000,0 m<sup>2</sup>.
- (2) Nadstrešnicu se preporuča temeljiti na točkastim temeljima ili na druge načine koji omogućavaju jednostavnu razgradnju u slučaju prestanka korištenja.
- (3) Najveća etažnost nadstrešnice, odnosno zaklona utvrđuje se s E=1 etaža (prizemlje), a najveća ukupna visina u sljemenu 10,0 m.

#### 3.3.2.1.4. Pčelinjaci

##### Članak 98.

- (1) Postava mobilnih pčelinjaka dozvoljena je na površinama svih kategorija obradivog tla /oznake P1, P2, P3 i PŠ/ i u šumama /oznaka Š1/.
- (2) Gradnja fiksnih pčelinjaka moguća je na površinama obradivog tla /oznake P2, P3 i PŠ/ uz uvjet da pojedinačnom pčelinjaku korisna površina ne prelazi 20,0 m<sup>2</sup>, etažnost nije veća od E=1 etaža (prizemlje), a visina (vijenca) nije veća od V=3,0 m.
- (3) Pčelinjak se treba oblikovati na način koji omogućavaju jednostavnu razgradnju u slučaju prestanka korištenja.
- (4) Dodatni uvjeti za smještaj i orijentaciju pčelinjaka utvrđuju se prema posebnom propisu za držanje pčela.

#### 3.3.2.1.5. Ribnjaci

##### Članak 99.

- (1) Komercijalni ribnjaci u funkciji uzgoja ribe za ljudsku prehranu se na području Općine ne predviđaju.
- (2) Rekreativni ribnjaci se uređeni na području naselja Donji Hrašćan, Donji Pustakovec, Hodošan, Palinovec i Sveti Juraj u Trnju, a nadalje ih se planira održavati u istoj namjeni.
- (3) Novi ribnjaci se na području Općine ne predviđaju.
- (4) Zahvati na uređenju i održavanju ribnjaka provode se prema posebnim propisima, uz primjenu mjera zaštite okoliša i prirode prema odgovarajućim poglavljima ove Odluke.

#### 3.3.3. Šumarstvo i lovstvo

##### 3.3.3.1. Šumarstvo

##### Članak 100.

- (1) Šume su utvrđene kao resurs od značaja za Republiku Hrvatsku, a šumarsku djelatnost je potrebno provoditi u skladu sa Zakonom o šumama ("Narodne novine" broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20).
- (2) Na području Općine nalaze se:
  - državne šume pod upravljanjem Hrvatskih šuma d.o.o.
  - Šumarija Čakovec, G.j. Donje Međimurje
  - privatne šume.
- (3) Šume utvrđene su u kategoriji gospodarske šume /oznaka Š1/.
- (4) Za šumarstvo je dodatno moguće koristiti i površine utvrđene i kao ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište /oznaka PŠ/.
- (5) Šume je potrebno koristiti u skladu sa šumskim gospodarskim osnovama (državnih šuma ili privatnih šumoposjednika) i posebnim propisima, uz uvjet da se smanji ukupna površina pod šumama, odnosno da se šumske zajednice neprestano obnavljaju.
- (6) Svi zahvati unutar šume i neposredno uz šume mogući su isključivo uz primjenu uvjeta temeljnih ograničenja za provedbu zahvata gradnje i drugih zahvata koji mijenjaju stanje prostora iz članka 8. ovih odredbi.

- (7) Šume nije dozvoljeno ograđivati, ali se kolni pristup šumi može regulirati postavom kolne rampe na šumski put.

#### Članak 101.

- (1) U šumama se mogu graditi gospodarske građevine za potrebe šumarske djelatnosti predviđene odgovarajućom šumskom gospodarskom osnovom.
- (2) Ukoliko je njihova gradnja predviđena odgovarajućom lovnogospodarskom osnovom i dodatno i šumskom gospodarskom osnovom:
- na površinama šuma isključivo osnovne namjene /oznaka Š1/ mogu se graditi građevine za potrebe djelatnosti lovstva
  - na površinama utvrđenim kao ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište /oznaka PŠ/ mogu se graditi pojedinačni lovnogospodarski i lovnotehnički objekti tlocrtne površine manje od 9,0 m<sup>2</sup>.
- (3) Gradnja za potrebe turizma u šumama nije dozvoljena, izuzev korištenja šumskih staza za potrebe rekreativnih aktivnosti koje nemaju dugotrajni ili značajni utjecaj na prostor (trčanje, biciklizam, jahanje i slično), za koju namjenu je uz šumske putove, od prirodnih materijala identičnom okolišu, dozvoljeno postavljati markacijske oznake i putokaze, te uređivati odmorišta s klupama ili drugim prikladnim elementima za sjedenje.

#### Članak 102.

- (1) U građevinskim područjima nije dozvoljena gospodarska djelatnost šumarstva, zasnivanje šuma, niti sadnja šumskih kultura za potrebe obavljanja drugih gospodarskih djelatnosti.
- (2) Izuzetno od prethodnog, dozvoljeno je zasnivanje rasadnika za uzgoj ukrasnog šumskog bilja, uključujući i nasade božićnih jelki, uz uvjet da visina uzgajanog visokog raslinja ne prijeđe 4,0 m.

### 3.3.3.2. Lovstvo

#### Članak 103.

- (1) Za gradnju lovačkog doma:
- specifično je utvrđeno odgovarajuće izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za lovstvo /oznaka R6/ a uvjeti provedbe zahvata utvrđeni su poglavljem 2.3.1.2.2. „Izdvojena zona za lovstvo na kat.čest.br. 1366 k.o. Donji Kraljevec /oznaka R6/“
  - postojeći lovački dom s pratećim sadržajima i streljanom uređen je unutar rekreacijske zone uz rekreacijski ribnjak, unutar naselja Hodošan.
- (2) Lovачki domovi se mogu smjestiti unutar građevinskih područja naselja, pri čemu se primjenjuju uvjeti provedbe zahvata za funkcionalnu zonu u naselju unutar koje se lovački dom predviđa graditi, ali u pojedinom takvom slučaju, iz sigurnosnih uvjeta utvrđenih posebnim propisom, neće biti moguće u sklopu čestice urediti lovačku streljanu.
- (3) Postojeće lovačke streljane zadržavaju se u navedenoj funkciji, sukladno lovnogospodarskoj osnovi, a gradnja novih lovačkih streljana se na području Općine može predvidjeti samo unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za lovstvo.

- (4) Ostali lovnogospodarski i lovnotehnički objekti mogu se graditi, a lovačke remize uređivati izvan građevinskih područja na odgovarajućim površinama sukladno lovnogospodarskoj osnovi i to na površinama obradivog tla /oznake P2, P3 i PŠ/, te dodatno i unutar šuma, sukladno uvjetima iz poglavlja 3.3.3.1. „Šumarstvo“.

### 3.3.4. Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina

#### Članak 104.

- (1) Zahvati u funkciji istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina, kao i sanacija površina po završenoj eksploataciji i na drugi način obustavljenoj eksploataciji provode se prema Zakonu o rudarstvu („Narodne novine“ broj 56/13, 14/14, 52/18, 115/18, 98/19) i na način da se osiguraju mjere zaštite okoliša iz poglavlja 8. ove Odluke.
- (2) Svi zahvati unutar pojedinog eksploatacijskog polja trebaju se planirati i izvoditi na način da se spriječe emisije štetnih tvari u zrak i povećanje buke u smjeru stambenih zona naselja.

#### 3.3.4.1. Energetske mineralne sirovine

##### 3.3.4.1.1. Ugljikovodici

#### Članak 105.

- (1) Na području Općine nalaze se:
- dio istražnog prostora ugljikovodika „SHZ – 01“
  - postojeće (neaktivne) bušotine: Hodošan-1 (Hod-1), Pustakovec (Pus-1), Međimurje-3 (Međ-3) i Goričan-1AL (Gor-1AL).

#### Članak 106.

- (1) Osim utvrđenog prethodnim člankom:
- nove istražne bušotine ugljikovodika s pripadajućim građevinama smještaju se unutar odgovarajućih utvrđenih istražnih prostora ugljikovodika
  - nove eksploatacijske bušotine ugljikovodika s pripadajućim građevinama smještaju se unutar odgovarajućih utvrđenih eksploatacijskih polja ugljikovodika.
- (2) Cjevovodi i druge građevine proizvodno – otpremnog sustava ugljikovodika mogu se smjestiti unutar cjelokupnog područja Općine, a preporuča se da se njihove trase usklade s trasama već izvedene kompatibilne linijske infrastrukture.
- (3) Sustavi prijenosa ugljikovodika obrađeni su u poglavlju: 5.3.2.1. „Sustavi za prijenos ugljikovodika i produkata ugljikovodika“.

#### Članak 107.

- (1) Udaljenost osi bušotina od zemljišnog pojasa vodotoka i reguliranih kanala, vodene površine retencija, zaštitnog pojasa dalekovoda opće namjene i svih drugih zgrada koje nisu u funkciji istraživanja i/ili eksploatacije plina, odnosno nafte i drugih geopotencijala, treba iznositi najmanje onoliko koliko iznosi visina bušećeg tornja uvećana za 10% visine, a najmanje 90,0 m.
- (2) Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30,0 m u polumjeru oko osi bušotine.

- (3) Buka koja se u postupku eksploatacije ugljikovodika može javiti u okolnim građevinskim zonama stambene i druge namjene ne smije prelaziti granične vrijednosti utvrđene posebnim propisom.

#### Članak 108.

- (1) Neaktivne bušotine ugljikovodika označene su na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“.
- (2) Kod trajno napuštenih bušotina (kod likvidiranih bušotina se kanal bušotine nalazi 1,5 – 2,0 metara pod zemljom), sigurnosno-zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

#### 3.3.4.1.2. Geotermalne vode

#### Članak 109.

- (1) Na području Općine utvrđena je mogućnost iskorištavanja geotermalne energije u komercijalne svrhe.
- (2) Istraživanje i eksploatacija geotermalne energije u komercijalne svrhe može se planirati unutar utvrđenog istražnog prostora ugljikovodika „SZH-01“, pod jednakim uvjetima kao i za ugljikovodike.
- (3) Smještaj komercijalnih elektrana i/ili energana na geotermalnu energiju utvrđuje se prema poglavlju 3.3.6. „Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora (OIE) i kogeneracije“.

#### 3.3.4.2. Neenergetske mineralne sirovine

#### Članak 110.

- (1) Na području Općine nije predviđena mogućnost istraživanja niti zasnivanja eksploatacijskih polja neenergetskih mineralnih sirovina.

#### 3.3.5. Komunalno gospodarstvo

#### Članak 111.

- (1) Komunalno – gospodarske djelatnosti smještaju se:
- unutar građevinskih područja naselja ukoliko je smještaj pojedine komunalne djelatnosti predviđen prema uvjetima namjene pojedine funkcionalne zone
  - unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, prema uvjetima za pojedino izdvojeno područje.

#### 3.3.6. Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora (OIE) i kogeneracije

#### Članak 112.

- (1) Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije moguća je u svrhu dopunske opskrbe u odnosu na konvencionalni sustav ili nezavisno od konvencionalnog sustava.
- (2) Energiju iz obnovljivih izvora i kogeneracije (energija sunca, sustavi korištenja temperature zemlje, vode i drugo), moguće je proizvoditi u:
- individualnim elektranama, odnosno energanama – kao energiju za jednog ili za nekoliko pojedinačnih korisnika, pri čemu je moguće, ali ne i nužno,

priključenje sustava na odgovarajuću konvencionalnu prijenosnu i distribucijsku mrežu, radi isporuke proizvedene energije (električne ili toplinske)

- komercijalnim elektranama, odnosno energanama, odnosno u postrojenjima primarno namijenjenim za proizvodnju energije (električne i toplinske) za tržište.

- (3) Sve građevine i postrojenja u funkciji proizvodnje i korištenja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije potrebno je predvidjeti na način da odgovaraju Pravilniku o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije („Narodne novine“ broj 88/12), drugim posebnim propisima, te propisima kojima se utvrđuje njihova neškodljivost za ljudsko zdravlje i okoliš.

- (4) Za smještaj građevina i postrojenja u funkciji proizvodnje i korištenja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije potrebno je:

- tražiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela, kako bi se izbjeglo narušavanje integriteta kulturnih dobara
- u slučaju smještanja kompleksa za proizvodnju energije izvan građevinskih područja, ispitati uvjete zaštite prirode.

#### Članak 113.

- (1) Individualne elektrane, odnosno energane, odnosno postrojenja za proizvodnju i korištenje energije iz obnovljivih izvora i/ili kogeneracije, smještaju se neposredno uz predviđenog potrošača, na istoj građevnoj čestici ili na zasebnoj građevnoj čestici u njenoj blizini.
- (2) Najveća dozvoljena ukupna snaga pojedinačne individualne elektrane i/ili energane (električne i toplinske energije) je 100 kW.
- (3) Na općinskom području dozvoljeno je graditi individualne sunčane elektrane i toplinske sustave za korištenje energije zemlje (voda, drugi medij), dok nisu dozvoljene elektrane i/ili energane koje kao energent koriste bioplin, biomasu i/ili vjetar.
- (4) Individualni sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji mogu se smještati:
- na građevnim česticama u svim funkcionalnim zonama unutar građevinskih područja naselja osim u zonama javnog zelenila /oznaka Z/ (parkovi, dječja igrališta i slično) i zonama zaštitnog zelenila /oznaka ZZ/
  - na građevnim česticama unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja
  - na građevnoj čestici izdvojenog (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva ili neposredno uz gospodarstvo na zasebnoj čestici, smještanjem na tlo i/ili na krov zgrada, uz poštivanje ostalih uvjeta gradnje iz članka 93.
- (5) Uvjet za individualni sustav za proizvodnju energije temeljen na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji je da građevna čestica na koju se smještaj predviđa, zadrži minimalno 20% površine kao zelene površine prirodnog terena, na kojem i ispod kojeg nije predviđena postava instalacija predmetnog sustava proizvodnje energije.
- (6) Osim uvjeta iz stavka 3. ovog članka unutar građevinskih područja naselja:

- nije moguće smještati postrojenja koja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koriste energiju vode iz površinskih vodotoka
- nije moguće smještati postrojenja koja proizvode buku veću od dozvoljene za zonu u kojoj se postrojenje predviđa
- na građevnim česticama na kojima se nalaze ili planiraju graditi stambeni sadržaji, fotonaponske panele moguće je smjestiti samo na krovove zgrada ili integrirati ih u pročelja.
- ostali uvjeti za smještaj i gradnju postrojenja za proizvodnju i korištenje energije iz obnovljivih izvora i/ili kogeneracije utvrđuju se jednako kao i za druge građevine unutar odgovarajuće funkcionalne zone.

#### Članak 114.

- (1) Kao komercijalni tipovi elektrana, odnosno energana koje za dobivanje energije koriste obnovljive izvore i kogeneraciju, a primarna im je funkcija proizvodnja energije za tržište predviđene su:
  - sunčane elektrane
  - geotermalne elektrane i/ili energane
  - kombinacije navedenih tipova.
- (2) Na području Općine ne mogu se graditi komercijalne elektrane i/ili energane koje kao energent koriste bioplin, biomasu i/ili vjetar.
- (3) Najveća dozvoljena instalirana snaga pojedinačne komercijalne elektrane i/ili energane (električne i toplinske energije) utvrđuje se prema posebnom propisu ovisno o vrsti, a na osnovu ovog Plana moguće je planirati komercijalne OIE elektrane i/ili energane do najviše 10,0 MW instalirane snage.
- (4) Komercijalne sunčane elektrane se mogu smjestiti:
  - kao osnovni sadržaj na čestici:
    - istočno od Donjeg Kraljevca, unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja specifično namijenjenog gradnji sunčane elektrane /oznaka IE/.
    - na području gospodarskih, proizvodnih zona /oznaka I/
  - kao prateći sadržaj na česticama drugih proizvodnih i poslovnih namjena bez obzira u kojim se funkcionalnim zonama nalaze.
- (5) Fotonaponski paneli se smještaju:
  - na svim građevnim česticama na krovu građevina i/ili ugrađeno u pročelja
  - unutar izdvojenog područja namijenjenog za sunčanu elektranu /oznaka IE/ i na građevnim česticama unutar gospodarskih, proizvodnih zona /oznaka I/ dodatno i na tipskim samostojećim stupovima ili drugim tipskim nosačima postavljenim na tlu.
- (6) Komercijalne geotermalne elektrane i/ili energane mogu se smjestiti unutar građevinskih područja s gospodarskom, proizvodnom namjenom /oznaka I/.
- (7) Postrojenja koja pri proizvodnji energije proizvode buku veću od dozvoljene za zonu unutar koje se smještaju ili neugodne mirise koji bi mogli negativno utjecati na kvalitetu stanovanja u naselju, potrebno je najmanje 250,0 m udaljiti od stambenih sadržaja.
- (8) Kod sunčanih elektrana ako su osnovna namjena na čestici:

- najveća dozvoljena visina (vijenca) zgrada se utvrđuje s 4,0 m, a etažnost s  $E = 1/P$
- koeficijent izgrađenosti čestice utvrđuje se na način da se površina fotonaponskih panela i drugih građevina zbraja, a najviše može iznositi  $kig=0,6$
- koeficijent iskoristivosti čestice se ne ispituje.

- (9) Uvjeti za smještaj i gradnju geotermalne elektrane i/ili energane utvrđuje se jednako kao i za druge sadržaje predviđene unutar građevinskih područja s gospodarskom, proizvodnom namjenom /oznaka I/.

#### Članak 114a.

- (1) Povezivanje, odnosno priključak planiranih elektrana iz reda obnovljivih izvora na elektroenergetsku mrežu, odnosno novih korisnika elektroenergetske mreže sastoji se od pripadajuće trafostanice (TS) smještene u granicama obuhvata obnovljivog izvora energije i priključnog dalekovoda /DV/ kabela (KB) na postojeći ili planirani dalekovod/kabel (DV/KB) ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u nadležnosti operatora elektroenergetske mreže.
- (2) Prostor između granica obuhvata elektrane – obnovljivog izvora energije i postojeće elektroenergetske mreže je prostor trase i lokacije u istraživanju građevina priključka.
- (3) Točno definiranje trase priključnog dalekovoda (DV)/ kabela (KB) i lokacije trafostanice (TS) koje čine priključak, moguće je temeljem prethodnih posebnih uvjetima i uvjeta priključenja ili temeljem drugih odgovarajućih akata prema posebnom propisu, izdanim od nadležnog operatora elektroenergetskog sustava (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a koji se utvrđuje na osnovu nadležnosti nad mjestom priključka na elektroenergetsku mrežu visokog ili srednjeg napona.

## 4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

### 4.1. OPĆI UVJETI ZA DRUŠTVENE DJELATNOSTI

#### Članak 115.

- (1) Vrsta i značaj društvenih djelatnosti ovisi o stupnju centraliteta i razvojnoj ulozi svakog pojedinog naselja u odnosu na sustav središnjih naselja i razvojnih žarišta Županije, te značaja unutar jedinice lokalne samouprave.
- (2) Sadržaj i kapacitet građevina društvenih djelatnosti po naseljima, treba uskladiti prema posebnim propisima, ovisno o pojedinačnoj funkciji, pri čemu su za dimenzioniranje predškolskih i školskih sadržaja relevantni nacionalni pedagoški standardi.
- (3) Površina novoformirane pojedinačne građevne čestice društvenih djelatnosti, uključujući građevine sporta i rekreacije usklađuje se s posebnim propisima, ovisno o specifičnoj namjeni građevine.
- (4) Sukladno Prostornom planu Međimurske županije, građevne čestice koje pripadaju školskim ustanovama:
  - ne mogu se cijepati niti odvajati od građevine škole, a ukoliko se funkcija školske ustanove ukida u naselju, građevina bivše škole može se prenamijeniti samo u javnu namjenu

- mogu se uz suglasnost osnivača, cijepati i odvajati od građevine škole samo u iznimnim slučajevima kada je to dio građevne čestice već u službi javne namjene.
- (5) Pozicija dječjeg vrtića, jaslica i osnovne škole, u odnosu na okolne postojeće ili planirane građevine, treba osigurati dobru osvjetljenost prostora u vrijeme boravka djece u građevini, odnosno susjedne građevine ne smiju bacati sjenu na prostore boravka djece.

#### Članak 116.

- (1) Na prostoru zona javne i društvene namjene, unutar građevinskih područja naselja, potrebno je osigurati prostore za:
- adaptaciju i dogradnju školskih zgrada u svim naseljima u slučaju izmjene obrazovnog sustava, na osnovi mreže osnovnog školstva Županije
  - adaptaciju, odnosno rekonstrukciju društvenih domova u svim naseljima, radi mogućnosti djelovanja KUD-ova, te drugih građanskih udruga.
- (2) Izradom urbanističkih planova uređenja dijelova naselja potrebno je osigurati površine za:
- unutar područja Veliki Zdenci u Donjem Kraljevcu:
    - jednu predškolsku ustanovu dimenzioniranu u odnosu na potrebe cijelog naselja, a minimalne površine čestice od 1,0 ha
    - sportsko – rekreacijsku zonu.
  - uređenje i proširenje sportsko – rekreacijske zone uz nogometno igralište u Donjem Hrašćanu
  - proširenje postojeće sportsko – rekreacijske zone u sjeveroistočnom dijelu Donjeg Kraljevca.
- (3) Izradom projekata uređenja potrebno je osigurati:
- revitalizaciju memorijalnog parka u Svetom Juraju u Trnju
  - uređenje rekreacijskog parka u Svetom Juraju u Trnju
  - dovršenje uređenja postojećih sportsko-rekreacijskih zona u Donjem Pustakovcu i Hodošanu.
- (4) Memorijalni i rekreacijski park u Svetom Juraju u Trnju moguće je urediti temeljem jedinstvenog projekta uređenja.
- (5) Izradom projekata parkovnog uređenja potrebno je osigurati uređenje površina javnog zelenila za parkovni prostor na ulazu u Hodošan, oko poklonca sv. Marije.
- (6) Mogući (neobavezni) društveni i sportsko – rekreacijski sadržaji:
- sportsko - rekreacijska zona zapadno od nogometnog igrališta u Donjem Kraljevcu, u dijelu prema zgradi Općinske uprave može se dijelom ili u cijelosti prenamijeniti u multifunkcionalni prostor za održavanje javnih manifestacija s mogućnošću postave ili fiksne gradnje gledališta i pozornice
  - na lokaciji „Vopleter“ u Svetom Jurju u Trnju moguće je izgraditi dvoranu za jahanje.

#### Članak 117.

- (1) Građevine društvenih djelatnosti, uključujući i sportske, te rekreacijske građevine, se smještaju unutar građevinskog područja naselja ovisno namjeni pojedine građevine i namjeni funkcionalne zone:
- građevine društvene infrastrukture za koje su površine planski rezervirane, obavezno se smještaju u

odgovarajuće zone javne i društvene namjene /oznake D s odgovarajućom numeričkom oznakom/

- građevine društvenih djelatnosti za koje nisu planski rezervirane površine:
    - primarno se smještaju unutar zona javne i društvene namjene /oznake D/
    - mogu se smještati i unutar zona mješovite namjene /oznaka M1 i M2/
  - građevine namijenjene sportu i rekreaciji:
    - primarno se smještaju unutar sportsko – rekreacijske zone /oznake R/
    - sportska igrališta i sportske dvorane mogu se smještati u kompatibilnu zonu javne i društvene namjene /oznaka D, D2, D4/ ukoliko se radi o sportskim igralištima i/ili dvoranama za potrebe škole ili socijalne ustanove, a koje se mogu koristiti i višefunkcionalno
    - dvorana za jahanje na lokaciji „Vopleter“ u Svetom Juraju u Trnju može se smjestiti unutar mješovite, pretežito stambene zone /oznaka M1/, a oblikovati prema uvjetima za sportske dvorane
    - pojedine vrste manjih otvorenih sportskih igrališta i dječja igrališta mogu se smještati unutar drugih funkcionalnih zona u naselju, ukoliko je takav sadržaj utvrđen uvjetima za pojedinu funkcionalnu zonu, odnosno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.
- (2) Ukoliko se predviđa gradnja novog otvorenog sportskog igrališta (nogomet, rukomet, košarka, tenis i druga) ono treba najmanje 12,0 m udaljiti od stambenih prostora u okruženju.

#### Članak 118.

- (1) Najmanje 30% od ukupne površine građevne čestice građevina društvenih djelatnosti trebaju činiti zelene površine izvedene na tlu, pri čemu se u obračun ne mogu uzeti zatravnjena parkirališta, niti zelene površine manje od 4,0 m<sup>2</sup>.
- (2) Zelene površine potrebno je u 1/3 dijela planirati kao visoko zelenilo.
- (3) Ukoliko je osnovna namjena pojedinačne građevne čestice sport i/ili rekreacija, otvorena sportska igrališta sa zatravnjenom, pješčanom ili zemljanom podlogom na tim česticama, obračunavaju se kao zelene površine prema stavku 1. ovog članka.

#### Članak 119.

- (1) Odgovarajući parkirališno - garažni prostor za sve sadržaje društvenih djelatnosti, uključujući i sportske i rekreacijske sadržaje, potrebno je osigurati prema poglavlju 5.2.1. „Cestovni promet“.

### 4.2. UVJETI PROVEDBE ZAHVATA SADRŽAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI PREMA LOKACIJI

#### 4.2.1. U zoni javne i društvene namjene unutar /oznaka D/

#### Članak 120.

- (1) U zoni javne i društvene namjene /oznaka D/ prioritet je formiranje građevnih čestica i gradnja građevina (osnovne) društvene infrastrukture, a unutar zone se mogu smještati i

građevine i prostori društvene nadgradnje, te drugi sadržaji ukoliko je to predviđeno uvjetima poglavlja 2.2.1.4. „Zona javne i društvene namjene /oznaka D/“.

#### Članak 121.

- (1) Pojedinačna građevna čestica društvenih djelatnosti predviđena unutar zone javne i društvene namjene /oznake D/ može se povećavati:
  - širenjem na površinu zona mješovite namjene /oznake M1 i M2/, bez ograničenja
  - širenjem na površinu zone sporta i rekreacije /oznaka R/, uz uvjet da se površina zone sporta i rekreacije ne smanji ispod površine potrebne za uređenje planiranih sportskih, odnosno rekreacijskih igrališta
  - širenjem na površinu zone javnog zelenila /oznaka Z/, uz uvjet da predviđena površina javnog zelenila i unutar građevne čestice društvenih djelatnosti, zadrži svoju izvornu namjenu javnog zelenila.

#### Članak 122.

- (2) Udaljenost građevine društvenih djelatnosti od međa građevne čestice:
  - udaljenost od linije regulacije ulice treba uskladiti prema građevinskom pravcu ulice, osim ukoliko se između linije regulacije i osnovne građevine planira uređenje javnog trga ili parka, u kojem slučaju se kod pozicioniranja zgrade nije potrebno pridržavati građevinskog pravca ulice
  - u odnosu na jednu susjednu među građevine mogu biti smještene kao poluugrađene (smještene na međi) ili kao slobodnostojeće u kom slučaju udaljenost od međe treba iznositi najmanje 1,0 m
  - udaljenost građevine od ostalih susjednih međa treba iznositi najmanje  $\frac{1}{2}$  vlastite visine, ali ne manje od 4,0 m.
- (3) Izuzetno od prethodnog stavka postojeće zgrade se mogu dograditi u smjeru dvorišta u liniji postojećeg zida, bez obzira na njegovu udaljenost od bočne međe građevne čestice.
- (4) Koeficijent izgrađenosti pojedine građevne čestice može najviše iznositi  $kig = 0,4$ .
- (5) Visina (vijenca) građevina može iznositi:
  - najviše 10,0 m za zgrade osnovne namjene
  - najviše 3,5 m za slobodnostojeće pomoćne zgrade
  - iznimno školske zgrade, školska sportska dvorana, polivalentne dvorane i crkve mogu imati visinu (vijenca) do 12,0 m
  - specifične građevine ili njihovi dijelovi kao crkveni zvonici, tehnički prostori pozornica i slično, mogu imati veću visinu.
- (6) Etažnost zgrada se utvrđuje prema sljedećem:
  - zgrade osnovne namjene u naselju mogu imati najviše 4 etaže  $E=4 /Po+P+2K$  ili  $Po+P+1K+Pk/$
  - slobodnostojeće pomoćne zgrade mogu imati 1 etažu i to prizemlje ( $E=P$ ).
- (7) Iznimno od prethodnog stavka, ukoliko na čestici postojeće školske zgrade ne postoje mogućnosti za dogradnju u funkciji potrebnih novih školskih sadržaja, moguće je etažnost školske zgrade povećati za jednu dodatnu katnu

etažu, vodeći računa o okolnoj izgradnji i međusobnoj udaljenosti građevina.

- (8) Ukoliko se građevina oblikuje kao arhitektonski kompleks od više funkcionalno povezanih građevina, međusobni odnos građevina unutar čestice ovisi o funkcionalnom rješenju, a međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima civilne zaštite, zaštite na radu i zaštite od požara.
- (9) Pomoćni sadržaji:
  - garaža ili natkriveni parkirališni prostor sa zajedničkim kolnim ulazom, može se oblikovati kao integralni dio osnovne građevine, odnosno arhitektonskog kompleksa
  - zasebne pojedinačne garaže i/ili spremišta mogu biti oblikovani kao unificirani kompleks smješten u stražnjem dijelu čestice, odnosno iza osnovne građevine u odnosu na ulicu
  - prostor za skupljanje otpada može biti integriran unutar osnovne građevine, izdvojen kao slobodnostojeća građevina ili oblikovan kao otvoreni prostor za postavu spremnika za otpad (kontejneri, kante i drugo)
  - slobodnostojeću građevinu i otvoreni prostor za postavu spremnika za otpad treba najmanje 10,0 m udaljiti od osnovnih građevina na susjednim građevnim česticama.

#### Članak 123.

- (1) Revitalizacijom memorijalnog parka u Svetom Juraju u Trnju potrebno je osigurati parkirališne površine do najviše 80 parkirališnih mjesta, koje će istovremeno služiti i za potrebe groblja.
- (2) Uređenje parka predviđa se izvedbom parternog opločenja, parka, postavom spomen obilježja.
- (3) Dodatno je moguća je izvedba jedne prizemne građevine u funkciji info punkta, servisnih i sanitarnih sadržaja, ukupne tlocrtne bruto površine do 200,0 m<sup>2</sup>.

#### 4.2.2. U zoni sportsko – rekreacijske namjene /oznaka R/

#### Članak 124.

- (1) U zoni sportsko – rekreacijske namjene /oznaka R/ prioritet je formiranje građevnih čestica i gradnja građevina sporta i rekreacije, a mogući prateći sadržaji utvrđeni su uvjetima poglavlja 2.2.1.4. „Zona sportsko - rekreacijske namjene /oznaka R/“.
- (2) Veličina pojedinačne građevne čestice sportske i/ili rekreacijske namjene utvrđuje se prema posebnim propisima, ovisno o funkciji.
- (3) Pojedinačna građevna čestica sportsko – rekreacijske namjene može se povećavati širenjem na područje mješovitih zona /oznaka M1 i M2/.

#### Članak 125.

- (1) Udaljenost građevina od međa građevne čestice:
  - najmanja udaljenost zgrada od linije regulacije ulice je 5,0 m
  - u odnosu na jednu susjednu među građevine mogu biti smještene kao poluugrađene (smještene na međi) ili kao slobodnostojeće u kom slučaju udaljenost od međe treba iznositi najmanje 1,0 m

- udaljenost građevine od ostalih susjednih međa treba iznositi najmanje  $\frac{1}{2}$  vlastite visine, ali ne manje od 4,0 m
  - otvorena sportska igrališta od linije regulacije ulice trebaju biti odmaknuta najmanje 5,0 m, a u odnosu na ostale međe mogu biti odmaknuta od međe li smještena na među.
- (2) Koeficijent izgrađenosti pojedine građevne čestice koja se izdvaja za potrebe gradnje zgrade u funkciji sporta i/ili rekreacije može najviše iznositi  $kig = 0,4$ .
  - (3) Visina (vijenca) zgrada može iznositi:
    - za sportsku dvoranu i za kompleks sportskog centra za nogomet s tribinama najviše 12,0 m
    - za druge osnovne pojedinačne zgrade najviše 7,0 m
    - za pomoćne zgrade najviše 3,5 m.
  - (4) Etažnost zgrada može najviše iznositi:
    - kompleks sportskog centra za nogomet s tribinama najviše 4 etaže i to 1 podrumaska i 3 nadzemne etaže ( $E=Po+P+2K$ )
    - druge osnovne pojedinačne zgrade najviše 2 etaže ( $E=P+1K$ )
    - za pomoćne zgrade najviše 3,5 m.
  - (5) Međusobni odnos građevina unutar čestice ovisi o funkcionalnom rješenju, a međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima civilne zaštite, zaštite na radu i zaštite od požara.
  - (6) Parkirališta se obavezno grade kao otvorena, a preporuča se da se parkirna mjesta zasjane sadnjom stabala.
  - (7) Otvoreni prostor za postavu spremnika za otpad (kontejneri, kante, vreće i drugo) treba biti najmanje 10,0 m udaljen od osnovnih građevina na susjednim građevnim česticama.

#### 4.2.3. U funkcionalnim zonama drugih namjena u naselju i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja

##### Članak 126.

- (1) Sadržaji društvenih djelatnosti, uključujući i sportsko – rekreacijske, koji se mogu smještati u drugim funkcionalnim zonama unutar građevinskih područja naselja i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja specificirani su u odredbama za funkcionalne zone u naselju, odnosno za izdvojena građevinska područja izvan naselja.
- (2) Smještaj, način gradnje i oblikovanje građevina društvenih djelatnosti u funkcionalnim zonama drugih namjena, odnosno u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, potrebno je uskladiti s uvjetima za provedbu zahvata određenim za odgovarajuću zonu, odnosno izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

#### 4.2.4. Izvan građevinskih područja

##### Članak 127.

- (1) Izvan građevinskih područja, odnosno unutar poljoprivrednih i šumskih površina i uz vodene površine gradnja sportsko – rekreacijskih građevina nije dozvoljena.
- (2) Izvan građevinskih područja su moguće rekreacijske aktivnosti bez utjecaja na prostor.

## 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

### 5.1. OPĆI UVJETI GRADNJE INFRASTRUKTURE

#### Članak 128.

- (1) Infrastrukturni sustavi prikazani su na kartografskim prikazima:

2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
2.1.	Energetski i komunikacijski sustavi
2.2.	Vodnogospodarski sustavi i gospodarenje otpadom

- (2) Infrastrukturne građevine od interesa za Državu i Županiju navedene su u poglavlju 2.1. „Građevine od državnog ili županijskog značaja“.
- (3) Zahvati za koje je utvrđena obveza provedbe prethodnih ispitivanja u odnosu na zaštitu okoliša, zaštitu prirode i ekološku mrežu utvrđeni su posebnim propisima.
- (4) Za zahvate kod kojih se izvode zemljani radovi na velikim površinama kao što su infrastrukturni koridori državnog ili županijskog značaja, potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela radi utvrđivanja potrebe rekognosciranja terena radi determinacije potencijalnih arheoloških lokaliteta.

#### Članak 129.

- (1) Linijsku infrastrukturu u pravilu je potrebno smjestiti unutar javnih prometnih koridora, prvenstveno unutar zelenih pojasa ulica, a smještaj linijske infrastrukture unutar površina drugih namjena moguć je ovisno o uvjetima pojedine funkcionalne zone.
- (2) Pozicija pojedine planirane linijske infrastrukture prikazana u kartografskim prikazima određena je približno, a točne pozicije se određuju projektom, pri čemu je iz tehničkog ili drugog opravdanog razloga projektnim rješenjem moguće promijeniti trasu u odnosu na onu prikazinu na kartografskom prikazu.
- (3) Radi racionalnijeg korištenja prostora, pozicioniranje komunalne i druge distributivne linijske infrastrukture treba predvidjeti jednostrano u ulici, a ukoliko bi to prouzročilo nepotrebna prekapanja prometnice, obostrano.
- (4) Rekonstrukciju i modernizaciju linijske infrastrukture preferira se vršiti unutar istih koridora, osim ukoliko izmještanje ne osigurava racionalnije korištenje prostora ili bolje funkcioniranje infrastrukturnog sustava.
- (5) U svakom projektu rekonstrukcije postojeće ili gradnje nove linijske infrastrukture predviđene unutar uličnih koridora i drugih prometnih površina, potrebno je prikazati poprečni presjek uličnog koridora, odnosno prometne površine i osim za projektiranu, utvrditi poziciju i za sve ostale postojeće i planirane elemente linijske infrastrukture (cjevovode, kablove i drugo), kako bi se dokazala mogućnost smještaja sve postojeće i planirane linijske infrastrukture na propisanim međusobnim razmacima.
- (6) Međusobni razmaci linijske infrastrukture utvrđuju se prema uvjetima zaštite, određene posebnim propisima.

## Članak 130.

- (1) Građevine infrastrukturnih sustava (transformatorske, plinske, prepumpne stanice elektroničke komunikacijske i druge slične građevine) mogu se graditi:
  - unutar građevinskih područja, ukoliko je takva mogućnost predviđena za pojedinu funkcionalnu zonu, odnosno za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja
  - izvan građevinskih područja - izdvajanjem zemljišne čestice iz površine poljoprivrednog, odnosno šumskog tla.
- (2) Kod gradnje pojedine građevine infrastrukturnih sustava preferira se da se za građevinu formira vlastita građevna čestica, a u specifičnim slučajevima (npr. kad je trafostanica u pretežitoj funkciji osnovnog sadržaja na pojedinoj čestici) građevina infrastrukturnih sustava može se graditi kao prigradna ili ugrađena u osnovnu ili prateću građevinu, odnosno kao slobodnostojeća građevina.
- (3) Ukoliko se građevina infrastrukturnih sustava prigraduje ili ugrađuje u osnovnu ili prateću građevinu, smatra se pomoćnim prostorom zgrade, odnosno integralnih dijelom zgrade, a slobodnostojeća građevina infrastrukturnog sustava smještena na čestici druge osnovne namjene smatra se pomoćnom građevinom.
- (4) Uvjeti gradnje građevine infrastrukturnih sustava kao slobodnostojeće pomoćne građevine na čestici druge osnovne namjene:
  - od najmanje jednog kolnog ulaza na građevnu česticu do slobodnostojeće građevine infrastrukturnih sustava treba omogućiti slobodan kolni pristup
  - građevinu infrastrukturnih sustava u pravilu treba smjestiti iza uličnog pročelja osnovne građevine
  - izuzetno, ukoliko je ulično pročelje osnovne građevine značajnije uvučeno od linije regulacije, građevinu infrastrukturnih sustava visine veće od 2,0 m potrebno je od linije regulacije uvući za najmanje 5,0 m, a ostale građevine i opremu potrebno je smjestiti iza linije regulacije ulice
  - ukoliko je građevinu iz sigurnosnih razloga potrebno ograditi, ogradu treba izvesti kao prozračnu, od prefabriciranih žičanih elemenata.
- (5) Uvjeti gradnje građevine infrastrukturnih sustava kao osnovne građevine na vlastitoj čestici:
  - građevna čestica koja se formira za pojedinu građevinu infrastrukturnih sustava treba biti odgovarajuće veličine, sukladno tehničkim parametrima za smještaj i zaštitu infrastrukturne građevine i opreme
  - unutar površine čestice ili neposredno uz nju potrebno je osigurati površinu za parkiranje servisnog vozila
  - građevinu infrastrukturnih sustava visine veće od 2,0 m potrebno je smjestiti na način da s ulične strane prati građevinski pravac ulice, a ostale građevine i opremu potrebno je smjestiti iza linije regulacije ulice
  - izuzetno, ukoliko se građevinski pravac ulice ne može jednoznačno odrediti, ili je građevinski pravac ulice značajnije uvučen od linije regulacije, građevinu infrastrukturnih sustava visine veće od 2,0 m potrebno je od linije regulacije uvući za najmanje 5,0 m
  - smještaj građevine infrastrukturnih sustava ispred linije regulacije ulice moguć je samo u gusto izgrađenim dijelovima građevinskih područja, gdje ne postoje

druge prostorne mogućnosti i to za opremu i građevine niže od 2,0 m

- ukoliko je građevinu iz sigurnosnih razloga potrebno ograditi, ogradu treba postaviti unutar vlastite čestice (na međi ili uvučeno od međe) i izvesti kao prozračnu, od prefabriciranih žičanih elemenata, a vrata na ogradi predvidjeti na način da se ne otvaraju prema van.
- (6) Na istoj zasebnoj građevnoj čestici moguće je smjestiti više građevina infrastrukturnih sustava, ukoliko su međusobno kompatibilne (više trafostanica raznih naponskih razina i slično) pri čemu se njihova međusobna udaljenost utvrđuje ovisno o širini zaštitnog pojasa infrastrukturnih građevina, prema posebnim propisima.
  - (7) Slobodnostojeće nadzemne građevine infrastrukturnih sustava (trafostanice, građevine EK infrastrukture, plinske stanice i slično) ne smiju se smjestiti na česticama građevina kulturno – povijesnih vrijednosti, niti na način da zaklanjaju vidik na građevine i objekte religijskog i memorijalnog sadržaja (ispred crkvi, poklonaca, raspela, spomen obilježja i slično).

## 5.2. PROMETNI SUSTAV

### 5.2.1. Cestovni promet

## Članak 131.

- (1) Postojeće površine cestovnih prometnica, trase i koridori za smještaj planirane cestovne infrastrukture državnog i županijskog značaja prikazani su u kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina“, a širina pojedinog koridora utvrđena je poglavljem 2.2. „Građevine državnog i županijskog značaja“.
- (2) Trase ostale planirane i moguće planirane cestovne infrastrukture i širina koridora se utvrđuje prema kartografskim prikazima građevinskih područja i prema ovom poglavlju.
- (3) Ukoliko trase nisu predviđene grafički u kartografskim prikazima građevinskih područja, cestovna infrastruktura (ceste, kolni prilazi, biciklističke i pješačke staze i drugo) može se po potrebi trasirati i drugdje unutar funkcionalnih zona predviđenih za građenje visokogradnje, svugdje gdje je potrebno osigurati kolni pristup do građevnih čestica ili na drugi način povezati različite dijelove građevinskih područja cestovnom infrastrukturom.
- (4) Gradnja na planiranim trasama cestovnih prometnica nije dozvoljena do izdavanja akta za gradnju za planiranu cestovnu infrastrukturu na područjima na kojima nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja, odnosno nije dozvoljena do usvajanja urbanističkog plana uređenja ukoliko je ovom Odlukom ili posebnom odlukom o izradi plana (prema Zakonu o prostornom uređenju) utvrđena izrada urbanističkog plana uređenja.
- (5) Planskim rješenjem urbanističkog plana uređenja se pojedina planirana trasa cestovne prometnice može izmjestiti ili dijelom korigirati u odnosu na trasu danu u kartografskim prikazima građevinskih područja iz ovog Plana, ukoliko se time postiže isti cilj povezivanja raznih dijelova građevinskih područja i/ili omogućava pristup u provedbenim prostornim planom planirano područje.
- (6) Isključivo u slučaju iz prethodnog stavka, zemljište na kojem je u kartografskom prikazu građevinskih područja naselja utvrđeno za trasiranje cestovne infrastrukture, može se provedbenim prostornim planom predvidjeti za

drugu namjenu, te se isto ne smatra neusklađenošću s prostornim planom šireg područja.

#### Članak 132.

- (1) Širina pojedinog cestovnog pojasa, odnosno širina zemljišne čestice pojedine prometnice izvan građevinskih područja, kao i širina zaštitnog pojasa prometnice utvrđuje se na temelju odredbi Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23), ovisno o razini značaja, odnosno kategorizaciji prometnice.

#### Članak 133.

- (1) Zaštitni pojas ceste izvan građevinskih područja mjeri se od vanjskog ruba cestovnog pojasa tako da je sa svake strane širok:
  - za autocestu 40,0 m – autocesta A4
  - za državnu cestu 25,0 m – državna cesta DC 3
  - za županijsku cestu 15,0 m
  - za lokalnu cestu 10,0 m.
- (2) Osim uvjeta iz prethodnog stavka, reklamne objekte je zabranjeno postavljati u pojasu širine 100,0 m obostrano od ruba cestovnog pojasa autoceste, bez obzira da li se zemljište nalazi unutar ili izvan građevinskog područja, ukoliko im je proporcija dovoljno velika da ulaze u vidno polje vozača na autocesti.
- (3) Priključci na javne prometnice projektiraju se prema posebnom propisu kojim se regulira projektiranje i izgradnja priključaka i prilaza na javnu cestu.
- (4) Sve zahvate unutar zaštitnog pojasa kategoriziranih prometnica potrebno je predvidjeti prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.
- (5) Suglasnost nadležne uprave za ceste na zahvate unutar zaštitnog pojasa kategoriziranih prometnica, uključujući i izvedbu priključaka, obvezna je prema Zakonu o cestama.

#### Članak 134.

- (1) Širina novih cestovnih (uličnih) koridora unutar građevinskog područja naselja, treba iznositi najmanje:
  - za županijske i lokalne ceste 16,0 m
  - za nekategorizirane ceste u gospodarskim, pretežito proizvodnim zonama 12,0 m
  - za ostale ceste unutar građevinskih područja naselja 10,0 m, osim u dijelovima gdje planirane trase prolaze kroz izgrađeni dio građevinskog područja naselja, gdje dio koridora može biti i uži, ali ne manje od 7,0 m.

#### Članak 135.

- (1) Kod postojećih ulica unutar građevinskih područja, smještaj kolnika, biciklističkih i pješačkih površina odgovarajuće širine, treba prilagoditi postojećem koridoru, ali svugdje gdje je to moguće, poželjno je ulični koridor proširiti tako da se približi standardu iz prethodnog članka.
- (2) Ukoliko se linija regulacije u postojećoj ulici u građevinskom području naselja nanovo utvrđuje, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:
  - kod županijske i lokalne ceste 5,0 m
  - kod ostalih nerazvrstanih cesta 3,5 m.

- (3) Izuzetno se može odstupiti od prethodnog stavka, ukoliko se na manjoj udaljenosti nalazi naseljena zgrada ili se radi o ogradi registriranog kulturnog dobra, odnosno ogradi zgrade kulturnog dobra od lokalnog značaja.

#### Članak 136.

- (1) Širina koridora poljskih i šumskih putova određuje se s minimalno 3,0 m, ali se zaštitni pojas koji osigurava mogućnost prolaza poljoprivrednim strojevima, unutar kojeg nije dozvoljena gradnja kao niti postava ograda, utvrđuje s:
  - 3,5 m obostrano od osi puta u slučaju da se obostrano ne nalaze prepreke
  - 6,0 m od ruba čestice puta, ukoliko se put s jedne strane naslanja na neku od prepreka, kao što su nasip, pokos klanca, korito vodotoka i slično.

#### Članak 137.

- (1) Svi elementi cestovne infrastrukture (kolnici, biciklističke staze, pješačke staze, parkirališne površine) dimenzioniraju se primjenom posebnih propisa i odgovarajućih tehničkih normativa.
- (2) Najmanja udaljenost linije regulacije ulice od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje nužnih elemenata - odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine, nogostupa i drugo.
- (3) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji zatvaraju vidno polje vozača koji se priključuje na prometnicu.
- (4) Sve prometne površine, a posebno one namijenjene pješačkom prometu trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

#### Članak 138.

- (1) Preporuča se da kolnici unutar građevinskih područja naselja imaju kolovoznu širinu najmanje 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).
- (2) Jedna vozna traka može se graditi iznimno za:
  - za dvosmjerni promet slijepe ulice, na preglednom prostoru i s ograničenim brzinom kretanja, te pod uvjetom da se uredi po jedno ugibalište, odnosno okretište na odgovarajućim udaljenostima prema tehničkoj normi
  - za jednosmjerni promet, ukoliko se predviđa regulacija ulice kao jednosmjerne.
- (3) Neovisno o uvjetima za pojedinu kategoriju prometnice, sve prometnice kojima se osigurava prilaz česticama u gospodarskim zonama, širina koridora i kolnika, radijusi i nosivost kolnika trebaju biti dimenzionirani za teški tranzitni promet, a pješačke i pješačko-biciklističke staze izvedene uzdignuto od kolnika ili odvojene zelenom površinom.

#### Članak 139.

- (1) Biciklističke staze trasiraju se i dimenzioniraju sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi („Narodne novine“ broj 28/16).
- (2) Moguće je predvidjeti objedinjenu pješačko - biciklističku stazu.
- (3) Minimalna širina pješačke staze unutar uličnog koridora, ako ona nije kombinirana s biciklističkom stazom određuje

se sukladno odgovarajućim tehničkim propisima i prema pravilima struke.

- (4) Preporuča se da se pješačke površine unutar uličnog koridora izvode obostrano.
- (5) Izuzetno, u dijelovima postojećih ulica užih koridora, druga predviđena staza može biti uža od minimalne širine utvrđene posebnim propisom ili se ne mora nužno izvesti.

#### Članak 140.

- (1) Pješačke staze izvan uličnih koridora mogu se formirati kao površine rezervirane za pješački promet u vidu šetnica ili pješačkih prečica, te za servisni pristup obradivim površinama.
- (2) Pješačke površine izvan uličnih koridora mogu se mjestimično proširivati u pješačke trgove, odmorišta s klupama za sjedenje i površine za održavanje javnih manifestacija.
- (3) Ukoliko je prostorno moguće, širinu pješačke staze izvan uličnih koridora treba dimenzionirati na mogućnost mimoilaženja dvije osobe.
- (4) Pješačke staze izvan uličnih koridora trebaju imati hodnu površinu izvedenu kao asfaltiranu, opločenu betonskim opločnicima ili kao zemljanu, zatravnjenu stazu, odnosno put.

#### Članak 141.

- (1) Sva nova javna i druga veća parkirališta potrebno je projektirati na način se priključak parkirališta na javnu cestu predvidi kao zajednički, odnosno nije dozvoljeno neposredno parkiranje s ulice na pojedinačno parkirališno mjesto.
- (2) Javna parkirališta osim mjesta za osobna vozila mogu sadržavati i mjesta za manja dostavna vozila i kraće zadržavanje autobusa.
- (3) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, unutar koridora nekategoriziranih cesta i kategoriziranih cesta iz nadležnosti županijske uprave za ceste, moguća je izvedba novih parkirališnih površina s neposrednim pristupom s kolnika, pri čemu se preporuča primjena uzdužnog tipa parkiranja.
- (4) Unutar cestovnih koridora (unutar kolnika ili na drugi način) i na drugim odgovarajućim površinama unutar naselja mogu se na odgovarajućim lokacijama izvesti stajališta javnog autobusnog prijevoza.

#### Članak 142.

- (1) U gospodarskim, proizvodnim ili poslovnim zonama /oznake I i K/ i izdvajanjem čestica uz kategorizirane ceste iz površina obradivog tla /oznake P1, P2, P3 i PŠ/ moguće je smjestiti:
  - postaje za opskrbu vozila gorivom, uz koje je moguće urediti i parkirališta za kamione
  - stacionare, skladišta i odlagališta za potrebe cestarskih službi.
- (2) Uvjeti za gradnju sadržaja iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se prema uvjetima za formiranje čestica i gradnju u gospodarskim zonama.
- (3) Iznimno, komercijalne elektro punionice za hibridna vozila i vozila na elektro pogon se kao prateći sadržaj mogu postavljati i unutar drugih funkcionalnih zona u naselju, na javnim parkiralištima i javno dostupnim

parkiralištima građevnih čestica na kojima se predviđaju ili su izvedeni sadržaji poslovne namjene.

#### Članak 143.

- (1) Izvan građevinskih područja ne mogu se postavljati slobodnostojeći reklamni panoi.
- (2) Slobodnostojeći reklamni panoi, kao konstrukcije s reklamnom površinom do najviše 12,0 m<sup>2</sup>, pod uvjetom da su najmanje za ½ vlastite visine udaljeni od kolnika, mogu se postavljati unutar građevinskih područja, u gospodarskim, proizvodnim ili poslovnim zonama /oznake I i K/.
- (3) Slobodnostojeći reklamni panoi ukupne reklamne površine do 3,0 m<sup>2</sup>, mogu se postavljati na pojedinačnim građevnim česticama unutar građevinskih područja naselja, u zonama mješovite namjene /oznaka M1 i M2/ na način:
  - da su od linije regulacije udaljeni najmanje 1,5 m
  - da su od građevina na susjednim česticama udaljeni najmanje 3,0 m.
- (4) Unutar površina svih ostalih funkcionalnih zona unutar građevinskih područja ne mogu se postavljati slobodnostojeći reklamni panoi.

#### Članak 144.

- (1) Svakoj građevnoj čestici treba osigurati:
  - najmanje jedan neposredni kolni priključak širine najmanje 3,0 m na prometnu površinu predviđenu za kolni promet
  - najmanje jedan pješački pristup s javne prometne površine
  - kolni pristup širine najmanje 3,0 m do stražnjeg dijela građevne čestice.
- (2) Preporuča se da se za pojedinačnu građevnu česticu ne predviđaju više od 2 kolna priključka na javnu prometnu površine.
- (3) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz križanje ulica različitog značaja, kolni priključak građevne čestice na javnu prometnu površinu preporuča se ostvariti preko ulice nižeg značaja.
- (4) Kolni prilaz do stražnjeg dijela građevne čestice moguće je osigurati unutar površine vlastite građevne čestice ili izvan površine čestice – s javnog puta i slične površine primjerene za prometovanje vozilom.

#### Članak 145.

- (1) U slučaju da se kolni priključak na pojedinačnu česticu ne može ostvariti neposredno s javne ceste ili s javnog puta, odnosno ukoliko zemljišna čestica javne prometne površine ili javnog puta i građevna čestica na kojoj se planira graditi nemaju zajedničku među, kolni pristup do građevne čestice se može ostvariti preko zasebne čestice kolnog prilaza najmanje širine 3,5 m, čija ukupna duljina ne može biti veća od 5,0 m.
- (2) Izuzetno od prethodnog stavka, postojeći kolni prilaz koji je utvrđen za pristup izgrađenoj građevnoj čestici, može biti i veće duljine, te mu je iz tehničkih razloga moguće dijelom i izmijeniti trasu.
- (3) Postojeći kolni prilaz duljine veće od 5,0 m koji je utvrđen za pristup izgrađenoj građevnoj čestici, moguće je smatrati pristupom i neizgrađenim građevnim česticama uz njega,

ako se radi o površini unutar utvrđenog građevinskog područja.

#### Članak 146.

- (1) Služnost za prilaz na pojedinačnu građevnu česticu moguće je samo ukoliko se radi o postojećoj izgrađenoj građevnoj čestici, koja nema mogućnosti za direktan prilaz na javnu prometnu površinu, odnosno o čestici koja kolni prilaz već ima osiguran na takav način.
- (2) U slučaju potrebe za redefiniranjem trase postojećeg služnog prilaza, navedeno se dozvoljava samo u slučaju da se kolni prilaz čestici ne može riješiti drugačije.

#### Članak 147.

- (1) Uvjet za gradnju na pojedinačnim građevnim česticama je osiguranje najmanjeg broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta za osobna vozila koji se utvrđuje ovisno o namjeni, prema normativima iz sljedeće tabele:

	<i>namjena građevine / prostora</i>	<i>koeffcijent</i>	<i>broj parkirališnih ili garažnih mjesta na</i>
1	PROIZVODNJA I SKLADIŠTA	0,50	1 zaposlenika po smjeni
2	UREDSKI PROSTORI I TRGOVINE	2,00	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora
3	USLUGE I UGOSTITELJSTVO	4,00	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora
4	VIŠENAMJENSKE DVORANE I VJERSKE GRAĐEVINE	1,00	1 zaposlenika po smjeni
		0,10	1 korisnika
5	SPORTSKE GRAĐEVINE	0,15	1 gledatelja
		4,00	1 otvoreno sportsko igralište
6	PREDŠKOLSKA I ŠKOLSKA NAMJENA	1,00	1 zaposlenika po smjeni
		1,00	jednu učionicu ili grupu djece
7	ZDRAVSTVENA NAMJENA	1,00	1 zaposlenika po smjeni
		1,00	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora
8	STAMBENA NAMJENA	1,00	1 stan
9	SMJEŠTAJNI TURISTIČKI SADRŽAJI	utvrđuje se ovisno o kategorizaciji turističkog sadržaja, prema posebnom propisu	
10	GROBLJE	utvrđuje se prema posebnom propisu	

- (2) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, za trgovačke sadržaje neto korisne površine veće od 2.000,0 m<sup>2</sup>:
  - na neto površinu trgovine iznad 2.000,0 m<sup>2</sup> do 5.000,0 m<sup>2</sup> broj minimalno potrebnih parkirališnih mjesta je 1 na 100 m<sup>2</sup> korisnog prostora
  - na neto površinu trgovine iznad 5.000,0 m<sup>2</sup> broj minimalno potrebnih parkirališnih mjesta je 0,5 na 100 m<sup>2</sup> korisnog prostora.

- (3) Za višestambene zgrade je unutar građevne čestice obavezno osigurati najmanje po jedan dodatni parking (za goste) na svakih 5 predviđenih stanova.
- (4) Kada se potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta, s obzirom na posebnost djelatnosti, ne može odrediti prema normativu iz stavaka 1. i 2. ovog članka, odredit će se po jedno parkirališno i/ili garažno mjesto:
  - na svake dvije sobe smještajnog turističkog sadržaja
  - na svakih 5 korisnika doma za smještaj starih i nemoćnih, kao i za slične smještajne socijalne ustanove
  - za ugostiteljsku namjenu na svaka 4 sjedeća mjesta.
- (5) Za škole i sportske dvorane potrebno je predvidjeti najmanje jedno parkiralište za autobus.
- (6) Dimenzioniranje s obzirom na potreban broj specijalnih vrsta parkirališnih mjesta (za invalide, autobuse i slično) vrši se u skladu s posebnim propisima.
- (7) U slučaju rekonstrukcije, odnosno adaptacije postojećih legalnih prostora, kod kojih se ne predviđa promjena namjene niti povećanje neto korisne površine, nije potrebno osiguravati nova parkirališna i/ili garažna mjesta.
- (8) U slučaju rekonstrukcije, odnosno adaptacije postojećih legalnih prostora kod kojih se predviđa promjena namjene i/ili povećanje neto korisne površine, potrebno je osigurati nova parkirališna i/ili garažna mjesta samo za obračunsku razliku između postojeće i nove namjene i/ili između postojeće i nove neto korisne površine.
- (9) U slučaju da rezultat izračuna potrebnog broja parkirališnih, odnosno garažnih mjesta prema odredbama ovog članka nije cijeli broj, kao mjerodavni se uzima sljedeći veći cijeli broj.

#### Članak 148.

- (1) Smještaj potrebnog broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta za stambene i/ili poslovne sadržaje potrebno je osigurati:
  - na istoj građevnoj čestici
  - na zasebnoj zemljišnoj čestici parkirališta ili garaže predviđenih za parkiranje u funkciji predmetne stambene i/ili poslovne zgrade, odnosno arhitektonskog kompleksa
  - na javnom parkiralištu u okolini, sukladno zasebnoj odluci jedinice lokalne samouprave.
- (2) Parkiralište za potrebe groblja moguće je riješiti uređenjem zasebnog parkirališta za groblje ili višenamjenskog javnog parkirališta.

#### Članak 149.

- (1) Parkirališta i/ili garaže izvedene na čestici zasebnog parkirališta ne mogu se prenamijeniti, osim ukoliko se za isti sadržaj prethodno ne iznađe alternativna lokacija za parkiranje vozila, prema istim uvjetima.
- (2) Parkirališna mjesta zasebnog parkirališta izgrađenog za potrebe zgrade za koju na vlastitoj čestici nije osiguran dovoljan broj parkirališno – garažnih mjesta, ne smiju se obračunavati za potrebe gradnje druge zgrade.

#### Članak 150.

- (1) Specijalizirane parkirališne površine za teretna vozila, autobuse, radne strojeve i slično smatraju se gospodarskim građevinama za transportne i srodne djelatnosti iz Grupe 1 građevina s potencijalnim negativnim utjecajem, a

potrebno ih je smještati unutar gospodarskih proizvodnih i poslovnih zona /oznake I i K/.

- (2) Parkirališta za vozila i radne strojeve u funkciji drugih djelatnosti u pravilu se organiziraju u stražnjim dijelovima gospodarskih građevnih čestica, ili na drugi način zaklonjeno od pogleda s ulice.

### 5.2.2. Željeznički promet

#### Članak 151.

- (1) Postojeću željezničku prugu za međunarodni promet M 501 / Središće ob Dravi (R. Slovenija) – Državna granica – Čakovec – Kotoriba – Državna granica – Murakeresztur (R. Mađarska)/ predviđeno je tehnički unaprijediti, uključujući izvedbu drugog kolosijeka.
- (2) Zahvate unutar zaštitnog pružnog pojasa (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine 100,0 m mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor) potrebno je provoditi prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela za javnu željezničku infrastrukturu.
- (3) Sve željezničke pruge mogu se po potrebi rekonstruirati s ciljem njihova sigurnosnog i tehničkog poboljšanja.
- (4) Prema uvjetima Prostornog plana Međimurske županije, određuje se zaštitni koridor u širini od 100,0 m radi osiguranja prostornih uvjeta za modernizaciju i izgradnju drugog kolosijeka željezničke pruge M501.

#### Članak 152.

- (1) Unutar gospodarske, proizvodne zone u sjevernom dijelu Donjeg Kraljevca /oznaka I/ može se predvidjeti izvedba industrijskih kolosijeka.
- (2) Industrijski kolosijeci, koji se ne utvrđuju kao dio javne željezničke infrastrukture, odnosno kao javno dobro u općoj uporabi, mogu se priključiti na željezničku prugu uz suglasnost upravitelja javne željezničke infrastrukture na koju se priključuju.
- (3) Industrijske kolosijeke potrebno je projektirati, graditi i održavati u skladu s odgovarajućim propisima i tehničkim normativima.
- (4) Uz industrijske kolosijeke moguće je graditi pripadajuće servisno – tehničke građevine u njihovoj funkciji, sukladno posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela za javnu željezničku infrastrukturu.

### 5.2.3. Poštanski promet

#### Članak 153.

- (1) Za područje Općine Donji Kraljevec je u sklopu javnog poštanskog servisa nadležan poštanski ured 40 320 Donji Kraljevec.
- (2) Ispostave javnog ili drugih poštanskih i dostavnih servisa mogu se smjestiti u svim funkcionalnim zonama unutar građevinskih područja naselja u kojima su dozvoljene uredske djelatnosti, a uvjeti gradnje se utvrđuju prema uvjetima pojedine funkcionalne zone.

### 5.2.4. Elektronički komunikacijski sustav

#### Članak 154.

- (1) Elektronička komunikacijska infrastruktura je utvrđena od interesa za Republiku Hrvatsku, a daljnji razvoj elektroničkih komunikacija utvrđuju podzakonski propisi kojima se određuju tehnički uvjeti za svjetlovodne distribucijske mreže, elektroničku kablsku kanalizaciju, te drugu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezu opremu, radijski koridori i drugi elementi elektroničkih komunikacijskih sustava.
- (2) Opći uvjeti formiranja građevnih čestica i gradnje linijske infrastrukture i ostalih građevina elektroničkih komunikacijskih sustava utvrđuju se prema poglavlju 5.1. „Opći uvjeti gradnje infrastrukture“.
- (3) Na kartografskom prikazu elektroničkih komunikacijskih sustava okvirno su prikazani:
  - trase postojeće zemaljske elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI)
  - pozicije mjesnih telefonskih centrala
  - pozicije postojećih baznih postaja za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova
  - područja mogućeg smještaja antenskih stupova za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i/ili drugu vrstu antenskih uređaja, te uz njih druge povezne opreme.

#### Članak 155.

- (1) Postojeću zračnu elektroničku komunikacijsku mrežu potrebno je postepeno zamijeniti sustavima zemaljske elektroničke komunikacijske infrastrukture smještene unutar podzemne kablске kanalizacije.
- (2) Mrežu elektroničke kablске kanalizacije za nepokretnu zemaljsku elektroničku komunikacijsku infrastrukturu treba projektirati na način da se ista kanalizacija može koristiti za vođenje vodova više operatera.
- (3) Gradnja građevina i opreme elektroničke komunikacijske infrastrukture unutar građevinskih područja naselja utvrđena je uvjetima za svaku pojedinu funkcionalnu zonu u poglavlju 2.2.1. „Razgraničenje površina naselja prema izgrađenosti, odnosno uređenosti i prema namjeni“.

#### Članak 156.

- (1) Smještaj samostojećih stupova s antenskim uređajima, pod čime se podrazumijevaju sve vrste telekomunikacijskih, radijskih i drugih prijemnika i predajnika, osim kućnih TV prijemnih antena, treba u pravilu usmjeravati izvan građevinskih područja, a unutar građevinskih područja ih se smješta u funkcionalne zone gospodarske namjene /oznake I i K/.
- (2) Smještaj samostojećeg stupa za antenske uređaje provodi se neposrednom primjenom odredbi za provedbu PP Međimurske županije, a dodatno je potrebno ishoditi i suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.
- (3) Unutar građevinskih područja, a i izvan funkcionalnih zona navedenih u stavku 1. ovog članka, antenske uređaje moguće je smjestiti samo na višim građevinama, visine (vijenca) najmanje 10,0 m, kod čega ih je potrebno postavljati na atestirane tipske prihvate.

- (4) Antenske uređaje nije dozvoljeno postavljati na sakralne građevine (pročelja, krovove i zvonike crkava i kapela), niti na zgrade koje su od sakralnih građevina udaljene manje od 30,0 m.

#### Članak 157.

- (1) Priključke na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu potrebno je projektirati i izvesti sukladno posebnim propisima i prema posebnim uvjetima nadležnog pružatelja elektroničkih komunikacijskih usluga.

### 5.3. ENERGETSKI SUSTAV

#### 5.3.1. Elektroenergetski sustav

#### Članak 158.

- (1) Na području Općine:
- ne nalaze se građevine, odnosno sustavi za proizvodnju električne energije konvencionalnim načinom, niti se predviđa mogućnost njihove gradnje
  - trenutno ne postoje građevine za proizvodnju električne energije upisane u nacionalni Registar projekata i postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije (OIE), te povlaštenih proizvođača.
- (2) Uvjeti za smještaj i gradnju ostalih građevina za proizvodnju energije temeljem korištenja obnovljivih izvora energije utvrđuju se prema poglavlju 3.3.6. „Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora (OIE) i kogeneracije“.

#### Članak 159.

- (1) Kao dio prijenosnog elektroenergetskog sustava na području Općine nalazi se više dalekovoda i jedna trafostanica:
- DV 2 x 400 kV / TS „Žerjavinec“ – TS „Heviz“ (R. Mađarska)
  - DV 35 kV / TS „Prelog“ – TS „Donji Kraljevec“
  - DV 35 kV / TS „Prelog“ – TS „Dekanovec“
  - TS 35/10 (20) kV „Donji Kraljevec“.

#### Članak 160.

- (1) Elektroenergetske sustave je prema potrebi moguće rekonstruirati i dograđivati, sukladno posebnim propisima.
- (2) Zaštitni pojas zračnih elektroenergetskih vodova:
- nazivnog napona 400 kV iznosi 40,0 m obostrano od osi voda
  - nazivnog napona 110 kV iznosi 20,0 m obostrano od osi voda
  - nazivnog napona 35 kV iznosi 15,0 m obostrano od osi voda.
- (3) Zaštitni pojas podzemnih elektroenergetskih vodova iznosi 3,0 m obostrano od osi voda.
- (4) Zahvati unutar zaštitnih pojaseva mogući su ukoliko ih posebnim uvjetima odobri odgovarajući operator, odnosno svi nadležni operatori ukoliko je na isti noseći stup ovješeno više zračnih elektroenergetskih vodova raznih naponskih razina.

#### Članak 161.

- (1) Javni sustav opskrbe električnom energijom potrebno je prema potrebi nadograđivati i razvijati u postojećim i planiranim područjima, gradnjom sredjenaponske (20 kV) i niskonaponske (0,4 kV) distribucijske mreže, te interpolacijom potrebnog broja novih transformatorskih stanica TS 10 (20)/0,4 kV.
- (2) Opći uvjeti formiranja građevnih čestica, smještaja i gradnje linijske infrastrukture i ostalih građevina sustava distribucije i opskrbe električnom energijom utvrđuju se prema poglavlju 5.1. „Opći uvjeti gradnje infrastrukture“.
- (3) Transformatorske stanice, osim ako nisu u sastavu pojedinačnog kompleksa gospodarske ili društvene namjene, preporučaju se graditi na vlastitim građevnim česticama.
- (4) Sredjenaponske vodove za napajanje trafostanica i za napajanje gospodarskih građevina preporuča se polagati podzemno.
- (5) U građevinskim područjima naselja niskonaponske mreže elektroopskrbe preporučaju se izvoditi kao podzemne.
- (6) Za potrebe razvoda moguće je unutar zelenih površina u koridorima ulica ili na vlastitim građevnim česticama, smjestiti kabelske razvodne ormare (KRO), u svrhu elektroopskrbe većeg broja građevnih čestica ili javne rasvjete.
- (7) Radi racionalnijeg korištenja prostora:
- zračnu niskonaponsku mrežu unutar postojećeg dijela naselja preporuča se voditi jednostrano unutar uličnog koridora
  - za potrebe izgradnje nove niskonaponske mreže potrebno je koristiti isti koridor.

#### Članak 162.

- (1) Elektroenergetske priključke na javnu mrežu elektroopskrbe, uključujući i priključke mreže javne rasvjete, treba projektirati i izvesti prema pravilima i tipizaciji nadležnog operatora elektroenergetskog distribucijskog sustava odgovarajućim spajanjem na transformatorsku stanicu, kabelski razvodni ormar (KRO) predviđen za opskrbu većeg broja korisnika ili neposredno na elektroenergetsku niskonaponsku kabelsku mrežu.
- (2) Tipski priključni elektroormar može se postaviti na vanjskom zidu građevine, ili na drugi način, uz uvjet da bude lako pristupačan za spajanje na vanjski priključak i unutarnji razvod.

### 5.3.2. Sustavi za prijenos ugljikovodika i opskrbe plinom

#### 5.3.2.1. Sustavi za prijenos ugljikovodika i produkata ugljikovodika

#### Članak 163.

- (1) Područjem Općine prolaze magistralni cjevovodi za transport ugljikovodika i produkata, uključivo prateće tehnološke građevine sustava:
- magistralni naftovod za međunarodni transport (JANAF) – odvojak NT Virje – NT Lendava, prema PP Međimurske županije moguća je korekcija dijela trase
  - otpremni plinovod DN 300/75 – Čvor Međimurje – CPS Molve, optički kabel, blokadna stanica 3 (BS-3).

- (2) Planirana je izgradnja novih građevina:
- mogući magistralni plinovod DN 1200/100 – Sotin – Mursko Središće – R. Slovenija (dugoročno)
  - mogući višenamjenski međunarodni produktovod (dugoročno).
- (3) Za gradnju, odnosno rekonstrukciju građevina i drugih elemenata magistralnih sustava za prijenos ugljikovodika i produkata ugljikovodika, kao i mjere zaštite navedenih građevina od druge gradnje u blizini njihovih trasa, neposredno se primjenjuje Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (S.L. br. 26/85, preuzet zakonom NN br. 53/91.)

#### Članak 164.

- (1) Zaštitna zona cjevovoda je 200,0 m, odnosno 100,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda, a zona opasnosti unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda je 60,0 m, odnosno 30,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda.
- (2) U pojasu širokom 5,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1,0 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 1,5 m.
- (3) Zahvate unutar zaštitnih koridora cjevovoda za prijenos ugljikovodika i produkata ugljikovodika moguće je izvoditi uz prethodnu suglasnost i prema posebnim uvjetima izdanim od strane tijela nadležnog za pojedini cjevovod.

#### 5.3.2.2. Plinoopskrba

#### Članak 165.

- (1) Sustav distribucije i opskrbe zemnim plinom na području Općine je izgrađen i u funkciji na područjima svih naselja, a daljnji razvoj i unapređenje sustava očekuje se, prema potrebi.
- (2) Mreže opskrbnih plinovoda izvedene su u svim naseljima, a trase lokalnih plinovoda su:
  - Donji Kraljevec – Goričan
  - Prelog – Domašinec.
- (3) Opći uvjeti formiranja građevnih čestica, smještaja i gradnje linijske infrastrukture i ostalih građevina sustava distribucije i opskrbe plinom utvrđuju se prema poglavlju 5.1. „Opći uvjeti gradnje infrastrukture“.
- (4) Sve elemente plinskog distribucijskog sustava treba projektirati prema Mrežnim pravilima plinskog distribucijskog sustava („Narodne novine“ broj 50/18, 88/19, 36/20) i tehničkim propisima nadležnog operatora plinskog distribucijskog sustava.
- (5) Plinske mjerne i redukcijske stanice potrebno je pozicionirati na mjestima koja ne narušavaju strukturu naselja, ne smetaju prometu, a posebno izvan zona javnog zelenila.
- (6) Plinske redukcijske stanice za potrebe korisnika, ukoliko će biti potrebne, mogu se smjestiti i na vlastitim građevnim česticama korisnika.
- (7) Kod odabira lokacije plinske redukcijske stanice potrebno je poštovati udaljenosti prema drugim građevinama sukladno tehničkim propisima.

#### Članak 166.

- (1) Za priključenje pojedinačnih građevinskih čestica na plinovod moguće je predvidjeti ugradnju plinskog voda na svaku građevnu česticu zasebno, na način da se osigura nesmetano održavanje plinovoda na građevnoj čestici.
- (2) Plinski priključak se može smjestiti na pročelju osnovne građevine ili se može izvesti postavom tipiziranog samostojećeg plinskog ormara unutar građevne čestice.
- (3) Plinski priključak se ne može postaviti na ulično pročelje zgrade smješteno na liniji regulacije ulice niti neposredno orijentirano na javnu pješačku površinu.

#### 5.3.3. Sustavi za prijenos i opskrbu toplinskom energijom

#### Članak 167.

- (1) Proizvodnja toplinske energije konvencionalnim načinom, za korištenje putem javnog toplinskog sustava se na području Općine ne predviđa.
- (2) Za prijenos toplinske energije proizvedene korištenjem obnovljivih izvora (OIE) do udaljenog korisnika, moguće je polagati energetska linijsku infrastrukturu – cjevovode, kabelsku kanalizaciju i kabelsku linijsku infrastrukturu i graditi pripadajuće pojedinačne građevine sustava.
- (3) Opći uvjeti formiranja građevnih čestica, smještaja i gradnje linijske infrastrukture i ostalih građevina sustava distribucije i opskrbe toplinskom energijom utvrđuju se prema poglavlju 5.1. „Opći uvjeti gradnje infrastrukture“.
- (4) Gradnja priključaka na toplinski sustav provodi se temeljem posebnih propisa, tehničkih normi i posebnih uvjeta nadležnog operatora.

#### 5.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

#### Članak 168.

- (1) Vodnogospodarski sustav čine sustavi javne vodoopskrbe, javne odvodnje, sustavi za zaštitu od štetnog djelovanja voda i sustavi za korištenje voda.
- (2) Izgradnju vodnogospodarskog sustava treba bazirati na vodnogospodarskoj osnovi područja.
- (3) Opći uvjeti formiranja građevnih čestica, smještaja i gradnje linijske infrastrukture i ostalih građevina vodnogospodarskog sustava utvrđuju se prema poglavlju 5.1. „Opći uvjeti gradnje infrastrukture“.

#### 5.4.1. Javna vodoopskrba

#### Članak 169.

- (1) Vodoopskrbni sustav Općine Donji Kraljevec je izveden i opskrbljuje se iz vodocrpilišta Prelog, a čini ga mreža opskrbe vodom izgrađena za sva naselja.
- (2) Širenje mreža vodoopskrbe predviđa se osobito na ovim PPUO-om planiranim područjima za razvoj naselja i izdvojenim područjima za gospodarske djelatnosti.
- (3) Priključenje korisnika na javnu vodoopskrbnu mrežu predviđa se pojedinačnim priključcima.

#### Članak 170.

- (1) Prilikom izgradnje nove vodovodne mreže i rekonstrukcije postojeće, potrebno je koristiti materijale cjevovoda i

priključnih elemenata koji su neškodljivi za ljudsko zdravlje.

- (2) Radi osiguranja od požara, potrebno je na odgovarajućim javnim površinama predvidjeti hidrante za priključenje vatrogasnih uređaja.
- (3) Za parkovno uređene površine treba predvidjeti hidrante oblikovane primjereno uređenju površina.

#### Članak 171.

- (1) U slučajevima gdje se kroz posebne uvjete javnopravnog tijela utvrdi da spajanje na sustav vodoopskrbe nije moguće, opskrbu pitkom vodom moguće je predvidjeti autonomnim sustavom na način da se na vlastitoj čestici predvidi:
  - izvedba bunara i drugih građevina i opreme za korištenje pitke vode iz podzemlja prema uvjetima Hrvatskih voda
  - izvedba građevina i opreme za korištenje, skladištenje i pripreme kišnice za piće
  - kombinacija navedenog.
- (2) Svi uređaji i oprema koji se koriste u autonomnom sustavu trebaju imati odgovarajuće ateste, a kvalitetu vode za piće u sustavu potrebno je prije njegovog puštanja u pogon ispitati sukladno posebnom propisu za zdravstvenu ispravnost.
- (3) Vodoopskrbu pojedinačne čestice moguće je riješiti i priključenjem na već postojeći autonomni vodoopskrbni sustav na susjednoj čestici ili na čestici u blizini, ukoliko se dokaže izdašnost izvora i zdravstvena ispravnost vode za piće prema posebnom propisu.

#### 5.4.2. Zbrinjavanje otpadnih voda i zaštita voda

#### Članak 172.

- (1) U postupku je dovršetak izgradnje sustava zbrinjavanja otpadnih voda – aglomeracija Donji Kraljevec, koja na području Općine obuhvaća: uređaj za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta 9.000 ES i mreže javne odvodnje.
- (2) Površina za smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda utvrđena je istočno od naselja Donji Kraljevec /oznaka IS1/.
- (3) Osim općinskog područja aglomeracija Donji Kraljevec obuhvaća dodatno i područja Općine Goričan (naselje Goričan) i dio područja Grada Preloga (naselje Čehovec).
- (4) Za izdvojena građevinska područja izvan naselja utvrđuje se obveza priključenja građevina na najbližu izvedenu mrežu javne odvodnje, a ukoliko se radi o većim udaljenostima i malim količinama otpadnih voda, njihovo zbrinjavanje je moguće riješiti odvozom septika, sukladno odgovarajućim propisima i prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

#### Članak 173.

- (1) Nakon izvedbe se sustav javne odvodnje može nadograđivati, sukladno odgovarajućim tehničkim studijama, a uključuju sve tehnički potrebne građevine i uređaje (uređaj za pročišćavanje, retencijski bazeni, precrpne stanice, cjevovodi i drugo).

#### Članak 174.

- (1) Javni sustavi oborinske odvodnje javnih površina u građevinskim područjima, posebice oborinskih voda s prometnih površina, u nadležnosti su Općine, a trebaju se vezati na sustave oborinske i melioracijske odvodnje u nadležnosti Hrvatskih voda, odnosno u pojedinim situacijama na postojeći sustav mješovite odvodnje.
- (2) Unutar područja Općine dio oborinske odvodnje prihvaća se u mješoviti sustav odvodnje.
- (3) Oborinska odvodnja unutar pojedinačnih građevnih čestica primarno se rješava u okvirima vlastite čestice, a priključenje na sustav javne oborinske, odnosno mješovite odvodnje, moguć je ovisno o tehničkim karakteristikama sustava javne oborinske odvodnje, prema posebnim uvjetima nadležnog upravitelja sustava.

#### Članak 175.

- (1) Nije moguće početi gradnju, ukoliko za svaki posebni slučaj nije odgovarajuće riješen način zbrinjavanja otpadnih voda.
- (2) Za svaki od dozvoljenih načina ispuštanja otpadnih i oborinskih voda u javne sustave potrebno je primijeniti odredbe Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ broj 26/20), ovisno da li se:
  - otpadne i tehnološke vode ispuštaju u javni sustav odvodnje otpadnih voda
  - otpadne i tehnološke vode skupljaju u septičkim i sabirnim jamama, te prazne i zbrinjavaju na odgovarajući propisani način od ovlaštenog poduzeća
  - oborinske vode ispuštaju u javni sustav oborinske ili mješovite odvodnje.
- (3) Nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih i onečišćenih oborinskih voda (sanitarnih, tehnoloških, procjednih i oborinskih voda s prometnih površina) na tlo i u podzemlje.
- (4) Nije dozvoljeno ispuštanje otpadnih voda u javnu mrežu odvodnje otpadnih voda, ukoliko javna mreža nije priključena na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u funkciji.
- (5) Nije dozvoljeno ispuštanje tehnoloških voda u javnu mrežu odvodnje otpadnih voda, bez predtretmana za osiguranje graničnih vrijednosti voda za ispuštanja u sustave javne odvodnje.
- (6) Otpadne vode s čestica poljoprivrednih gospodarstava, ovisno o njihovom sastavu, potrebno je zbrinjavati prema posebnim propisima gospodarstva u poljoprivredi i prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda za takvu djelatnost.

#### Članak 176.

- (1) Priključke građevina na pojedini sustav javne odvodnje otpadnih voda u pravilu treba projektirati i izvoditi kao pojedinačne, odnosno kao jedan priključak na više funkcionalno povezanih građevina.
- (2) Nakon priključenja pojedinačne građevine na sustav javne odvodnje, do tada korištene septičke taložnice i sabirne jame treba staviti izvan funkcije.

#### Članak 177.

- (1) Do funkcionalne uspostave pojedinog sustava javne odvodnje ili dijela sustava javne odvodnje:

- sanitarno – fekalne vode potrebno je skupljati u (atestiranim) vodonepropusnim sabirnim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti od ovlaštenog poduzeća
  - tehnološke otpadne vode potrebno je nakon predtretmana za osiguranje graničnih vrijednosti otpadnih voda za ispuštanja u sustave javne odvodnje, sakupljati u vodonepropusnim sabirnim jamama, koje treba redovito prazniti od ovlaštenog poduzeća.
- (2) Alternativno od prethodnog stavka, za pojedinačnu građevnu česticu moguće je izvesti autonomni sustav za pročišćavanje otpadnih sanitarno – fekalnih voda tipa biorotor ili slični manji sustav, pod uvjetom da:
- zbog tehničkih razloga građevnu česticu, odnosno građevinu nije moguće priključiti na javni sustav odvodnje otpadnih voda
  - se dokaže, prati i održava kvaliteta vode na ispustu za prema uvjetima za osiguranje graničnih vrijednosti voda za ispuštanja u površinske vode
  - se uspostavi monitoring i kontrola autonomnog uređaja od strane Hrvatskih voda
  - je to utvrđeno posebnim propisom.

#### Članak 178.

- (1) Potencijalno čiste oborinske vode s krovnih i parternih pješačkih površina mogu se u sustav javne odvodnje oborinskih voda, na zelene površine na vlastitoj čestici i upojnim bunarima u podzemlje, upuštati direktno bez posebnog predtretmana.
- (2) Oborinske vode s parternih kolnih površina mogu se ispuštati u sustav oborinske odvodnje samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom, a oborinske vode koje se skupljaju s površina parkirališta s brojem parkirališnih mjesta 10 i više, dodatno i kroz separator ulja i masti, odnosno prije ispuštanja se moraju pročititi do razine graničnih vrijednosti propisanih za ispuštanje u površinske vode.
- (3) Na područjima gdje se mogu pojaviti velika opterećenja uslijed oborinskih maksimuma, temeljem tehničke razrade interne oborinske odvodnje čestice, moguće je predvidjeti ispuštanje oborinske vode s čestice u lagunu za prihvat viška oborinskih voda, ali tek nakon tretmana kojim će se osigurati njihovo prethodno pročišćavanje do razine graničnih vrijednosti propisanih za ispuštanje u površinske vode.

#### 5.4.3. Zaštita od štetnog djelovanja voda

#### Članak 179.

- (1) Sustav obrane od štetnog djelovanja voda, je dijelom uspostavljen određivanjem inundacijskih pojaseva, izvedbom zaštitnih građevina i uspostavom mreže kanala i melioracijske odvodnje:
- regulacijske i zaštitne vodne građevine:
    - građevine za obranu od poplava Trnave Murske – zaštitni nasip
  - postojeća kanalska mreža i mreža melioracijske odvodnje.
- (2) U slučaju potrebe sustav je moguće dograđivati.
- (3) Gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina sustava zaštite, kao i mjere zaštite navedenih građevina od

druge gradnje moguća je prema posebnim propisima, uz osiguranje:

- primjene temeljnih ograničenja za provedbu zahvata iz članka 8.
- mjera sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš prema poglavlju 8. „Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš“.

#### Članak 180.

- (1) Za vodotoke I. kategorije (Trnava Murska i Bistrec – Rakovnica) su Planom upravljanja rizicima od poplava Hrvatskih voda određene površine opasnosti i rizika od poplava.
- (2) Unutar inundacijskih područja i na površinama velike vjerojatnosti od poplava prikazanih na kartografskim prikazima, se za provedbu svih zahvata određenih Zakonom o vodama, utvrđuju posebni uvjeti od strane nadležnog javnopravnog tijela Hrvatskih voda.
- (3) Obranu od poplava ostalih otvorenih vodotoka potrebno je prvenstveno provoditi prevencijom, odnosno odmicanjem građevina od vodotoka i to najmanje 15,0 m mjereno od osi vodotoka.

#### 5.4.4. Korištenje voda

#### Članak 181.

- (1) Na području Općine planiran je sustav navodnjavanja poljoprivrednih površina „Prelog – Donji Kraljevec“, sa zahvatom predviđenim iz akumulacije HE „Dubrava“ i trasom glavnog voda predviđenom zapadno od Donjeg Kraljevca i južno od Hodošana.
- (2) Otvoreni vodotoci, druge površinske vode i vode iz podzemlja mogu se koristiti za potrebe uspostave sustava za navodnjavanja poljoprivrednih površina, sukladno odgovarajućim studijama, odnosno projektnim rješenjima navodnjavanja.
- (3) Cjevovodi mreže navodnjavanja poljoprivrednih površina prioritetno se trebaju smjestiti unutar koridora cesta, poljskih i šumskih putova, a ukoliko je iz tehničkih razloga prihvatljivije, cjevovodi se uz odgovarajuće označavanje mogu smjestiti i unutar poljoprivrednih površina.

#### Članak 182.

- (1) Na području Općine ne postoje komercijalni ribnjaci.
- (2) Uzgoj riba u svrhu rekreacijskog ribolova predviđa se uređenjem rekreacijskih ribnjaka, na vodenim površinama utvrđenim kao postojećim, a iskopi u svrhu osnivanja novih ribnjaka nisu dozvoljeni.
- (3) Zasnivanje ribnjaka i uzgoj riba, radi mogućeg negativnog utjecaja na ciljne vrste, ciljna staništa i ekološku mrežu, bez obzira na lokaciju, način izvedbe i veličinu zahvata, podliježe ispitivanju utjecaja zahvata na okoliš i prirodu.

#### 6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH, PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

#### Članak 183.

- (1) Lokacije i površine krajobraznih, prirodnih i kulturno – povijesnih vrijednosti na cijelom području Općine prikazane su na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu površina“.

### 6.1. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI

#### Članak 184.

- (1) Radi očuvanja i unaprjeđenja krajobraznih vrijednosti:
  - utvrđuje se potreba očuvanja krajobrazna zadržavanjem postojeće prirodne vegetacije
  - u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju odnosa prirodnog i kultiviranog krajobrazna
  - u cilju zaštite staništa potrebno je podržavati prisutnost prirodnih površina unutar građevinskih područja naselja
  - poticajnim mjerama je potrebno dati na važnosti poljoprivrednoj proizvodnji koja vrednuje tradicijski način uzgoja i očuvanje kvalitetnih starih sorti voćnih vrsta i vinove loze, te pčelarstvo.
- (2) Zabranjene su intervencije u krajobrazu, koje bi značajno utjecale na izmjenu njegova obilježja u vizualnom i ekološkom smislu:
  - gradnja koja narušava vrijedne vizure na povijesne građevine
  - gradnja na neizgrađenim, a vizualno istaknutim mjestima izvan građevinskih područja naselja
  - gradnja unutar šuma i na površinama uz vodotoke
  - uvođenje genetski modificiranih organizama i invazivnih alohtonih vrsta.
- (3) Obavezno je očuvanje vizura na:
  - toranj kapele sv. Marije Magdalene duž južnog prilaza Donjem Kraljevcu iz pravca Preloga, pri čemu je na području gospodarskih zona /oznaka T i I/ u Donjem Kraljevcu, građevine potrebno smjestiti najmanje 25,0 m uvučeno od istočnog ruba županijske ceste ŽC 2026, a visina građevina određuje se s najvećom visinom vijenca od 7,0 m i najvećom visinom sljemena od 10,0 m
  - poklonac sv. Josipa smješten uz ŽC 2034 na području Općine Goričan iz oba smjera
  - pil Krista Kralja, između Palinovca i Svetog Jurja u Trnju, uz LC 20031, iz oba smjera
  - poklonac Presvjetlog Trojstva i kapelu sv. Ivana Nepomuka duž južnog prilaza Hodošanu iz smjera Donjeg Kraljevca
  - staru školu u Hodošanu od pila sv. Obitelji u zapadnom dijelu naselja.
- (4) U cilju očuvanja tradicijskih akcenata i orijentira, na raskrižjima poljskih putova i u naseljima, potrebno je obnavljati i održavati tradicijska sakralna obilježja (kapelice, poklonce i raspela) zajedno s pratećim hortikulturnim elementima.
- (5) Kao dio tradicije, mogu se, na raskrižjima prometnica i poljskih putova postavljati i nova kulturno – vjerska obilježja – kapelice, poklonci i raspela.

#### Članak 185.

- (1) Iskopi napuštenih eksploatacija šljunka, koje se utvrđuju kao područja rekreacije uz rekreacijske ribnjake, saniraju se temeljem projekta i prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela za zaštitu okoliša i prirode i zaštitu voda.

- (2) Projekt krajobraznog uređenja je obavezan, a rješenje treba preferirati autohtonu floru i faunu.
- (3) Primjena invazivnih alohtonih vrsta je zabranjena.
- (4) Druge iskope zatečene na poljoprivrednom tlu unutar područja Općine potrebno je sanirati zatrpavanjem ili prepustiti prirodnoj sukcesiji.

#### Članak 186.

- (1) Radi ambijentalnog značaja i radi očuvanja pejzažno oblikovanih površina, parkova u Palinovcu, parka uz školu u Donjem Kraljevcu, parkovnog prostora uz groblje u Donjem Kraljevcu, memorijalnog područja u Svetom Juraju u Trnju:
  - zabranjeno je njihovo ukidanje i prenamjena
  - u glavnim projektima novih ili rekonstrukcijama postojećih prometnica, koje prolaze ili tangiraju navedene parkove, kao i sve prostore uz javne sakralne plastike - poklonce i kapele, potrebno je prikazati rješenje odnosa prometne signalizacije prema navedenim urbanim akcentima, a treba ga izvesti na način da se prometnim znakovima ne zaklanjaju vizure na njih
  - infrastrukturne mreže treba voditi unutar koridora ulica, staza i uz rubove čestica zelenila, a na tim površinama se ne mogu locirati infrastrukturne građevine kao što su trafostanice i telefonske centrale i slično.
- (2) Neizgrađene površine cca 50,0 m od groblja, unutar naselja potrebno je urediti kao parkovne i parkirališne površine.

#### Članak 187.

- (1) U cilju očuvanja postojećih malih parkova ili zelenih otoka u svim naseljima, označenih na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja kao zone javnog zelenila /oznaka Z/, infrastrukturne mreže treba voditi unutar koridora ulica, staza i uz rubove čestica zelenila, a na tim površinama se ne mogu locirati infrastrukturne građevine kao što su trafostanice, telefonske centrale i plinske redukcijske stanice.

#### Članak 188.

- (1) Širi prostori otvorenih pojedinih vodotoka koji prolaze kroz građevinska područja naselja utvrđuju se kao funkcionalna zona zaštitnog zelenila /oznaka ZZ/.
- (2) Površine se uređuju temeljem projekta, za čiju izradu je potrebno valorizirati krajobraz u odnosu na sljedeće:
  - analiza vegetacije s prijedlogom pogodnih vrsta za pejzažno uređenje
  - analiza trase puta koji prolazi neposredno uz vodotok i utvrđivanje odgovarajućeg načina njegova oblikovanja sa stanovišta zaštite vodotoka, vizualnih značajki predmetnog krajobrazna, te radi mogućeg uređenja pešačkih šetnica.
- (3) Dijelovi zemljišnih čestica koje zadiru u prostor zone zaštitnog zelenila /oznaka ZZ/ mogu biti sadržani unutar iste zemljišne i katastarske čestice kao i površina u funkcionalnim zonama predviđenim za visokogradnju /oznake M1, M2, D, T, I i K/, s razlikom da se na dijelu pojedinačne građevne čestice koji ulazi u prostor zone zaštitnog zelenila ne smiju graditi zgrade.

## 6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

### Članak 189.

- (1) Zaštita prirode, prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) provodi se kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštitu prirodnih vrijednosti, odnosno zaštićenih područja, zaštićenih svojiti i zaštićenih minerala i fosila.

### 6.2.1. Zaštićena područja i područja ekološke mreže

#### Članak 190.

- (1) Na području Općine su temeljem Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj: 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) zaštićeni:
- dio područja Regionalnog parka „Mura – Drava“, 2011. g.
  - dio područja Značajnog krajobraza „Mura“, 2001. g.

#### Članak 191.

- (1) U Regionalnom parku su dopuštene gospodarske i druge djelatnosti i radnje korisnika prostora kojima se upravlja i gospodari u skladu s posebnim propisima, a pri čemu je potrebno očuvati prirodne osobitosti prostora, odnosno zaštititi njegova bitna obilježja.
- (2) Za zaštitu i očuvanje temeljnih vrijednosti područja regionalnog parka najvažnije je donošenje i provedba Plana upravljanja i Prostornog plana područja posebnih obilježja predmetnog zaštićenog područja.
- (3) Do donošenja dokumenata iz prethodnog stavka primjenjuju se mjere zaštite:
- obveza sanacije terena napuštenih eksploatacijskih polja neenergetskih mineralnih sirovina
  - zabrana novih istraživanja, otvaranja novih eksploatacijskih polja i proširenje postojećih
  - zabrana i aktivno sprečavanje bespravne gradnje
  - poticanje održivog gospodarskog razvoja, ekološke poljoprivrede, očuvanja tradicijskih obrta u novoj funkciji i slično
  - očuvanje i revitalizacija rukavaca, močvarnih i barskih područja uz preostali prirodni riječni tok Drave
  - očuvanje vlažnih livada, šumaraka i šikara
  - sprečavanje degradacije vlažnih i poplavnih šuma, te njihovo uključivanje u područje zaštitne zone jer čine prirodno jedinstvo s tokom rijeke
  - gospodarenje šumama provoditi prema načelima certifikacije šuma, te ih zaštititi od prenamjene i krčenja.
- (4) Dijelovi područja Općine, označeni kao sastavni dio područja regionalnog parka Mura – Drava, predmet su PPPPO Regionalnog parka Mura – Drava, predloženog prema odredbama PP Međimurske županije.
- (5) Mjere zaštite značajnog krajobraza će se utvrditi Planom upravljanja, a do njegova donošenja primjenjuju se mjere utvrđene ovim člankom za regionalni park.

#### Članak 192.

- (1) Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže

(Narodne novine br. 80/19), unutar područja Općine nalaze se dijelovi područja europske ekološke mreže:

- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS):
  - HR 200364 „Mura“
  - HR 2001347 „Donje Međimurje“.
- (2) Zaštita područja ekološke mreže treba se provoditi temeljem posebnih propisa iz domene zaštite prirode i ekološke mreže.
- (3) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno posebnom propisu.
- (4) U postupcima izdavanja odobrenja prema propisima koji reguliraju prostorno uređenje i građenje, za sve zahvate u području ekološke mreže, potrebno je od nadležnog upravnog tijela za poslove zaštite prirode ishoditi uvjete zaštite prirode i suglasnost na projektnu dokumentaciju za predviđene zahvate.
- (5) Posebni uvjete zaštite prirode i suglasnost nadležnog upravnog tijela za poslove zaštite prirode obvezni su i za zahvate koji se ne smatraju građenjem, ukoliko su planirani u području ekološke mreže.

### 6.2.2. Ugrožene i strogo zaštićene vrste i stanišni tipovi

#### Članak 193.

- (1) Zavičajne divlje vrste koje su ugrožene ili su usko rasprostranjeni endemi ili divlje vrste za koje je takav način zaštite propisan propisima Europske unije kojima se uređuje očuvanje divljih biljnih i životinjskih vrsta ili međunarodnim ugovorima zaštićene su Pravilnikom o strogo zaštićenim vrstama („Narodne novine“ br. 144/13, 73/16).
- (2) Na području Općine su prepoznate sljedeće vrste:

VRSTA – ZNANSTVENI NAZIV	VRSTA – HRVATSKI NAZIV	KATEGORIJA UGROŽENOSTI
MAMMALIA - SISAVCI		
Barbastella barbastellus* (Schreber, 1774)	širokouhi mračnjak	DD / SZ
Cricetus cricetus (Linnaeus, 1758)	veliki hrčak	NT / SZ
Glis glis (Linnaeus, 1766)	sivi puh	LC
Lepus europaeus (Pallas, 1778)	europski zec	NT
Lutra lutra (Linnaeus, 1758)	vidra	DD / SZ
Micromys minutus (Pallas, 1771)	patuljasti miš	NT
Muscardinus avellanarius (Linnaeus, 1758)	puh orašar	NT / SZ
Myotis bechsteini* (Kuhl, 1817)	velikouhi šišmiš	VU / SZ
Myotis myotis (Borkhausen, 1797)	veliki šišmiš	NT / SZ

Neomys anomalus (Cabrera, 1907)	močvarna rovka	NT
Neomys fodiens (Pennant, 1771)	vodena rovka	NT
Plecotus austriacus (Fischer, 1829)	sivi dugoušan	EN / SZ
AVES - PTICE		
Alcedo atthis (Linnaeus, 1758)	vodomar	gnijezdeća populacija (NT)
Anas strepera (Linnaeus, 1758)	patka kreketaljka	gnijezdeća populacija (EN)
Columba oenas (Linnaeus, 1758)	golub dupljaš	gnijezdeća populacija (VU)
Dendrocopos syriacus (Hemprich & Ehrenberg, 1833)	sirijski djetlić	gnijezdeća populacija (LC)
Dryocopus martius (Linnaeus, 1758)	crna žuna	gnijezdeća populacija (LC)
Pernis apivorus (Linnaeus, 1758)	škanjac osaš	gnijezdeća populacija (NT)
Picus canus (Gmelin, 1788)	siva žuna	gnijezdeća populacija (LC)
Sylvia nisoria (Bechstein, 1795)	pegava grmuša	gnijezdeća populacija (LC)
REPTILIA - GMAZOVI		
Emys orbicularis (Linnaeus, 1758)	barska kornjača	NT / SZ
Vipera berus (Linnaeus, 1758)	ričovka	NT
AMPHIBIA - VODOZEMCI		
Bombina bombina (Linnaeus, 1761)	crveni mukač	NT / SZ
Bombina variegata (Linnaeus, 1758)	žuti mukač	LC / SZ
INSECTA – KUKCI		
LEPIDOPTERA - LEPTIRI		
Apatura ilia (Denis & Schiffermüller, 1775)	mala preljevalica	NT
Apatura iris (Linnaeus, 1758)	velika preljevalica	NT
Colias myrmidone (Esper, 1780)	narančasti poštar	CR / SZ
Euphydryas aurinia (S. A. von Rottemburg, 1775)	močvarna riđa	NT / SZ
Euphydryas maturna (Linnaeus, 1758)	mala svibanjska riđa	NT / SZ
Heteropterus morpheus (Pallas, 1771)	močvarni sedefast beloglavac	NT
Leptidea morsei major (Fenton, 1881)	Grundov šumski bijelac	VU / SZ
Limenitis populi (Linnaeus, 1758)	topolnjak	NT
Lopinga achine (Scopoli, 1763)	šumski okaš	NT / SZ

Lycena dispar (Haworth, 1802)	kiselčin vatreni plavac	NT / SZ
Lycena hippothoe (Linnaeus, 1761)	ljubičastorubi vatreni plavac	NT
Lycena thersamon (Esper, 1784)	mali kiselčin vatreni plavac	DD
Melitaea aurelia (Nickerl, 1850)	Niklerova riđa	DD
Melitaea britomartis (Assmann, 1847)	Assmanova riđa	DD
Nymphalis vaualbum (Denis & Schiffermüller, 1775)	bijela riđa	CR / SZ
Papilio machaon (Linnaeus, 1758)	obični lastin rep	NT / SZ
Parnassius mnemosyne (Linnaeus, 1758)	crni apolon	NT / SZ
Phengaris teleius (Bergsträsser, 1779) (= Maculinea telejus)	veliki livadni plavac	CR / SZ
Pieris brassicae (Linnaeus, 1758)	kupusov bijelac	DD
Zerynthia polyxena (Denis & Schiffermüller, 1775)	uskršnji leptir	NT / SZ
* - povremeno područje rasprostranjenosti, ** - vjerojatno područje rasprostranjenosti za selidbe CR – kritično ugrožena vrsta, EN – ugrožena vrsta, VU – osjetljiva vrsta, NT – gotovo ugrožena vrsta, LT – najmanje zabrinjavajuća vrsta, DD – nedovoljno poznata vrsta, E – endemična vrsta za RH SZ – strogo zaštićena vrsta prema Pravilniku o strogo zaštićenim vrstama (NN br. 144/13 i 73/16) L – vrsta zaštićena lovostajem i određivanjem najmanje veličine prema Naredbi o zaštiti riba u slatkovodnom ribarstvu (NN br 82/05 i 139/06)		

## (3) Mjere zaštite u cilju očuvanja strogo zaštićenih i ugroženih vrsta:

- onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta, odnosno u što većoj mjeri očuvati prirodnost i povoljne stanišne uvjete na područjima i u neposrednoj blizini recentnih nalazišta strogo zaštićenih vrsta
- javnu rasvjetu i vanjsku rasvjetu istaknutih objekata planirati i izvoditi na način koji ne djeluje štetno na faunu područja
- u područjima posebno značajnim za obitavanje strogo zaštićenih vrsta ptica, radove izgradnje novih, te rekonstrukciju ili rušenje postojećih građevina, potrebno je provoditi u razdoblju od rujna do ožujka, kako bi se omogućilo neometano gnijezđenje ptica, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru
- na područjima značajnim za obitavanje leptira potrebno je ograničiti upotrebu pesticida, te odgovarajućim gospodarenjem travnjacima i šumskim površinama očuvati biljke hraniteljice, a vrijeme košnje i provedbu drugih aktivnosti utvrditi u suradnji s nadležnom javnom ustanovom za zaštitu prirode Međimurske županije

- prije radova rekonstrukcije ili rušenja građevina (naročito onih koje se nekoliko ili više godina nisu koristile) nužno je kontaktirati nadležnu javnu ustanovu zaštite prirode radi utvrđivanja prisustva strogo zaštićene i/ili ugrožene faune, ponajprije šišmiša, te provoditi utvrđene dodatne mjere zaštite u smislu pogodnih razdoblja za obavljanje radova i omogućavanja nesmetanog ulaza i izlaza za šišmiše
- u što većoj mjeri očuvati prirodnost obala i cjelovitost priobalne vegetacije rijeka i potoka
- u cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa potrebno je u što je moguće većoj mjeri očuvati močvarna i vlažna staništa, a za zahvate regulacije vodotoka i melioracije močvarnih i vodenih staništa provesti procjenu utjecaja na okoliš.

#### Članak 194.

(1) Ugroženi i rijetki stanišni tipovi dani su tabelarno:

NKS kod	Naziv
C.2.3. / C.2.2. / E.3.1.	Mezofilne livade Srednje Europe (Red ARRHENTHERETALIA Pawl. 1928)/ Vlažne livade Srednje Europe (Red MOLINIETALIA W. Koch 1926) / Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume (Sveza Erythronio – Carpinion (Horwat 1858) Martinček in Mucina et al. 1993)
C.2.2.	Vlažne livade Srednje Europe (Red MOLINIETALIA W. Koch 1926)
E.3.1.	Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume (Sveza Erythronio – Carpinion (Horwat 1858) Martinček in Mucina et al. 1993)
NKS – Nacionalna klasifikacija staništa	

(2) Mjere zaštite u cilju očuvanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova:

- ugrožene i rijetke stanišne tipove očuvati na što većoj površini i u što prirodnijem stanju, ne planirati zahvate kojima se unose strane (alohtone) vrste i po potrebi izvršiti revitalizaciju
- na prostorima ugroženih i rijetkih močvarnih i vlažnih staništa izbjegavati planiranje građevinskih zahvata, posebno prometne i komunalne infrastrukture, te izbjegavati zahvate regulacije vodotoka, utvrđivanje obala, kanaliziranje i promjene vodnog režima
- pri odabiru trasa prometnih koridora potrebno je voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa
- uređenje građevinskih područja predvidjeti na način da se očuvaju zatečene krajobrazne i prirodne vrijednosti, a kod postupaka ozelenjavanja što je više moguće koristiti autohtone biljne vrste
- gradnju i uređivanje prostora za specifične sadržaje, posebice turističke (kamp i slično) potrebno je predvidjeti na način da se čim manje mijenja zatečeni prostor, što manje krči zatečena drvenasta vegetacija, a za pristupne ceste i putovi koriste tradicijski šumski i poljski putovi
- na svim područjima koja se koriste potrebno je osigurati propisno zbrinjavanje otpada i otpadnih voda.

### 6.3. MJERE ZAŠTITE KULTURNO – POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

#### Članak 195.

- (1) Mjere zaštite zaštićenih kulturnih dobara provode se neposrednom primjenom Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22).
- (2) Za neposredni nadzor provedbe mjera zaštite kulturno – povijesnih vrijednosti nadležno je Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, (u daljnjem tekstu: nadležni Konzervatorski odjel).
- (3) U slučaju pokretanja pojedinačnog postupka ispitivanja vrijednosti i zaštite pojedine prostorne strukture (građevine, objekta, površine i drugog), s ciljem upisa u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, do dovršetka postupka se za predmetnu prostornu strukturu neposredno primjenjuje Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

#### Članak 196.

(1) Područja arheoloških nalazišta na prostoru Općine:

<b>DONJI KRALJEVEC</b>
- Gorenjka, lokalitet cca 1,0 km sjeveroistočno od naselja, još nedeterminiran
- Gorice, istočno uz naselje, dijelom na današnjem groblju, prehistorijsko nalazište
- Za vrtima, djelom zapadni dio naselja, prehistorijsko nalazište
<b>HODOŠAN</b>
- Mala gorica, cca 500 m istočno od naselja, još nedeterminiran nalaz tumula
- Murišćak, Komparija, terasasti teren prema Muri, antičko nalazište,
- Murišćak, treći leš, 500 m sjeverno od Trnave uz suho korito potoka Mlaka, antičko nalazište
- Staro groblje, 500 m zapadno od naselja uz potok Sratka, srednjovjekovna nekropola
- Staro groblje Sratka, ravni teren 100 m južno od današnjeg groblja, prehistorijsko nalazište i nalazi iz mlađeg željeznog doba
- Velika gorica, uzvišenje cca 1,5 km sjeveroistočno od naselja, srednjovjekovno nalazište
<b>PALINOVEC</b>
- Petrišće, povišeni teren cca 700 m istočno od naselja uz cestu za Hodošan, prehistorijsko nalazište
<b>SVETI JURAJ U TRNJU</b>
- Krošćić, blago povišeni teren uz isušeni potok Sratka, 100 m istočno od naselja uz sadašnje groblje, srednjovjekovno nalazište
- Osnovna škola Sv. Juraj u Trnju, lokacija uz župnu crkvu, srednjovjekovna nekropola

- (2) U cilju zaštite arheološke baštine, prostore arheološkog područja, arheoloških lokaliteta i pojedinačnih arheoloških nalazišta, zajedno s kontaktnim prostorom, potrebno je pri izradi prostornih planova užih područja, odnosno u

postupku utvrđivanja uvjeta za uređenje prostora, valorizirati kao prioritet u odnosu na namjenu danu ovim PPUO-om.

- (3) U postupku utvrđivanja uvjeta uređenja prostora i/ili gradnje za područja navedena u stavku 1. ovog članka potrebno je definirati obavezu kontinuiranog nadzora arheologa za sve radove koji se predviđaju izvoditi u zemlji, a izvještaj arheologa o praćenju radova sastavni je dio dokumentacije za ishođenje uporabne dozvole građevina smještenih unutar arheoloških lokaliteta.

#### Članak 197.

- (1) Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju posebnog odobrenja prema posebnom propisu.
- (2) Svaka izgradnja na arheološkom nalazištu uvjetovana je rezultatima arheoloških iskopavanja, bez obzira na ostale prethodno izdane uvjete i odobrenja.
- (3) Izvan područja arheološkog nalazišta, ukoliko se pri izvođenju građevinskih zahvata ili bilo kakvih drugih radova u zemlji naiđe na predmete ili nalaze za koje bi se moglo pretpostaviti da imaju arheološki značaj, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležni Konzervatorski odjel, koji će dati detaljne upute o daljnjem postupku.
- (4) Za zahvate kod kojih se izvode zemljani radovi na velikim površinama kao što su infrastrukturni koridori županijskog ili državnog značaja, površinski iskopi i drugo, potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela radi utvrđivanja potrebe rekognosciranja terena radi determinacije potencijalnih arheoloških nalazišta.

#### Članak 198.

- (1) Kulturna dobra na području Općine upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske:

Povijesne građevine i graditeljski sklopovi		
DONJI KRALJEVEC	Crkva sv. Magdalene i pil sv. Trojstva –nepokretno kulturno dobro - pojedinačno	Z-1111
HODOŠAN	Građevina stare škole	Z-7344
SVETI JURAJ U TRNJU	Crkva sv. Jurja Mučenika i građevina župnog dvora	Z-4666

- (2) Evidentirana kulturna dobra na području Općine za koja se predlaže stručno vrednovanje radi eventualno mogućeg upisa u Registar:

Povijesne građevine i graditeljski sklopovi	
DONJI KRALJEVEC	rodna kuća Rudolfa Steinera, Ludbreška 13
DONJI PUSTAKOVEC	pil Majke Božje Škapularske iz 1906. u središtu naselja uz glavnu cestu, ispred k.br. 36
HODOŠAN	Kapela sv. Ivana Nepomuka, 19. st. u središtu naselja
SVETI JURAJ U TRNJU	kameno raspelo iz 1901. na izlazu iz naselja u smjeru Hodošana

#### Članak 199.

- (1) Zahvate na kulturnim dobrima, uključujući i zahvate na pripadajućoj zemljišnoj čestici, te na pokretnim dobrima koja predstavljaju dio interijera ili eksterijera nepokretnog kulturnog dobra, treba provoditi neposredno prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara:
- prema posebnim uvjetima i potvrdi glavnog projekta ili prethodnom odobrenju nadležnog Konzervatorskog odjela, pri čemu se zahvatima smatraju zahvati gradnje (dogradnja, nadogradnja, pregradnja, adaptacija, uklanjanje, rušenje i drugi) ali i drugi zahvati koji se ne smatraju gradnjom, ali utječu na oblikovanje (restauracija elemenata pročelja, bojanje, ograđivanje, izvedba parternog opločenja, sadnja ukrasnog bilja, iskopi na arheološkim nalazištima i slično)
  - uz nadzor nadležnog Konzervatorskog odjela uz svim fazama gradnje, odnosno izvedbe radova.
- (2) Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito s njihovim okolišem: pristupom zgradi, vrtom, parkom, voćnjakom, dvorištem i slično, ako su povijesno utemeljeni.
- (3) Od općih intervencija na građevinama, s obzirom na njihovu spomeničku vrijednost predviđaju se: konzervatorsko-restauratorsko istraživanje, konzervacija, restauracija, restitucija, građevinska sanacija, rekonstrukcija, prenamjena.
- (4) Jednaki pristup zaštiti primjenjuje se i na nepokretna kulturna dobra utvrđena kao evidentirana, ukoliko se u postupku ispitivanja vrijednosti utvrdi status zaštićenog, kao i na druge strukture koje nisu evidentirane, a u posebnom postupku im se utvrdi status zaštićenog kulturnog dobra.

#### Članak 200.

- (1) Ostale evidentirane pojedinačne građevine i graditeljski sklopovi s povijesno vrijednim stilskim obilježjima na području Općine:

I. SAKRALNE I JAVNE GRAĐEVINE	
DONJI HRAŠĆAN	
-	Poklonac „Sveta obitelj“ iz 1844. godine, na skretanju prema M. Subotici
-	kapela sv. Obitelji, prva polovina 19. stoljeća, u središtu naselja, na zelenom trgu
DONJI KRALJEVEC	
-	kapela Sv. Florijana, polovica 19. stoljeća, na križanju Mlinske i Ul. Gornji kraj
-	pil „Tužni Krist“ iz 18. stoljeća, u polju između Donjeg Kraljevca i Svetog Jurja u Trnju
-	poklonac sv. Ivana Nepomuka, prijelaz 18. na 19. stoljeće, u središtu naselja
HODOŠAN	
-	poklonac Presvetog Trojstva, iz 1834. godine u Glavnoj ulici
-	pil Svete obitelji, iz 1852. godina, neprimjereno obnovljen 1992., u polju prema groblju
-	raspelo iz 1902., na cesti prema graničnom prijelazu
-	raspelo iz 1911., na cesti prema Goričanu
PALINOVEC	
-	poklonac sv. Roka, u obliku kapelice, iz druge polovine 19. stoljeća, na zelenoj površini u središtu naselja

- kapela Presvetog Trojstva, iz 1875. u središtu naselja, 1994. proširena
- pil Krista Kralja, iz početka 20. stoljeća, obnovljen 2002., izvan naselja na putu za Sveti Juraj u Trnju, uz ribnjak.
<b>SVETI JURAJ U TRNJU</b>
- pil Sv. Florijana, 1822. godina, na raskrižju prema Čehovcu
<b>2. TRADICIJSKA ARHITEKTURA – STAMBENO-GOSPODARSKI SKLOPOVI</b>
<b>DONJI KRALJEVEC</b>
- dio očuvane strukture uličnog poteza u Ludbreškoj ulici od k.br. 17 – 25 i k.br. 27
- stambena kuća s pripadajućim gospodarstvima u Ulici Gornji kraj – k.br. 113, te dijelom na čestici k.br. 115
- uglovnica u Dravskoj ul. k.br. 2
<b>DONJI PUSTAKOVEC</b>
- stambeno – gospodarski sklopovi k.br. 38, 95 i 100
<b>HODOŠAN</b>
- potez stambeno-gospodarskih čestica u Glavnoj ulici od k.br. 74 do k.br. 78, kraj poklonca „Sveto Trojstvo“
- pojedinačni stambeno-gospodarski sklop u Glavnoj 6
<b>PALINOVEC</b>
- pojedinačni stambeno-gospodarski sklopovi k.br. 60, 84, 124, 128 i 134
<b>2. STAMBENO – POSLOVNA ARHITEKTURA</b>
<b>DONJI HRAŠĆAN</b>
- uglovnica iz 1948.
<b>DONJI KRALJEVEC</b>
- visoka građanska prizemnica u Kolodvorskoj k.br. 33
<b>PALINOVEC</b>
- uglovnica iz 1925.
<b>3. SUVREMENA STAMBENA ARHITEKTURA</b>
<b>DONJI KRALJEVEC</b>
- obiteljska kuća u Mlinskoj 15, kraj kompleksa mlina

- (2) Evidentirana kulturna dobra se mogu zaštititi na lokalnoj razini, usvajanjem zasebne odluke o zaštiti kulturnih dobara od lokalnog značaja, sukladno članku 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- (3) Do usvajanja Odluke o zaštiti kulturnih dobara od lokalnog značaja, u postupku izdavanja uvjeta uređenja prostora ili izvedbe građevinskih zahvata (rekonstrukcija, adaptacija, restauracija i drugo) na evidentiranim građevinama, potrebno je tražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.
- (4) Mišljenje iz prethodnog stavka je usmjeravajućeg, a ne obvezujućeg značaja.

#### Članak 201.

- (1) Radi izbjegavanja mogućeg negativnog vizualnog utjecaja na pojedino nepokretno kulturno dobro, stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela potrebno je tražiti i u slučajevima:
  - planiranja građevinskih zahvata i na česticama u neposrednom kontaktnom prostoru udaljenosti do 30,0 m od registriranog i evidentiranog kulturnog dobra

- utvrđivanja lokacija za postavu samostojećih antenskih stupova na cijelom području Općine.

## 7. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 202.

- (1) Gospodarenje otpadom potrebno je provoditi primjenom Zakona o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 84/21) odgovarajućih podzakonskih propisa i Plana gospodarenja otpadom Općine.
- (2) Sukladno Planu gospodarenja Općine, na području Općine se zasnivanje odlagališta otpada ne predviđa.
- (3) Sva periodično uočena „divlja“ odlagališta potrebno je promptno sanirati sukladno Zakonu o gospodarenju otpadom.

### Članak 203.

- (1) Uspostava i provedba cjelovitog sustava gospodarenja komunalnim otpadom u nadležnosti je Općine, a potrebno ga je integrirati u centralni sustav gospodarenja otpadom (CGO) županijske, odnosno regionalne razine.
- (2) Za cjelovito područje Općine je:
  - uspostavljen sustav razvrstavanja, odvojenog skupljanja i organiziranog odvoza komunalnog otpada s kućnog praga
  - uspostavljen sustav odvojenog skupljanja otpada putem mobilnih reciklažnih dvorišta i postavljanja odgovarajućih spremnika/posuda/kontejnera – zelenih otoka na javnim površinama unutar građevinskih područja naselja.
- (3) Sukladno Planu gospodarenja otpadom Općine Donji Kraljevec, izgradnja centralnog općinskog reciklažnog dvorišta na općinskom području se ne predviđa, već je uspostavljen sustav mobilnih reciklažnih dvorišta kroz djelovanje komunalne tvrtke sa sjedištem u Prelogu.
- (4) Mobilna reciklažna dvorišta mogu se privremeno zaustavljati na odgovarajućim javnim površinama unutar naselja dostupnim vozilom, odnosno na dijelovima javnih parkirališta i drugim česticama unutar funkcionalnih zona mješovite namjene /oznake M1 i M2/.
- (5) Komercijalno reciklažno dvorište za građevinski otpad i pojedine druge vrste komunalnog otpada koje se mogu smatrati sekundarnom sirovinom smješteno je unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja – Gospodarsko – sportskog centra „Milenium“, sjeverno od naselja Donji Kraljevec.
- (6) Daljnji razvoj sustava gospodarenja otpadom treba usklađivati prema razvoju sustava županijske, odnosno regionalne razine i provoditi prema Planu gospodarenja otpadom Općine.
- (7) Unutar gospodarske, proizvodne zone u sjevernom dijelu Donjeg Kraljevca može se smjestiti deponija za višak iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova /oznaka VI/.

### Članak 204.

- (1) Površine svih gospodarskih, proizvodnih zona /oznake I/ unutar Općine određuju se kao prostori unutar kojih je moguće utvrditi lokacije za obavljanje gospodarske djelatnosti postupanja s otpadom prema Zakonu o gospodarenju otpadom, kao komercijalna i/ili vlastita

reciklažna dvorišta, odnosno kao druge građevine za obradu i oporabu otpada (sekundarne sirovine) predviđene za daljnju upotrebu.

- (2) Građevine i manipulativni prostori za gospodarske djelatnosti iz prethodnog stavka trebaju biti unutar čestice smješteni i/ili oblikovani na način da manipulacija sekundarnom sirovinom nije vidljiva s ulice.
- (3) Posebni uvjeti u odnosu na građevine za obradu i oporabu otpada utvrđuju se prema posebnim propisima.
- (4) Izuzetno, na području Općine Donji Kraljevec nije moguće smještati građevine za skladištenje, obradu i oporabu otpada koji se smatra sirovinom za proizvodnju energije u komercijalnim elektranama i/ili eneganama na biopljin i/ili biomasu.
- (5) Ostali uvjeti provedbe zahvata – formiranje pojedinačne građevne čestice, smještaj i gradnja građevina identični su kao i za proizvodne i poslovne sadržaje, odnosno provode se prema poglavlju 3.2. „Uvjeti provedbe zahvata u gospodarskim, proizvodnim i poslovnim zonama“.

#### Članak 205.

- (1) Za sve građevne čestice treba prilikom izrade glavnog projekta utvrditi prostor za privremeno skupljanje komunalnog i tehnološkog otpada na građevnoj čestici i navesti način zbrinjavanja, odnosno mjesto odlaganja otpada, te tehnologiju skupljanja.
- (2) Ukoliko na pojedinoj građevnoj čestici, uslijed obavljanja gospodarske djelatnosti nastaje opasni otpad, način njegova zbrinjavanja rješava se neposrednom primjenom Zakona o gospodarenju otpadom.
- (3) Na građevnim česticama s više od 3 zasebne korisničke jedinice, izdvojeni zatvoreni ili otvoreni prostor za skupljanje komunalnog i tehnološkog otpada, potrebno je najmanje 10,0 m udaljiti od osnovnih građevina na susjednim česticama.
- (4) Vlastiti komunalni otpad biljnog podrijetla, moguće je individualno kompostirati na dvorištima u zonama mješovite namjene /oznaka M1 i M2/, uz uvjet da se kompostišta smjeste u dvorišnom dijelu čestice i najmanje 20,0 m udaljeno od višestambenih zgrada, odgojnih i obrazovnih ustanova, te stacionarnih građevina socijalne i turističke namjene, kao što su prostori za boravak u domovima za starije, hotelima, pansionima, sobama u sklopu seoskog turizma i slično.

#### Članak 206.

- (1) Zbrinjavanje otpada koji nastaje na (obiteljskim) poljoprivrednim gospodarstvima treba se rješavati za svaki pojedinačni slučaj, ovisno o vrsti poljoprivredne proizvodnje i vrsti otpada koji nastaje, primjenom načela održivog gospodarenja otpadom iz poljoprivrede i mjera zaštite okoliša od takvog otpada.
- (2) Pojedinačna građevina za privremeno skladištenje i zrenje gnoja za poljoprivredno gospodarstvo za uzgoj životinja (farme, tovališta) smještenog na području Općine (ne za vanjske korisnike), može se graditi u sklopu građevne čestice poljoprivrednog gospodarstva ili na zasebnoj građevnoj čestici.
- (3) Ukoliko se građevina za privremeno skladištenje i zrenje gnoja gradi na zasebnoj građevnoj čestici:
  - treba ju smjestiti u okviru područja utvrđenog za gradnju poljoprivrednih gospodarstava (oba tipa) prema

kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“

- treba biti najmanje 200,0 m udaljena od granica građevinskih područja naselja
- čestica se dimenzionira se kao minimalna površina za smještaj građevine i servisni pristup vozilom, pri čemu je građevinu od međe pristupnog puta potrebno odmaknuti najmanje 5,0 m, a od ostalih međa najmanje 1,0 m.

## 8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

### 8.1. Zaštita voda i zaštita od onečišćenja okoliša otpadnim vodama

#### Članak 207.

- (1) Zaštita izvorišta vodocrpilišta Prelog provodi se neposrednom primjenom Odluke o zaštiti vodocrpilišta Nedelišće, Prelog i Sveta Marija („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 7/08), a granica III. zone zaštite izvorišta koja zadire na općinsko područje prikazana je na kartografskim prikazima.
- (2) Ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda u okoliš je zabranjeno.
- (3) Za sve čestice treba riješiti postupanje s otpadnim i oborinskim vodama prema poglavlju 5.4.2. „Zbrinjavanje otpadnih voda i zaštita voda“ i na način da se zadovolji propisani standard kvalitete za ispuštanje voda u sustave javne odvodnje ili u površinske vode prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ broj 26/20) prije ispuštanja.
- (4) Radi zaštite podzemnih i površinskih voda potrebno je vršiti monitoring ispravnosti uređaja za pročišćavanje (biorotora) i kontrolu voda nakon tretmana navedenim uređajima, koja se ispušta u vodotoke ili sustav oborinske odvodnje.

### 8.2. Zaštita zraka

#### Članak 208.

- (1) Mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka provode se prema Zakonu o zaštiti zraka („Narodne novine“ broj 127/19, 57/22), odgovarajućim podzakonskim aktima i Programom zaštite zraka, ozonskog sloja, ublažavanja klimatskih promjena i prilagodbe klimatskim promjenama za područje Općine.

### 8.3. Zaštita od buke

#### Članak 209.

- (1) Razina buke koja je posljedica gospodarskih djelatnosti:
  - unutar područja posebno osjetljivih na buku, kojima se smatraju zone mješovite, pretežito stambene namjene, zone javne i društvene namjene, sporta i rekreacije i javnog zelenila /oznake M1, D, R i Z/, najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije LRAeq za dan (Lday) ne smiju premašivati vrijednosti za dan (Lday) 55 dB(A) i za noć (Lnight) 45 dB(A)
  - unutar područja zone mješovite, stambene i/ili poslovne namjene i zone zaštitnog zelenila /oznake M2 i ZZ/,

najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije LRAeq za dan (Lday) ne smiju premašivati vrijednosti za dan (Lday) 65 dB(A) i za noć (Lnight) 50 dB(A)

- na granici pojedine građevne čestice unutar zona gospodarske namjene /oznake I i K/ najviša dopuštena ocjenska razina buke imisije LRAeq ne smiju premašivati vrijednosti 80 dB(A)
  - na granici funkcionalnih zona ne smije prelaziti dopuštene razine za funkcionalnu zonu s manjom propisanom vrijednosti.
- (2) Buka koja se može razviti u radnim prostorima, treba se primjenom propisa zaštite na radu ograničiti na dozvoljenu, prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“ broj 145/04).
  - (3) Ako se građevine ili dijelovi građevina s izvorom buke, smještaju unutar funkcionalnih zona koja su posebno osjetljiva na buku, potrebno ih je primijeniti odgovarajuće mjere zaštite, sukladno Zakonu o zaštiti od buke („Narodne novine“ broj 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21).
  - (4) Područje pretežito ugroženo bukom u odnosu na autocestu A4 prikazano je na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“.

#### 8.4. Zaštita od požara

##### Članak 210.

- (1) Mjere zaštite od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10, 114/22) i odgovarajućih podzakonskih propisa.

##### Članak 211.

- (1) Prilikom projektiranja ulične mreže vodoopskrbe, potrebno je projektirati vanjsku hidrantsku mrežu i odrediti lokacije vanjskih nadzemnih hidranata, unutar uličnih koridora, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ broj 8/06).
- (2) Osim unutar uličnih koridora, nadzemne hidrante za zaštitu od požara moguće je smjestiti i na drugim površinama, ukoliko je to predviđeno posebnim propisima, te ukoliko za to postoji prostorna mogućnost.
- (3) Vanjska hidrantska mreža poslovnih građevina, unutar pojedinačnih građevnih čestica, treba također biti izvedena nadzemnim hidrantima.
- (4) Ukoliko iz tehničkog razloga nije moguće mrežu vodoopskrbe predvidjeti za zaštitu od požara, ili područje nema izvedenu, odnosno nema planiranu javnu mrežu vodoopskrbe, sustav zaštite od požara je potrebno predvidjeti prema posebnim uvjetima nadležne policijske uprave.

##### Članak 212.

- (1) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje 1/2 visine više građevine.
- (2) Izuzetno, udaljenost može biti i manja:
  - ako se protupožarnim elaboratom, odnosno projektom dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima

građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine

- ako je građevina odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- (3) Za skladišne prostore, u skladu s posebnim propisima, širina konzole vatrootpornosti 90 minuta koja se radi u slučajevima predviđenim prethodnim stavkom, treba iznositi najmanje 1,60 m na svaku stranu od zida.
  - (4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ broj 35/94, 55/94, 142/03).
  - (5) Za građevine u kojima se na bilo koji način koriste zapaljive tekućine ili plinovi, potrebno je u svrhu izrade glavnog projekta zatražiti posebne uvjete zaštite od požara, od nadležne policijske uprave.

#### 8.5. Svjetlosno onečišćenje

##### Članak 213.

- (1) Radi zaštite od svjetlosnog onečišćenja rasvjetna tijela vanjske javne rasvjete trebaju imati zaslon izveden na način da spriječe širenje svjetlosnog snopa u vis.
- (2) Kod izbora svjetlosnog izvora rasvjetnog tijela javne rasvjete, treba voditi računa o emisiji energije u okoliš.
- (3) Ostale mjere zaštite utvrđuju se temeljem Zakona o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja („Narodne novine“ broj 14/19).

#### 8.6. Zaštita resursa obradivih površina i šuma

##### Članak 214.

- (1) Zabranjena je prenamjena površina planski predviđenih kao poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene /oznake P1, P2 i P3/ i kao šuma /oznaka Š1/, izuzev u slučajevima utvrđenim poglavljem 2.3.2. „Zahvati izvan građevinskih područja“.
- (2) Alternativno je moguće pošumljavanje poljoprivrednih površina slabijeg boniteta, sukladno odgovarajućoj gospodarskoj osnovi.

#### 8.7. Osiguranje bitnih zahtjeva za građevine

##### Članak 215.

- (1) Mjere kojima se osiguravaju bitni zahtjevi za građevinu, definirani prema Zakonu o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), kao i drugi posebni uvjeti gradnje, određuju se na temelju normi i posebnih propisa.
- (2) Zabranjena je gradnja na tektonskim rasjedima, klizištima, unutar inundacija vodotoka i na drugim plavnim područjima.

**8.8. Upravljanje rizicima**

## Članak 216.

- (1) Registar rizika s utvrđenim vrstama rizika za općinsko područje je sastavni dio Procjene rizika od velikih nesreća za Općine Donji Kraljevec.
- (2) Pojave razmatrane Procjenom su: potresi, epidemije, ekstremne temperature, ekstremne vremenske pojave i incidentne situacije s opasnim tvarima.
- (3) Procjenom utvrđeni najvjerojatniji neželjeni događaj je potres.
- (4) Procjenom utvrđeni događaji s najgorim mogućim posljedicama:
  - potres je utvrđen su kao pojava umjerenog rizika, iznimno male vjerojatnosti i katastrofalnih posljedica
  - epidemije su utvrđene su kao pojave visokog rizika, umjerene vjerojatnosti i umjerenih posljedica
  - ekstremne temperature (toplinski val) i ekstremne vremenske pojave (grmljavina, vjetar, snijeg i led) utvrđen je kao pojava umjerenog rizika, umjerene vjerojatnosti i malih posljedica
  - incidentne situacije s opasnim tvarima (industrijske nesreće) utvrđene su kao pojave umjerenog rizika, iznimno male vjerojatnosti i značajnih posljedica.
- (5) Primjena mjera zaštite od nesreća provodi se neposrednom primjenom Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22) i pripadajućih podzakonskih akata.
- (6) Gradnja novih skloništa se na području Općine ne predviđa, osim ukoliko navedeno bude utvrđeno u odgovarajućim aktima iz stavka 4. ovog članka.
- (7) Nužno je provjeravati ispravnost sustava uzbunjivanja za slučaj obrađivanih i drugih nepredviđenih incidentnih situacija.

## Članak 217.

- (1) Zabrana gradnje na poziciji i u neposrednoj blizini duboke bušotine (ugljikovodika, geotermalnih voda i dr.) regulirana je posebnim propisima.

**8.9. Ostale mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

## Članak 218.

- (1) Sanacija površina zaposjednutih bespravno izgrađenim građevinama provodi se:
  - unutar građevinskih područja, prema utvrđenoj namjeni
  - izvan građevinskog područja, prema posebnim propisima za nedozvoljene zahvate gradnje.
- (2) Provedba postupka procjene utjecaja na okoliš za pojedinačnu gradnju definira se sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ broj 61/14, 3/17).
- (3) Ostali uvjeti sprečavanja negativnih utjecaja na okoliš, vezanih za obavljanje pojedine djelatnosti određuju se na temelju posebnih propisa.

**9. MJERE PROVEDBE PLANA****9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA****9.1.1. Daljnja primjena važećih prostornih planova užih područja**

## Članak 219.

- (1) Daljnja primjena važećih prostornih planova užih područja, do pretežite dovršenosti uređenja prostora utvrđuje se za:
  - Detaljni plan uređenja dijela industrijske zone u Donjem Kraljevcu ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 5/02, 9/14)
  - Detaljni plan uređenja dijela gospodarske (industrijske) zone Sjever u Donjem Kraljevcu ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 3/03, 5/06, 14/11)
  - Detaljni plan uređenja dijela naselja na uglu ulica Gornji Kraj i Ludbreške u Donjem Kraljevcu ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 6/13)
  - Detaljni plan uređenja stambene zone „Istok“ u Donjem Kraljevcu ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 18/12)
  - Detaljni plan uređenja stambene zone „Hrastek“ u Donjem Hrašćanu ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 8/05, 11/19).
  - Detaljni plan uređenja poduzetničke zone u Hodošanu ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 12/09, 15/13)
  - Detaljni plan uređenja poduzetničke zone u Palinovcu ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 12/09).
- (2) Područje poduzetničke zone u Palinovcu, obrađeno detaljnim planom uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, ovim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec uvršteno je u građevinsko područje naselja Palinovec, te se nadalje se ne smatra izdvojenim građevinskim područjem izvan naselja.
- (3) Za prostore obuhvaćene prostornim planovima iz stavka 1. ovog članka, za koje se utvrdi neusklađenost s Prostornim planom uređenja Općine Donji Kraljevec, neposredno se primjenjuje Prostorni plan uređenja Općine.

## Članak 220.

- (1) Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, važeći prostorni planovi užih područja navedeni u prethodnom članku mogu se mijenjati i dopunjavati, te stavljeni van snage zasebnom odlukom.
- (2) U slučaju stavljanja van snage pojedinog prostornog plana navedenog u prethodnom članku:
  - za izgrađene, te za neizgrađene uređene dijelove građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja neposredno se primjenjuje ova Odluka
  - za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskih područja, Zakonom o prostornom uređenju utvrđena je obveza izrade urbanističkog plana uređenja, a neposredna primjena ove Odluke nije dozvoljena.

- (3) Izgrađena, neizgrađena, uređena i neuređena građevinska područja prikazana su na kartografskim prikazima iz grupe 4. „Građevinska područja naselja“.

### 9.1.2. Obaveza izrade urbanističkog plana uređenja

#### Članak 221.

- (1) Područja s obvezom izrade urbanističkog plana uređenja prema Zakonu o prostornom uređenju prikazana su na kartografskim prikazima iz grupe 4. „Građevinska područja naselja“, a utvrđena su za:
- neizgrađene i neuređene dijelove građevinskih područja:
  - područje „Pustomekota“ u Donjem Pustakovcu (1)
  - područje u južnom dijelu Donjeg Pustakovca (2)
  - područje „Veliki Zdenci“ u Donjem Kraljevcu (3)
  - područje „Mali Zdenci“ u Donjem Kraljevcu (4)
  - područje u sjeveroistočnom dijelu Donjeg Kraljevca (5)
  - područje u sjevernom dijelu Donjeg Kraljevca (6)
  - područje u istočnom dijelu Donjeg Kraljevca (7)
  - područje „Pašnik“ u Hodošanu (8)
  - područje „Purgarina“ u Hodošanu (9)
  - područje poduzetničke zone u istočnom dijelu Hodošana (10)
  - područje poduzetničke zone u Palinovcu (11)
  - područje „Zavrtnica“ u Svetom Juraju u Trnju (12).
- (2) Utvrđenih izgrađenih dijelova građevinskih područja planiranih za urbanu preobrazbu, kao i za urbanu sanaciju na području Općine nema, ali se urbanom preobrazbom smatraju sva zemljišta na kojima se zahvatom u izgrađenom dijelu naselja predviđa mijenjati struktura gradnje iz individualne u višejedinичnu (višestambenu) ili interpolirati višejedinичna (višestambena) zgrada u područje u kojem je na najmanje jednoj susjednoj građevnoj čestici izgrađena individualna stambena zgrada, u kom slučaju je izrada urbanističkog plana uređenja za područje urbane preobrazbe obavezna.
- (3) Površine iz stavka 1. ovog članka za koje je već na snazi detaljni plan uređenja provode se po tom planu do uređenja, a obaveza izrade urbanističkog plana uređenja po Zakonu nastupa u slučaju da se prije dovršetka uređenja prostora važeći detaljni plan uređenja stavi izvan snage u posebnom postupku.

#### Članak 222.

- (1) Za neizgrađena i uređena građevinska područja, na kojima se ne predviđa promjena građevne tipologije iz individualne u višejedinичnu niti interpolacija višejedinичne građevine uz susjedne čestice individualnog stanovanja, zahvati se vrše neposredno temeljem ove Odluke.
- (2) Prostorni plan užeg područja za groblja obavezno se izrađuje samo ukoliko je to utvrđeno posebni propisom koji se odnosi na groblja.
- (3) Za sva ostala građevinska područja, za koja Zakonom i ovom Odlukom nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja, a za koja se to ocijeni opravdano iz prostornih, gospodarskih, imovinsko – pravnih ili drugih razloga, urbanistički plana uređenja moguće je izraditi temeljem zasebne odluke predstavničkog tijela Općine, sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

### 9.1.3. Smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja

#### Članak 223.

- (1) Općim smjernicama za izradu urbanističkih planova uređenja smatraju se:
- uvjeti provedbe zahvata utvrđeni prema ovoj Odluci za pojedinu funkcionalnu zonu unutar građevinskih područja naselja i za izdvojena građevinska područja izvan naselja
  - za planiranje komunalnog opremanja uvjeti za infrastrukturne i komunalne sustave iz ove Odluke.
- (2) Smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja preuzete iz Prostornog plana Međimurske županije:
- urbanističkim planovima uređenja potrebno je osigurati da udio javnih zelenih površina – parkovi i rekreacijske površine u naselju, ne bude manji od 5% površina mješovite, pretežito stambene namjene u istom naselju
  - u urbanističkim planovima uređenja mješovite, pretežito stambene namjene oblikovanje javnih zelenih površina potrebno je utvrditi na način da najmanje 1/3 takvih površina bude prekrivena visokim zelenilom
  - u urbanističkim planovima uređenja mješovite, pretežito stambene namjene, obuhvata 5,0 ha i više, potrebno je planirati i sadržaje središnjih funkcija naselja, čija funkcija i karakter ovise o tipu naselja, a mogu biti prilagođeni potrebama planiranog područja ili šireg prostora naselja.

#### Članak 224.

- (1) Posebne smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja odnosu na građevnu strukturu:
- za individualnu tipologiju, odnosno za čestice na kojima se predviđaju do 3 zasebne korisničke jedinice, građevni pravac na koji se smješta ulično pročelje osnovne građevine utvrđuje se s najmanje 5,0 i najviše 10,0 m uvučeno od linije regulacije, a etažnost se može planirati do 3 nadzemne etaže, odnosno do  $E=Po+P+1K+Pk$  (ili NE)
  - za višejedinичnu tipologiju gradnje, odnosno za zgrade s više od 3 zasebne korisničke jedinice, etažnost se preporuča planirati:
    - za manju višejedinичnu gradnju u neposrednom kontaktu s individualnom stambenom tipologijom u Donjem Kraljevcu - do 3 nadzemne etaže i to do  $E=Po+P+1K+Pk$  (ili NE)
    - u dijelovima naselja Donji Kraljevec specifično oblikovanim za višestambenu izgradnju (nova višestambena naselja), do 3 nadzemne etaže i to do  $E=Po+P+2K$
    - za manju i veću višejedinичnu gradnju u ostalim naseljima do 3 nadzemne etaže i to do  $E=Po+P+1K+Pk$  (ili NE).
- (2) Osim u postojećim ulicama kod kojih se linija regulacije i građevinska linija poklapaju, ulično pročelje višestambenih i višejedinичnih zgrada drugih namjena osim stambene, treba od linije regulacije predvidjeti uvučeno najmanje za visinu (vijenca) zgrade.

## Članak 225.

- (1) Utvrđuje se obveza primjene svih smjernica iz ovog poglavlja u postupcima izrade prostornih planova užih područja, uključujući i izmjene i dopune važećih.
- (2) Izuzetno, kao rezultat detaljne analize prostora u postupku izrade urbanističkog plana uređenja, moguća su rješenja koja u manjoj mjeri odstupaju od smjernica i to u smislu:
  - formiranja orijentira u prostoru naglašenom većom etažnošću jedne zgrade ili građevnog kompleksa, ukoliko se ne narušava ovim Planom utvrđena obveza čuvanja značajnih vizura
  - planiranja urbanističkih rješenja s ujednačenim većim uvlačenjem građevnog pravca za ulicu ili dio ulice iz razloga formiranja ujednačenih parkovnih predprostora
  - utvrđivanja drugih urbanističkih specifičnosti, ukoliko se time ne narušavaju posebnosti krajobraza
  - za višejedinicu gradnju se udaljenost uličnog pročelja od linije regulacije može utvrditi i manjim od visine (vijenca) ukoliko se radi o usklađenju s građevnim pravcem drugih planiranih ili već postojećih građevina unutar uličnog niza.

### 9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

## Članak 226.

- (1) Prijedlog posebnih mjera u svrhu bolje prostorne organizacije površina:
  - međusobno usklađenje granica naselja na način da svi dijelovi građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja pripadnu naselju na čiju komunalnu infrastrukturu su vezani
  - međusobno usklađenje neusklađenih granica katastarskih općina
  - usklađenje granice lokalne samouprave sukladno drugim propisima i načinima korištenja prostora, posebno u dijelu korigiranog toka kanala Veliki Berek, na području „Komparija“ i u odnosu na građevinsko područje neposredno vezano uz susjedno naselje Goričan.

### 9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

## Članak 227.

- (1) Sukladno posebnim propisima legalno izgrađenim građevinama smatraju se:
  - građevine koje se nalaze izvan građevinskih područja naselja, ukoliko su izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968.
  - zgrade ozakonjene u postupku prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19).
- (2) Ukoliko su građevine iz stavka 1. ovog članka u suprotnosti sa planiranom namjenom određenom ovim Prostornim planom i nalaze se unutar građevinskih područja mogu se:
  - u istoj namjeni rekonstruirati (uključujući sanaciju i adaptaciju) samo u obimu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada

- mogu se prenamijeniti i za potrebe prenamijene rekonstruirati u skladu s uvjetima predviđenim za gradnju novih građevina za utvrđenu namjenu površina prema funkcionalnoj zoni u građevinskom području naselja, odnosno prema uvjetima utvrđenim za pojedino izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.
- (3) Ukoliko su građevine iz stavka 1. ovog članka u suprotnosti sa planiranom namjenom određenom ovim Prostornim planom i nalaze se izvan građevinskih područja:
    - mogu se prenamijeniti i za potrebe prenamijene rekonstruirati samo u skladu s uvjetima predviđenim za gradnju novih građevina za utvrđenu namjenu površina na kojima se nalaze, prema kartografskom prikazu br. 1 „Korištenje i namjena površina“
    - građevine izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968. mogu se u istoj namjeni rekonstruirati samo u obimu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada
    - zgrade ozakonjene u postupku prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama mogu se održavati i rekonstruirati u namjeni u kojoj su ozakonjene samo u skladu s rješenjem o ozakonjenju, odnosno bez promjene vanjskog izgleda i bez povećanja površine i obujma utvrđenih rješenjem.
  - (4) Zamjenska gradnja građevina koje su u suprotnosti s planiranom namjenom nije dozvoljena.

## Članak 228.

- (1) Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se:
  - izvedba priključka na prometnu i komunalnu infrastrukturu
  - dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih građevina za stalno stanovanje i/ili tihih i čistih gospodarskih prostora te prostora za poljoprivredu, tako da površina stana ukupno s pomoćnim prostorima ne prelazi neto 150,0 m<sup>2</sup>, a površina za gospodarsku djelatnost ne prelazi neto 50,0 m<sup>2</sup>
  - rekonstrukcijom se na građevnoj čestici ne smije povećati broj stanova niti broj zasebnih korisničkih jedinica druge namjene
  - adaptacija tavanskog prostora unutar postojećeg gabarita građevine dozvoljena je u stambenoj namjeni
  - ukoliko je postojeća stambena građevina za stalno stanovanje dotrajala, te nije moguća njena sanacija, može se odobriti gradnja zamjenske građevine, a građevine drugih namjena neprikladne za sanaciju moraju se ukloniti.

Prijelazne i završne odredbe Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/04 i ispravak 11/04), KLASA: 021-05/04-04/17, URBROJ: 2109-06-04-01, od 29. travnja 2004.

## Članak 229.

- (1) Izvornik Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.
- (2) Izvornik je izrađen je u 6 primjeraka.
- (3) Po primjerak izvornika dostavit će se:

- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva
  - Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije.
- (4) Po dva primjerka izvornika dostavit će se:
- Uredu državne uprave u Međimurskoj županiji – Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo
  - Općini Donji Kraljevec.
- (5) Grafički dijelovi PPUO-a izrađeni na magnetnom mediju pohranit će se u arhivi Općine.

## Članak 230.

- 1) Odluka o donošenju PPUO-a Općine, s odredbama za provođenje objavit će se u „Službenom glasniku Međimurske županije“.
- 2) Za tumačenje Odluke nadležno je Općinsko vijeće.

## Članak 231.

- 1) Istovjetnost preslike Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec s izvornikom ovjerava tijelo Državne uprave, nadležno za poslove prostornog uređenja.

## Članak 232.

- 1) Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja urbanistička inspekcija u skladu s posebnim propisima.

## Članak 233.

- 1) Ova Odluka stupa na snagu u osam dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.
- 2) Stupanjem na snagu ove Odluke za područje Općine Donji Kraljevec prestaju važiti Provedbene odredbe Prostornog plana (bivše) općine Čakovec (pročišćeni tekst objavljen u „Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 8/01) i granice građevinskih područja naselja, utvrđene navedenim planom.
- 3) PUMN Donji Kraljevec („Službeni vjesnik općine Čakovec broj 15/86, 13/88 i 14/90), zbog bitnih razlikovanja u namjeni i načinu oblikovanja površina za razvoj naselja, koji ga čine neusklađenim s ovim prostornim planom, potrebno je staviti van snage, u skladu s posebnim propisom.

Prijelazne i završne odredbe Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 10/06), KLASA: 021-05/06-02/27, URBROJ: 2109-06-06-01, od 26. rujna 2006.

## Članak 54.

- (1) Izvornik Izmjene i dopune PPUO Donji Kraljevec ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.
- (2) Izvornik je izrađen u 6 primjeraka.
- (3) Po primjerak izvornika dostavit će se:
  - Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva
  - Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije.
- (4) Po dva primjerka izvornika dostavit će se:
  - Uredu državne uprave u Međimurskoj županiji – Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo
  - Općini Donji Kraljevec.

- (5) Grafički dijelovi Izmjene i dopune PPUO Donji Kraljevec, izrađeni na magnetnom mediju, pohranit će se u arhivi Općine.

## Članak 55.

- (1) Odluka o donošenju Izmjene i dopune PPUO Donji Kraljevec, s odredbama za provođenje, objavit će se u „Službenom glasniku Međimurske županije“.
- (2) Za tumačenje Odluke nadležno je Općinsko vijeće.

## Članak 56.

- 1) Istovjetnost preslike Izmjene i dopune PPUO Donji Kraljevec s izvornikom, ovjerava tijelo Državne uprave, nadležno za poslove prostornog uređenja.

## Članak 57.

- 1) Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja urbanistička inspekcija u skladu s posebnim propisima.

## Članak 58.

- 1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana, od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

Prijelazne i završne odredbe Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 12/08), KLASA: 021-05/08-02/40, URBROJ: 2109-06-08-01, od 26. lipnja 2008.

## Članak 16.

- (1) Izvornik Izmjene i dopune PPUO Donji Kraljevec ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.
- (2) Izvornik je izrađen u 6 primjeraka.
- (3) Po primjerak izvornika dostavit će se:
  - Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva i
  - Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije.
- (4) Po dva primjerka izvornika dostavit će se:
  - Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Međimurskoj županiji,
  - Općini Donji Kraljevec.
- (5) Grafički dijelovi Izmjene i dopune PPUO Donji Kraljevec, izrađeni na magnetnom mediju, pohranit će se u arhivi Općine.
- (6) Uvid u elaborat Izmjene i dopune PPUO Donji Kraljevec može se obaviti u Upravnom odjelu nadležnom za poslove prostornog uređenja Općine Donji Kraljevec.

## Članak 17.

- (1) Odluka o donošenju Izmjene i dopune PPUO Donji Kraljevec, s odredbama za provođenje, objavit će se u „Službenom glasniku Međimurske županije“.
- (2) Za tumačenje Odluke nadležno je Općinsko vijeće.

## Članak 18.

- (1) Istovjetnost preslike Izmjene i dopune PPUO Donji Kraljevec s izvornikom, ovjerava tijelo Uprave

Međimurske županije, nadležno za poslove prostornog uređenja.

#### Članak 19.

- (1) Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja urbanistička inspekcija u skladu s posebnim propisima.

#### Članak 20.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana, od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

Prijelazne i završne odredbe Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 9/11), KLASA: 021-05/10-02/23, UR.BROJ: 2109-06-10-112, od 02. svibnja 2011.

#### Članak 79.

- (1) Elaborat izvornika III. izmjena i dopuna PPUO Donji Kraljevec izrađen je u 5 primjeraka, a ovjerava ga predsjednik Općinskog vijeća.
- (2) Izvornici se dostavljaju Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Međimurskoj županiji, a jedan primjerak izvornika se čuva u arhivi Općine.
- (3) Elaborat III. izmjena i dopuna PPUO Donji Kraljevec izrađen na magnetnom mediju, čuva se u arhivi Općine.
- (4) Uvid u elaborat III. izmjena i dopuna PPUO Donji Kraljevec može se obaviti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Donjeg Kraljevca.

#### Članak 80.

- (1) Odredbe iz članka 28. i 72. ove Odluke, odnosno odredbe članka 89. i 203a. odredbi za provođenje PPUO, kojima su određeni niži standardi urbanističkog uređenja, nego što je to definirano u planovima uređenja užih područja, a odnose se na koeficijent izgrađenosti čestice u gospodarskim zonama i međusobnu udaljenost gradnje građevina unutar gospodarskih zona, primjenjuju se neposrednom primjenom ove odluke, za područja obuhvata:
  - Detaljnog plana uređenja dijela industrijske zone u Donjem Kraljevcu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 5/02)
  - Detaljnog plana uređenja dijela gospodarske (industrijske) zone Sjever u Donjem Kraljevcu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/03 i 5/06)
  - Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone u Palincevcu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 12/09).

#### Članak 81.

- (1) Odluka o donošenju III. izmjena i dopuna PPUO Donji Kraljevec objavit će se u „Službenom glasniku Međimurske županije“.
- (2) Odluka stupa na snagu osmog dana, od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

- (3) Za tumačenje Odluke nadležno je Općinsko vijeće.

#### Članak 83.

- (1) Ovlašćuje se Povjerenstvo za statut i poslovnik Općinskog vijeća za izradu pročišćenog teksta odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec i njegovu objavu u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

Prijelazne i završne odredbe Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 20/13), KLASA: 350-01/13-01/2, UR.BROJ: 2109-06-13-97, od 16. prosinca 2013.

#### Članak 6.

- (1) Elaborat izvornika IV. izmjena i dopuna PPUO Donji Kraljevec – ciljana izmjena izrađen je u 5 primjeraka, a ovjerava ga predsjednik Općinskog vijeća.
- (2) Izvornici se dostavljaju Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša u Međimurskoj županiji, a jedan primjerak izvornika se čuva u arhivi Općine.
- (3) Elaborat IV. izmjena i dopuna PPUO Donji Kraljevec – ciljana izmjena izrađen na magnetnom mediju, čuva se u arhivi Općine.
- (4) Uvid u elaborat IV. izmjena i dopuna PPUO Donji Kraljevec – ciljana izmjena može se obaviti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Donjeg Kraljevca.

#### Članak 7.

- (1) Odluka o donošenju IV. izmjena i dopuna PPUO Donji Kraljevec objavit će se u „Službenom glasniku Međimurske županije“.
- (2) Odluka stupa na snagu osmog dana, od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.
- (3) Za tumačenje Odluke nadležno je Općinsko vijeće.

#### Članak 8.

- (1) Ovlašćuje se Povjerenstvo za statut i poslovnik Općinskog vijeća za izradu pročišćenog teksta odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec i njegovu objavu u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

Prijelazne i završne odredbe Odluke o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 13/16), KLASA: 350-02/16-01/2, UR.BROJ: 2109-06-16-135, od 23. studenog 2016.

#### Članak 43.

- (1) Elaborat izvornika V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec, ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.
- (2) Izvornik je izrađen u 4 primjerka.

## Članak 44.

- (1) Uvid u Odluku o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec, kao i druge elemente Plana, može se obaviti u Općinskoj upravi.

## Članak 45.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

## Članak 46.

- (1) Ovlašćuje se Povjerenstvo za statut i poslovnik Općinskog vijeća za izradu pročišćenog teksta odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec i njegovu objavu u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

Prijelazne i završne odredbe Odluke o donošenju VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 15/17), KLASA: 350-02/17-01/2, URBROJ: 2109-06-17-69, od 06. prosinca 2017.

## Članak 14.

- (1) Elaborat izvornika VI. izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.
- (2) Izvornik je izrađen u 4 primjerka.

## Članak 15.

- (1) Uvid u Odluku o donošenju VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec, kao i druge elemente Plana, može se obaviti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Donji Kraljevec.

## Članak 16.

- (1) Odluka o donošenju VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec objavit će se u „Službenom glasniku Međimurske županije“.
- (2) Odluka stupa na snagu osmog dana, od dana objave.
- (3) Za tumačenje Odluke nadležno je Općinsko vijeće.

## Članak 17.

- (1) Za potrebe Informacijskog sustava prostornog uređenja nadležni Odbor za statut, poslovnik i normativnu djelatnost Općine Donji Kraljevec izradit će pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec.
- (2) U pročišćenom tekstu Odluke iz stavka 1. ovog članka ažurirat će se nazivi posebnih propisa i brojevi javnih glasila u kojima su objavljeni.

## Članak 18.

- (1) Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja nadležno Ministarstvo, u skladu s posebnim propisima.

Prijelazne i završne odredbe Odluke o donošenju VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj

15/17), KLASA: 350-02/18-01/1, URBROJ: 2109-06-19-73, od 20. ožujka 2019.

## Članak 7.

- (1) Elaborat izvornika VII. izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.
- (2) Izvornik je izrađen u 4 primjerka.

## Članak 8.

- (1) Uvid u Odluku o donošenju VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec, kao i druge elemente Plana, može se obaviti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Donji Kraljevec.

## Članak 9.

- (1) Odluka o donošenju VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec objavit će se u „Službenom glasniku Međimurske županije“.
- (2) Odluka stupa na snagu osmog dana, od dana objave.
- (3) Za tumačenje Odluke nadležno je Općinsko vijeće.

## Članak 10.

- (1) Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja nadležno Ministarstvo, u skladu s posebnim propisima.

Prijelazne i završne odredbe Odluke o donošenju VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 15/17), KLASA: 350-02/19-01/2, URBROJ: 2109-06-20-241, od 13. listopada 2020.

## Članak 7.

- (1) Stupanjem na snagu ove Odluke, svi dosada važeći kartografski prikazi koji čine grafički dio Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec prestaju važiti, a nadalje se primjenjuju kartografski prikazi navedeni u članku 2. ove Odluke.

## Članak 8.

- (1) Uvjeti smještaja i oblikovanja jednostavnih građevina određenih odgovarajućim podzakonskim propisom (Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, „Narodne novine“ br. 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22) utvrđuju se ovisno o namjeni jednostavne građevine, prema odredbama za provedbu Prostornog plana uređenja Općine, odnosno na isti način kao i za građevine za koje je zakonom utvrđena obveza ishoda građevinske dozvole.

## Članak 9.

- (1) U slučajevima za koje je prostornim planom više razine provedba zahvata za građevine od državnog i/ili županijskog značaja utvrđena obvezom neposredne primjene prostornog plana više razine (državnog ili županijskog), prema ovoj Odluci se provodi samo zaštita utvrđenih površina i koridora rezerviranih za građevine, zahvate i površine državnog i/ili županijskog značaja.
- (2) Neposredno se primjenjuju odredbe za provedbu Prostornog plana Međimurske županije („Službeni glasnik

Međimurske županije" broj 7/01, 8/01, 23/10, 3/11, 7/19, 12/19-pročišćeni tekst):

- članci 211a., 211b. i 211c. za zahvate u prostoru državnog značaja – eksploatacijska polja ugljikovodika, eksploatacija drugih energetskih mineralnih sirovina i elektroenergetski prijenos
- članak 211d. za zahvate u prostoru županijskog značaja – samostojeći antenski stupovi pokretnih i nepokretnih elektroničkih komunikacija, županijski elektronički komunikacijski vodovi, dalekovodi 35 kV – 220 kV s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem, nasipi za obranu od poplava i površine za zbrinjavanje viška mineralnih sirovina.

#### Članak 10.

- (1) Prostornim planom užeg područja je za površine funkcionalnih zona utvrđenih kartografskim prikazima iz grupe 4. „Građevinska područja naselja“, moguće vršiti detaljnije planiranje koje se ne smatra neusklađenošću prostornog plana užeg područja s prostornim planom šireg područja, na način da se predvidi:
  - dvije ili više podzona s većom diferencijacijom namjena u odnosu na namjenu funkcionalne zone utvrđene ovom Odlukom
  - zasebne čestice u jednoj ili više kompatibilnih namjena sadržaja dozvoljenih unutar pojedine funkcionalne zone iz ove Odluke
  - zasebne čestice za građevine i/ili za druge površine u servisnoj, javnoj ili infrastrukturnoj namjeni u skladu s predviđenim za pojedinu funkcionalnu zonu prema ovoj Odluci.
- (2) Ukoliko namjena površine zemljišta utvrđena prostornim planom uređenja užeg područja nije u skladu sa sadržajima predviđenim za smještaj unutar pojedine funkcionalne zone iz ovog Prostornog plana uređenja Općine, navedeno se smatra neusklađenošću prostornog plana užeg područja s prostornim planom šireg područja.

#### Članak 11.

- (1) Infrastruktura koja nije predviđena prostornim planom uređenja užeg područja može se graditi neposrednom primjenom kartografskih prikaza iz Prostornog plana uređenja Općine i/ili odredbi ove Odluke, te se isto ne smatra neusklađenošću prostornog plana užeg područja s prostornim planom šireg područja.

#### Članak 12.

- (1) Svi propisi navedeni u ovoj Odluci kao osnova za utvrđivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru, u slučajevima izmjene i dopune, odnosno supstitucije propisa novim, u primjeni ove Odluke zamjenjuju se važećim propisom.

#### Članak 13.

- (1) Elaborat izvornika VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.
- (2) Izvornik je izrađen u 4 primjerka.
- (3) Digitalni oblik Elaborata VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec, istovjetan

izvorniku, kao i digitalni oblik ove Odluke dostupni su na mrežnim stranicama Općine Donji Kraljevec.

#### Članak 14.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

Prijelazne i završne odredbe Odluke o donošenju IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 8/23), KLASA: 350-01/21-01/01, URBROJ: 2109-6-01-23-101 od 20. travnja 2023.

#### Članak 32.

- (1) Stupanjem na snagu ove Odluke, dosadašnji kartografski prikazi brojeva 1., 2.1., 2.2., 3. i 4.2., iz VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec prestaju važiti, a umjesto njih se primjenjuju kartografski prikazi istih brojeva i naziva, navedeni u članku 2. ove Odluke.
- (2) Kartografski prikazi iz VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec, brojeva 4.1., 4.3., 4.4. i 4.5. se nadalje primjenjuju.

#### Članak 33.

- (1) Po stupanju na snagu ove Odluke, članci 8., 9., 10., 11. i 12. Prijelaznih i završnih odredbi Odluke o donošenju VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 15/17) nadalje se primjenjuju.

#### Članak 34.

- (1) Elaborat izvornika IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.
- (2) Izvornik je izrađen u 4 primjerka.
- (3) Digitalni oblik elaborata IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec, istovjetan izvorniku, kao i digitalni oblik ove Odluke dostupni su na općinskim mrežnim stranicama.

#### Članak 35.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

#### ODBOR ZA PROSTORNO PLANIRANJE

KLASA: 350-01/21-01/01  
URBROJ: 2109-6-01-23-110  
Donji Kraljevec, 30. lipnja 2023.

#### PREDSJEDNIK

Odbora za prostorno planiranje  
**Mladen Taradi, v.r.**